VENDU · 94220 Charenton-le-Pont

Appartement Charenton-le-Pont

150 m² · 5 pièces · 4 chambres

1 099 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

Référence VA6727

VOTRE CONSEILLER

Dora Benfedila

0617698421

dora.benfedila@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE C 145

GES A 4

Voir l’annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez ce bien rare et atypique situé à Charenton-le-Pont. Entièrement rénové, cet appartement de 151 m² séduit par sa luminosité grâce à son exposition Sud-Ouest et par sa grande terrasse qui invite à profiter de l'extérieur en toute sérénité. L'intérieur offre des volumes généreux avec un double séjour baigné de lumière, une cuisine aménageable selon vos envies, et quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative. Ce bien dispose également d'un espace indépendant comprenant un salon, une chambre et une salle de bain. Idéal pour loger un proche, aménager un bureau ou exercer une activité professionnelle, cet espace peut avoir une entrée séparée selon vos besoins. La climatisation est installée dans toute la maison, garantissant un confort optimal en toutes saisons. Une cave et une place de parking complètent les prestations de ce bien exceptionnel. Avec son usage mixte habitation et commercial, ce bien unique offre des possibilités multiples. Situé dans un quartier prisé, proche des transports, des commerces et des écoles, il est parfait pour concilier vie pratique et confort. Une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de lieux uniques et fonctionnels.

TYPE DE BIEN	**Appartement**
TRANSACTION	**Vente**
SURFACE HABITABLE	**150 m²**
NOMBRE DE PIÈCES	**5**
NOMBRE DE CHAMBRES	**4**
ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE	**5**
ANNÉE DE CONSTRUCTION	**1993**
EXPOSITION	**Sud-Ouest**
SÉJOUR	**1 m²**
SALLE DE BAINS	**1**
SALLE D'EAU	**2**

POINTS À RETENIR

Appartement atypique · Exposition Sud-Ouest · Surface généreuse de 151 m² · Grande terrasse · Usage mixte habitation et commercial

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

150 m² habitables · 153 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
entrée · RDC	**8,22 m²**
dégagement · RDC	**3,15 m²**
chambre 1 · RDC	**18,23 m²**
salle de bain · RDC	**5,4 m²**
cuisine · RDC	**14,51 m²**
chambre 2 · RDC	**10,33 m²**
salon / séjour · RDC	**46,5 m²**

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
chambre 3 · RDC	**9,9 m²**
salle d'eau · RDC	**3,21 m²**
WC · RDC	**1,76 m²**
salon 2 · RDC	**17,52 m²**
chambre 4 · RDC	**9,34 m²**
salle d'eau · RDC	**2,87 m²**
cave · Sous-sol	**3,5 m²**

LOCALISATION

94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

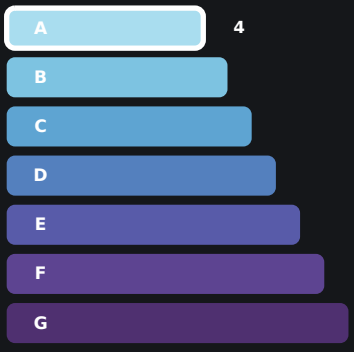
© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	**1 099 000 €**
HONORAIRES	**À la charge du vendeur · 32 000 € TTC**

DPE · 145 kWhEP/m²/an

GES · 4 kgCO₂e/m²/an



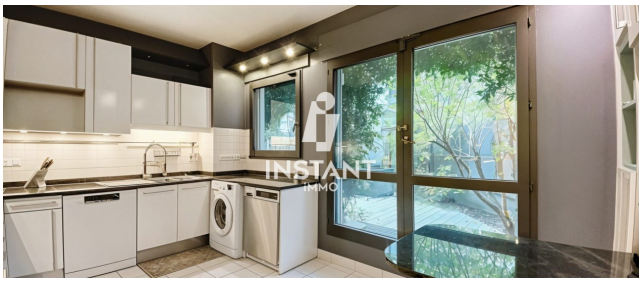
Dépenses annuelles estimées : 1 309 à 1 850 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

INSTANT iMMO
GALERIE

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

Dora Benfedila

0617698421

dora.benfedila@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours

Annonce en ligne