

VENDU · 94220 CHARENTON-LE-PONT

Appartement à Charenton-le-Pont

198 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
27 m²	1	7 333 €	E	E

DESCRIPTION

Charenton Le Pont - Quartier Valmy. Idéal investisseur, à quelques minutes du métro Liberté (ligne 8), du tramway T3A station Porte de Charenton , et du bois de Vincennes, INSTANTIMMO vous propose ce charmant studio de 28m² loi carrez qui se situe en rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée. Cet appartement se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest, comprenant un petit jardin privatif sans vis à vis, d'un placard intégré, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC. Une cave. Coté commerces, la rue de Paris offre une multitude de commerces de proximité, dont un Auchan et de nombreux restaurants. Enfin, le marché de Charenton à lieu deux fois par semaine, les Mercredi et Samedi matin. Venez vite bénéficier de cet environnement idéal. Prestations : Immeuble sécurisé avec gardien, dernier étage, agencement sans perte de place, volume de l'espace à vivre, exposition sud-ouest, cave au sous-sol...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Lumineux
- Jardin privatif
- Cave
- Parking

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Charenton-le-Pont
198 000 € · 27 m²

Réf. VA6248

Caractéristiques

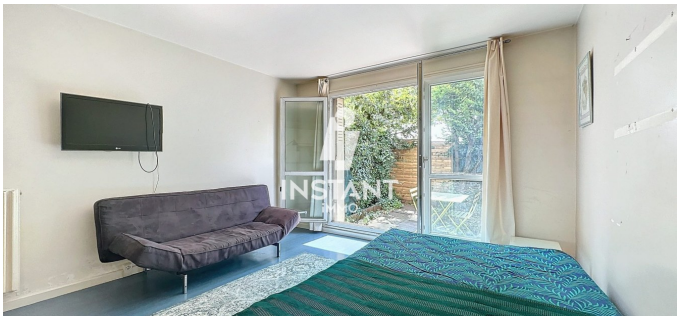
Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**
Surface habitable	**27 m²**
Nombre de pièces	**1**
Surface au sol	**31 m²**
Étages dans l'immeuble	**6**
Année de construction	**1970**

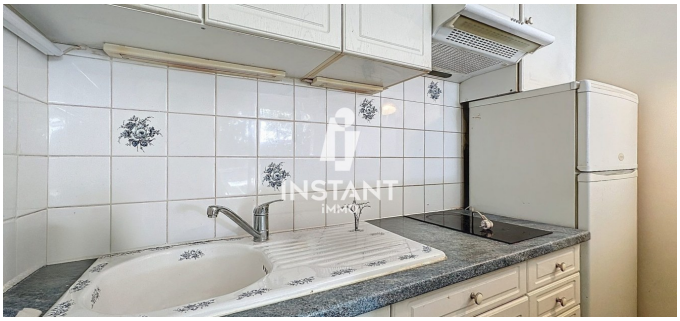
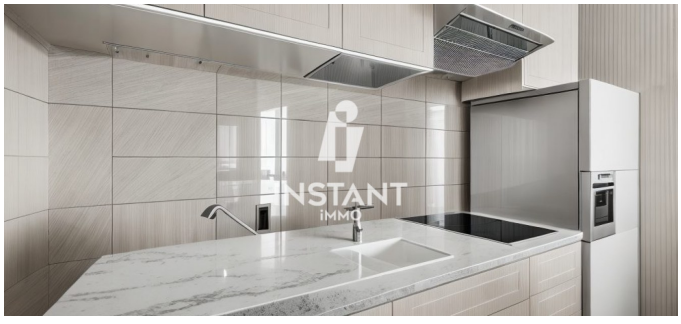
Exposition	**Sud-Ouest**
Séjour	**20 m²**
Salle de bains	**1**
WC	**1**
Ascenseur	**Oui**
Cave	**Oui**

Détail des pièces

Rez de chaussée - séjour + coin cuisine...	**17,29 m²**
Rez de chaussée - salle de bain + WC · ...	**6,4 m²**
Rez de chaussée - Entrée sur couloir + ...	**4,1 m²**

Le bien en images


Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Charenton-le-Pont
198 000 € · 27 m²

Réf. VA6248

Localisation



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

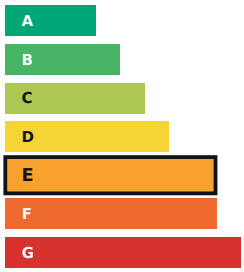
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

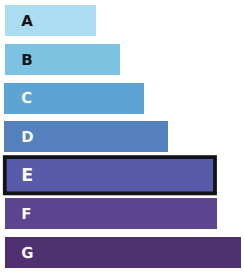
Prix de vente	**198 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 13 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**185 000 €**
Copropriété	**373 lots · charges annuelles 1 884 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
314 kWhEP/m²/an



GES · classe E
67 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 670 à 960 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne