

VENDUE · 64140 BILLÈRE

Maison à Billère

230 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
77 m²	4	3	2 987 €	300 m²	F	C

DESCRIPTION

Charmante maison de 77m2 qui vous offre une entrée, 3 chambres, un grand salon lumineux de 27m2, une cuisine indépendante et une jolie salle d'eau. Le tout posé sur un sous-sol qui peut s'aménager pour agrandir cette maison coup de cœur. Le terrain d'environ 300m2 partiellement goudronné est fermé par un portail électrique et vous permet de garer vos voitures et d'installer un salon de jardin. Vous êtes intéressés ? Une vidéo de présentation est disponible sur demande.

VOTRE CONSEILLER

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Billère
230 000 € · 77 m²

Réf. VM658

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Terrain	**300 m²**
Transaction	**Vente**	Année de construction	**1901**
Surface habitable	**77 m²**	Séjour	**26 m²**
Nombre de pièces	**4**	Salle d'eau	**1**
Nombre de chambres	**3**	WC	**1**
Surface au sol	**77 m²**	Sous-sol	**Oui**

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Billère
230 000 € · 77 m²

Réf. VM658

Localisation



64140 Billère

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

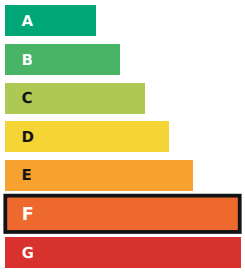
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

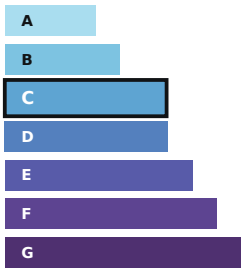
Prix de vente	**230 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**220 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe F
379 kWhEP/m²/an



GES · classe C
12 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 07/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne