

VENDU · 94600 CHOISY-LE-ROI

Appartement à Choisy-le-Roi

155 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
30 m²	1	5 167 €	D	D

DESCRIPTION

*** NOUVEAU PRIX *** Découvrez ce studio vendu meublé de 30m2, situé au 2ème étage sur 4 avec ascenseur, dans une petite copropriété de faibles charges (75 euros/mois). Proche des commerces, transports et autres commodités.Celui-ci comprend une entrée, un salon/chambre (lit armoire électrique de qualité pour un gain de place dans la pièce à vivre) de 16,5 m2, exposé Sud-Est, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle de douche. Enfin une place de parking en sous-sol complète ce bien. Visite virtuelle disponible sur demande.

POINTS FORTS

- Proches commodités
- Faibles charges

VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz
0662938235
maxime.rodrigues@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 881454995

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Choisy-le-Roi
155 000 € · 30 m²

Réf. VA2532

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**
Surface habitable	**30 m²**
Nombre de pièces	**1**
Étage	**2**
Étages dans l'immeuble	**4**
Année de construction	**1996**

Exposition	**Sud-Est**
Séjour	**17 m²**
Salle d'eau	**1**
WC	**1**
Ascenseur	**Oui**
Stationnement	**1**

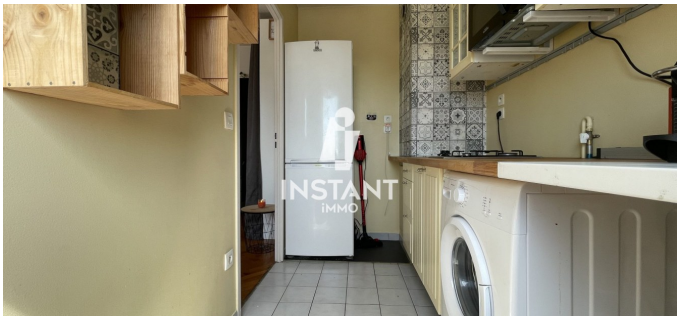
Détail des pièces

Dégagement · RDC	**2,61 m²**
Séjour · RDC	**16,57 m²**
Cuisine · RDC	**5,3 m²**
Salle d'eau · RDC	**4,9 m²**

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Choisy-le-Roi
155 000 € · 30 m²

Réf. VA2532

Localisation



94600 Choisy-le-Roi

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

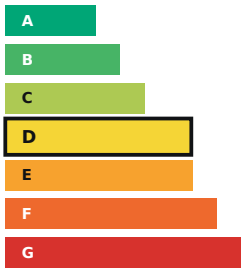
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

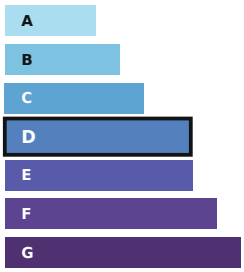
Prix de vente	**155 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 7 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**4,73 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**148 000 €**
Copropriété	**33 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
144 kWhEP/m²/an



GES · classe D
34 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Maxime Rodrigues Vaz
0662938235
maxime.rodrigues@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 881454995

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne