

VENDU · 75004 PARIS

Appartement à Paris

650 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²
55 m²	**3**	**1**	**11 818 €**

DESCRIPTION

Cet appartement sur cours de 55,23m2 Carrez, teinté de notes authentiques, est niché au 1er étage d’un immeuble de 1800,en plein cœur du quartier du Marais, rue Vielle du Temple. Cet appartement à rénover à un potentiel incroyable. L’entrée ouvre sur une pièce de vie de 37m2, mise en valeur par un pan de mur en pierres apparentes. Cette pièce à vivre offre un coin cuisine, un espace dinatoire, un salon, grâce à une à une superbe hauteur sous-plafond, une mezzanine pourrait y être intégré pour profiter au maximum de l'espace. L'espace pour la salle de bains est déjà délimitée. Une chambre se trouve sur l'aile droite. Le calme absolu avec le cachet de l’ancien, rendent cet appartement propice à la quiétude. Une cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro : Saint-Paul

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l’annonce en ligne

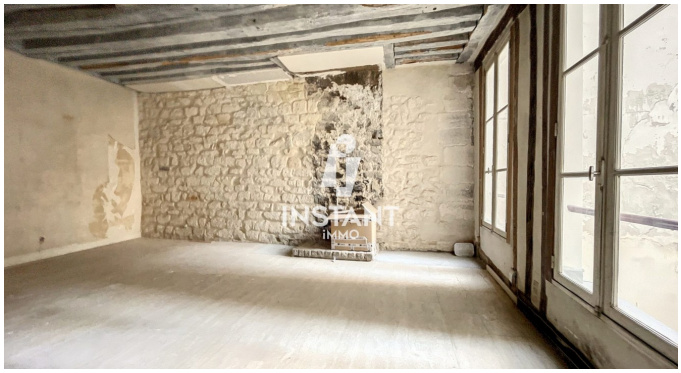
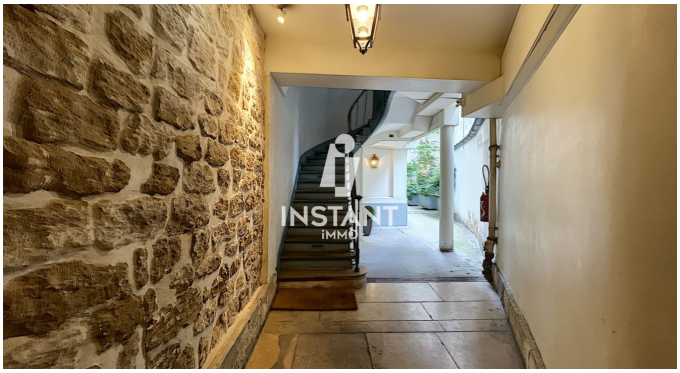
Appartement à Paris
650 000 € · 55 m²

Réf. VA2490

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1800**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Est**
Surface habitable	**55 m²**	Séjour	**37 m²**
Nombre de pièces	**3**	Salle de bains	**1**
Nombre de chambres	**1**	WC	**1**
Surface au sol	**55 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**1**	Meublé	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**5**		

Le bien en images




Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Paris
650 000 € · 55 m²

Réf. VA2490

Localisation



75004 Paris

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

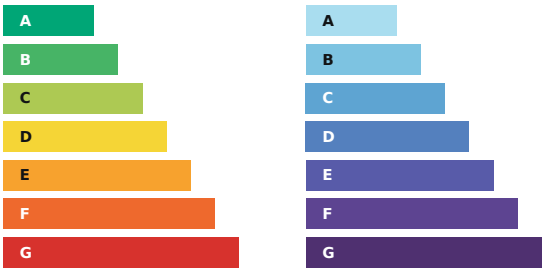
Prix et honoraires

Prix de vente	**650 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**635 000 €**

Performance énergétique

DPE
Valeur non communiquée

GES
Valeur non communiquée



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne