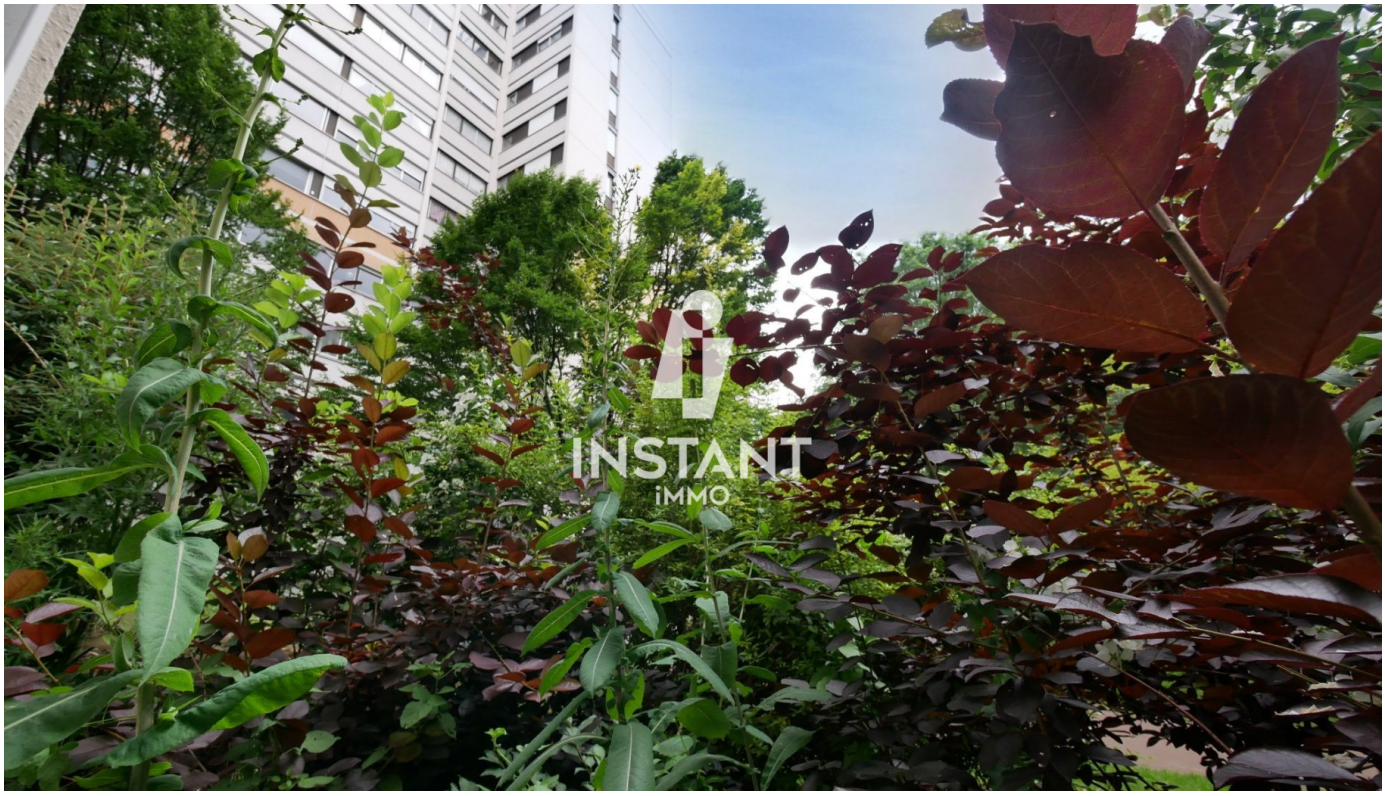


VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

109 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
31 m²	**1**	**3 516 €**	**D**	**C**

DESCRIPTION

Investissez dans ce studio, idéalement situé au rez-de-chaussée de jardin d'un immeuble bien entretenu et sécurisé, et bénéficiez d'une rentabilité locative exceptionnelle. Superficie : 32 m² Loyer actuel : 605,27 € HORS CHARGES par mois. (locataire sérieuse) Rentabilité brute supérieure à 6% (calculée avec prix de vente FAI) 80 % des charges de copropriété sont récupérables. Bail jusqu'au 28/02/2025. Une cave complète ce bien. Cet appartement représente une opportunité unique pour les investisseurs souhaitant maximiser leur rendement. Situé dans un quartier attractif, ce bien bénéficie d'une forte demande locative, assurant une occupation constante et un taux de vacance très faible. Proximité des transports en commun : Facilite les déplacements pour les locataires, augmentant ainsi l'attrait de l'appartement. Écoles et universités : Attire une population étudiante et de jeunes professionnels, garantissant une demande locative stable. N'hésitez pas à me contacter.

POINTS FORTS

- Rentabilité
- Locataire sérieuse
- Prix attractif

VOTRE CONSEILLER



Sophie De Pelseneer
0616943858
arch2c6ee39a_sophie.de-pelseneer@instan...
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 951932342

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
109 000 € · 31 m²

Réf. VA6219

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1973**
Transaction	**Vente**	Séjour	**15 m²**
Surface habitable	**31 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**1**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**32 m²**	Cave	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**9**		

Détail des pièces

ENTREE · RDC	**4,3 m²**	SALLE DE BAIN · RDC	**4,52 m²**
COULOIR · RDC	**2,47 m²**	CUISINE · RDC	**5,06 m²**
PLACARD · RDC	**0,87 m²**	SEJOUR · RDC	**14,5 m²**

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
109 000 € · 31 m²

Réf. VA6219

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

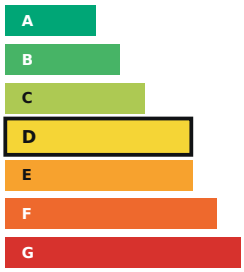
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

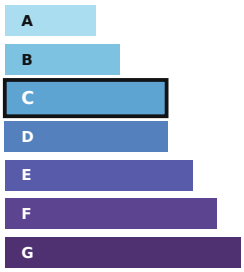
Prix de vente	**109 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 2 500 € TTC**
Taux d'honoraires	**2,35 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**106 500 €**
Copropriété	**178 lots · charges annuelles 1 600 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
233 kWhEP/m²/an



GES · classe C
18 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 480 à 700 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Sophie De Pelseneer
0616943858
arch2c6ee39a_sophie.de-pelseneer@insta
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 951932342

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne