

VENDUE · 64000 PAU

Maison à Pau

273 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
105 m²	5	3	2 600 €	700 m²	D	D

DESCRIPTION

Magnifique maison de 105m2 sur 700m2 de terrain. Sur 3 niveaux, elle se compose, en sous-sol, d'un garage, d'un WC et d'une chambre. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine indépendante, un séjour et une véranda. A l'étage, 2 chambres avec dressing et une salle d'eau. Adaptée aux personnes à mobilité réduite, cette maison vous offre un ascenseur pour accéder à tous les étages. Triple vitrage dans toute la maison !! Le plus de cette maison, un sublime jardin arboré. Elle vous plait? Une vidéo de présentation est disponible sur demande.

VOTRE CONSEILLER

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Pau
273 000 € · 105 m²

Réf. VM766

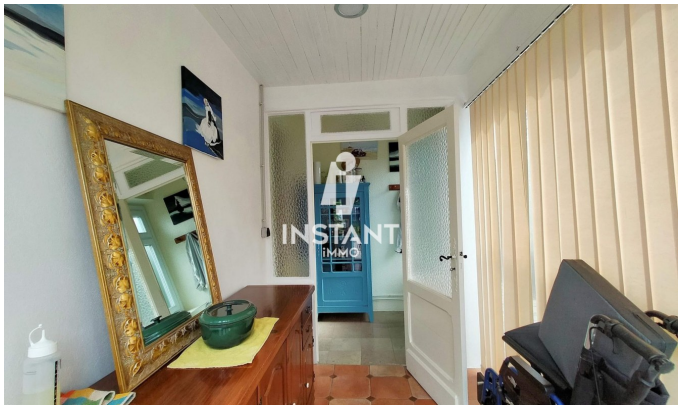
Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Année de construction	**1964**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**105 m²**	WC	**2**
Nombre de pièces	**5**	Sous-sol	**Oui**
Nombre de chambres	**3**	Accès PMR	**Oui**
Terrain	**700 m²**	Surface jardin	**600 m²**

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Pau
273 000 € · 105 m²

Réf. VM766

Localisation



64000 Pau

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

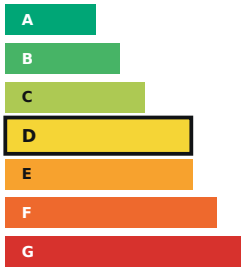
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

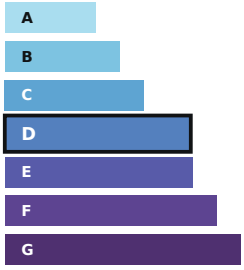
Prix de vente	**273 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 8 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**265 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
211 kWhEP/m²/an



GES · classe D
48 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 20/05/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne