

VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

155 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
49 m²	2	1	3 163 €	D	C

DESCRIPTION

CRETEIL - METRO 8 PREFECTURE - F2 AVEC 2 BALCONS Découvrez ce charmant appartement T2 situé au cœur de Créteil, à proximité de la station de métro Créteil Préfecture (ligne 8). Niché au 4ème étage d'un immeuble avec acsenseur, cet APPARTEMENT de 49,76 m² offre une vue dégagée, créant une atmosphère lumineuse et spacieuse. Immeuble ravalé en 2025, cet appartement bénéficie d'une isolation récente et d'un état intérieur en bon état. Il se compose d'un spacieux séjour sur balcon, d'une chambre confortable sur balcon, d'une salle d'eau et de WC indépendants. La cuisine, indépendante et aménagée, est idéale pour les amateurs de cuisine. L'appartement dispose également d'un balcon, parfait pour profiter des moments de détente en plein air. Une CAVE complète ce bien. Conforme aux normes PMR, cet appartement est accessible à tous. Situé à moins de 5 minutes à pied de plusieurs écoles (crèche, maternelle, élémentaire, collège, lycée), cet appartement est idéal pour les...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Localisation
- Vue dégagée
- Bonne distribution
- Ascenseur
- 2 BALCONS

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
155 000 € · 49 m²

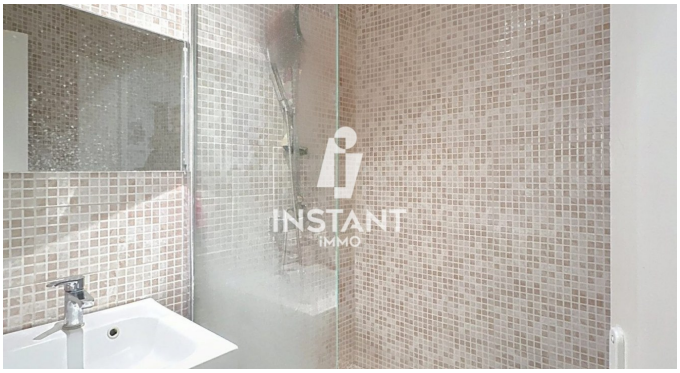
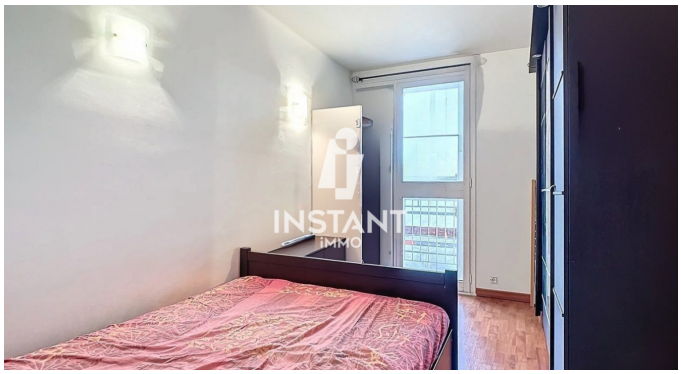
Réf. VA7205

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1974**
Transaction	**Vente**	Séjour	**17 m²**
Surface habitable	**49 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**2**	WC	**1**
Nombre de chambres	**1**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**56 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**4**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**9**	Balcon	**1**

Le bien en images




Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
155 000 € · 49 m²

Réf. VA7205

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

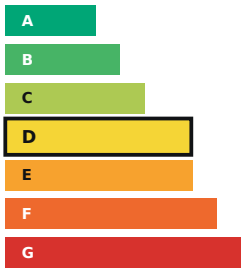
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

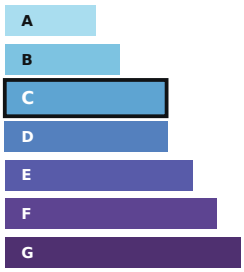
Prix de vente	**155 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**145 000 €**
Copropriété	**93 lots · charges annuelles 2 995 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
246 kWhEP/m²/an



GES · classe C
12 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 020 à 1 420 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne