

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

# Appartement à Maisons-Alfort

**470 000 €**

Dernier prix affiché de l’annonce

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES | PRIX AU M² |
|---|---|---|---|
| 75 m² | 4 | 3 | 6 267 € |

## DESCRIPTION

Situé en plein centre ville entre la gare RER D Maisons-Alfort et le métro stade, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété bien entretenue, en étage élevé, ce beau 4 pièces, lumineux et parfaitement agencé. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualités, vous aurez simplement à poser vos bagages! Il se compose d’une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouvert sur un salon donnant sur un balcon avec une vue dégagée exposé ouest, 3 chambres, une salle de bains et wc séparé. Chauffage collectif en géothermie, fenêtres double-vitrage neuves, ballon eau chaude neuf. Une cave et la possibilité d'acheter un box fermé dans la copropriété. La luminosité omniprésente, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon dans le quartier recherché du centre ville.

## VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l’annonce en ligne

**Appartement à Maisons-Alfort**
470 000 € · 75 m²

Réf. VA3096

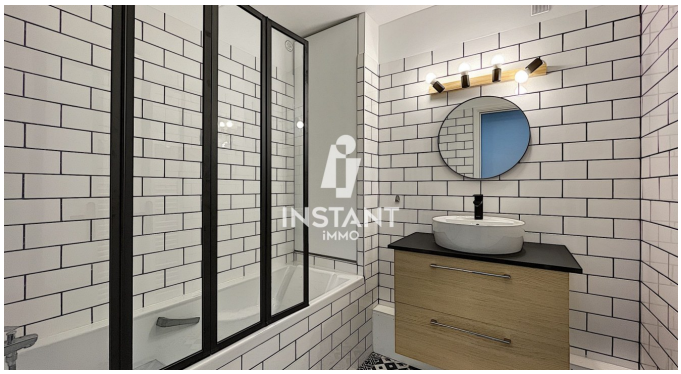
## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | Année de construction | **1965** |
| Transaction | **Vente** | Exposition | **Ouest** |
| Surface habitable | **75 m²** | Salle de bains | **1** |
| Nombre de pièces | **4** | WC | **1** |
| Nombre de chambres | **3** | Ascenseur | **Oui** |
| Surface au sol | **78 m²** | Cave | **Oui** |
| Étage | **7** | Sous-sol | **Oui** |
| Étages dans l'immeuble | **10** | Meublé | **Oui** |

## Le bien en images








**Voir toutes les photos en ligne →**

**Appartement à Maisons-Alfort**
470 000 € · 75 m²

Réf. VA3096

## Localisation




### 94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

**Secteur de 500 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

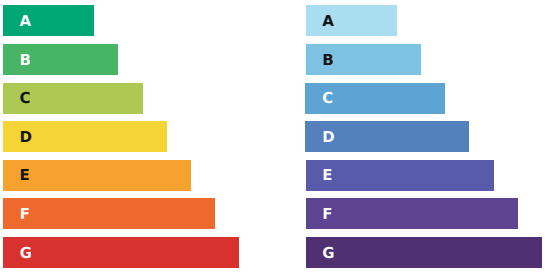
## Prix et honoraires

| | |
|---|---|
| Prix de vente | **470 000 €** |
| Honoraires | **À la charge du vendeur · 10 000 € TTC** |
| Prix hors honoraires | **460 000 €** |

## Performance énergétique

**DPE**
Valeur non communiquée

**GES**
Valeur non communiquée




Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne