

VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

180 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
57 m²	3	2	3 158 €	E	E

DESCRIPTION

CRETEIL - VILLAGE - RUE PIETONNE APPARTEMENT F3 Situé dans le secteur du village, au sein d'une copropriété de bon standing avec ascenseur, APPARTEMENT de type 3 Pièces principales de 57,40 m² comprenant : Entrée, dressing, Séjour-Cuisine sur Balcon : 7 m², Chambre 1, rangement, salle d'eau, placard, dégagement, dressing Chambre 2, wc séparés. Possibilité de Re-distribution des pièces. Les commodités ne manquent pas à proximité. En quelques minutes à pied, vous accéderez à une crèche, des écoles maternelles et élémentaires, ainsi qu'à des commerces de la Rue Piétonne.Les transports en commun sont également facilement accessibles : bus, métro, RER A/D à quelques minutes. Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce bien, rare sur le secteur !

POINTS FORTS

- Localisation
- Balcon
- Proximité Rue Piétonne
- Potentiel

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
180 000 € · 57 m²

Réf. VA6466

Caractéristiques

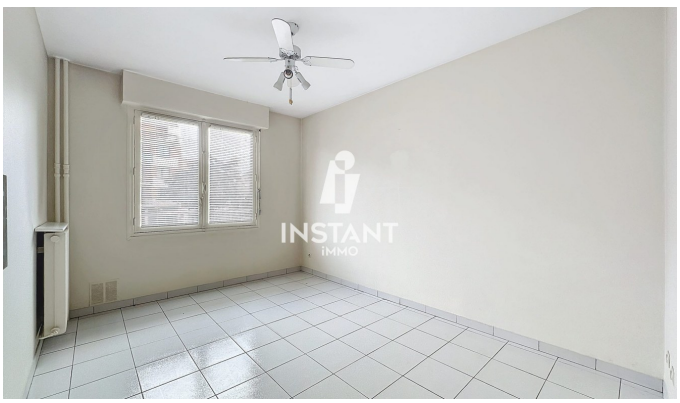
Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1975**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Nord-Est**
Surface habitable	**57 m²**	Séjour	**18 m²**
Nombre de pièces	**3**	Salle d’eau	**1**
Nombre de chambres	**2**	WC	**1**
Surface au sol	**64 m²**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**1**	Cave	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**4**	Accès PMR	**Oui**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**8,41 m²**	wc · RDC	**1,36 m²**
Cuisine / Séjour · RDC	**17,68 m²**	Dressing · RDC	**2,66 m²**
Chambre 1 · RDC	**11,86 m²**	Cellier · RDC	**1,51 m²**
Chambre 2 · RDC	**7,25 m²**	Dégagement · RDC	**1,35 m²**
Salle D'eau · RDC	**3,84 m²**	Placard · RDC	**1,48 m²**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
180 000 € · 57 m²

Réf. VA6466

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

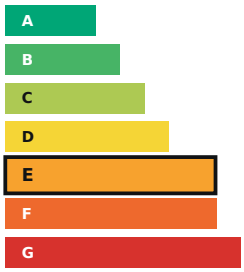
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

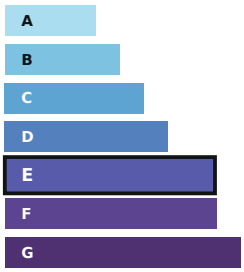
Prix de vente	**180 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**5,26 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**171 000 €**
Copropriété	**18 lots · charges annuelles 3 107 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
310 kWhEP/m²/an



GES · classe E
67 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 440 à 1 660 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne