

VENDU · 94000 CRÉTEIL

# Appartement à Créteil

**245 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES | PRIX AU M² | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|---|
| 80 m² | 4 | 3 | 3 063 € | E | C |

## DESCRIPTION

Découvrez ce charmant T4 à Créteil, Port - Lac - métro 8 Pointe du LacSitué dans le quartier prisé de Port - Lac- métro 8 Pointe du Lac, à Créteil, cet Appartement de 4 Pièces de 80,70 m² se compose d'un séjour spacieux de 20 ,06 m², de trois chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec wc. Ses ouvertures à double vitrage garantissent une isolation optimale et une vue agréable sur le jardin et la terrasse Exposée Ouest. Au premier étage d'un immeuble de cinq niveaux, il dispose d'un stationnement intérieur Boxé. Cet appartement, conforme aux normes PMR est situé au calme en intérieur de copropriété. Les commodités ne manquent pas : à 5 minutes à pied, vous trouverez des arrêts de bus et de métro, des crèches, des écoles maternelles et élémentaires, collège, des commerces d'alimentation générale et des restaurants. Un parc et des médecins généralistes sont également à proximité. Contactez-nous pour l'organisation d'une visite du...

**Voir la description complète en ligne →**

## POINTS FORTS

- Localisation
- Distribution
- Balcon au calme Ouest
- APPT + BOX
- Métro 8 Pointe du Lac

## VOTRE CONSEILLER



**Mickaël Guersan**
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Appartement à Créteil**
245 000 € · 80 m²

Réf. VA6469

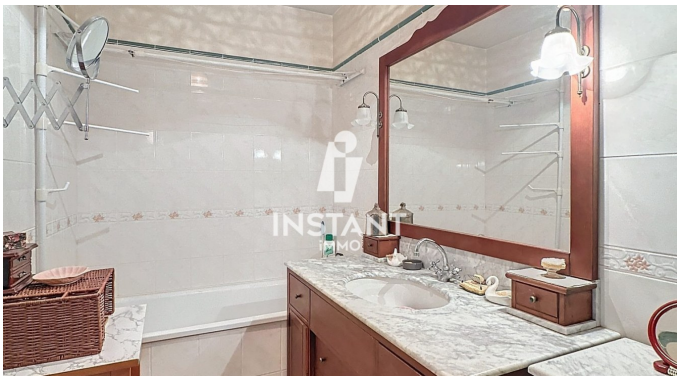
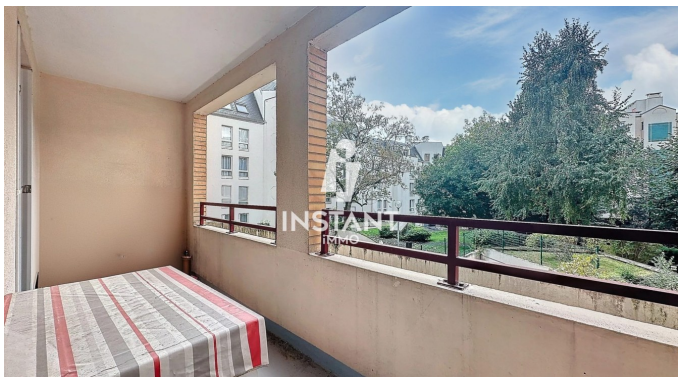
## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | Année de construction | **1988** |
| Transaction | **Vente** | Exposition | **Ouest** |
| Surface habitable | **80 m²** | Séjour | **20 m²** |
| Nombre de pièces | **4** | Salle de bains | **1** |
| Nombre de chambres | **3** | Salle d'eau | **1** |
| Surface au sol | **81 m²** | Ascenseur | **Oui** |
| Étage | **1** | Cave | **Oui** |
| Étages dans l'immeuble | **5** | Sous-sol | **Oui** |

## Détail des pièces

| | | | |
|---|---|---|---|
| entrée · RDC | **3,46 m²** | placard · RDC | **0,97 m²** |
| rangement · RDC | **1,49 m²** | chambre 2 · RDC | **9,86 m²** |
| cuisine · RDC | **12,87 m²** | chambre 3 · RDC | **9,17 m²** |
| dégagement · RDC | **6,5 m²** | salle de bain · RDC | **4,37 m²** |
| salle d'eau + wc · RDC | **2,87 m²** | séjour · RDC | **20,06 m²** |
| chambre 1 · RDC | **9,08 m²** | | |

## Le bien en images


**Voir toutes les photos en ligne →**

**Appartement à Créteil**
245 000 € · 80 m²

Réf. VA6469

## Localisation




### 94000 Créteil

Zone de localisation publique

**Secteur de 350 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

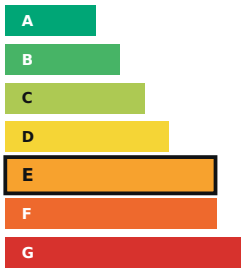
© Mapbox © OpenStreetMap

## Prix et honoraires

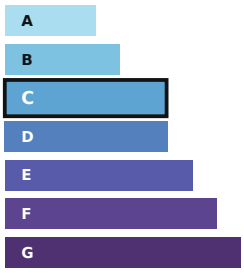
| | |
|---|---|
| Prix de vente | **245 000 €** |
| Honoraires | **À la charge de l'acquéreur · 10 000 € TTC** |
| Taux d'honoraires | **4,26 % du prix hors honoraires** |
| Prix hors honoraires | **235 000 €** |
| Copropriété | **25 lots · charges annuelles 3 460 €** |
| Procédure en cours | **Aucune procédure signalée** |

## Performance énergétique

**DPE · classe E**
264 kWhEP/m²/an




**GES · classe C**
16 kgCO₂e/m²/an




Dépenses annuelles estimées : 1 470 à 2 040 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Mickaël Guersan**
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne