

VENDU · 75020 PARIS

Appartement à Paris

538 200 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
69 m²	3	1	7 800 €	F	E

DESCRIPTION

Au coeur du quartier Belleville, non loin des métros Pyrénées, Père Lachaise, dans un quartier tendance. Venez découvrir dans une copropriété très bien entretenue avec un espace extérieur au centre de la résidence, ce beau 3 pièces traversant composé, d'une vaste entrée desservant d'une part un séjour salle à manger donnant accès sur une loggia d'environ 5 m² exposée Sud-ouest et d'autres part un dégagement desservant une cuisine aménagée indépendante, une chambre avec placards, un dressing indépendant, une salle de bains et des toilettes indépendants. Une cave et un box complètent ce bien. Gardien sur place.

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Paris
538 200 € · 69 m²

Réf. VA3234

Caractéristiques

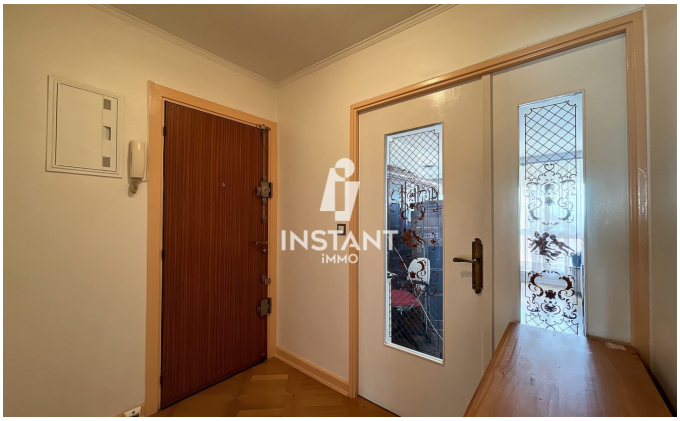
Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1985**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud-Ouest**
Surface habitable	**69 m²**	Séjour	**32 m²**
Nombre de pièces	**3**	Salle de bains	**1**
Nombre de chambres	**1**	WC	**1**
Surface au sol	**73 m²**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**6**	Cave	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**9**	Sous-sol	**Oui**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**4,55 m²**	Dégagement · RDC	**3 m²**
Double séjour · RDC	**31,8 m²**	Dressing · RDC	**2,7 m²**
wc · RDC	**1,2 m²**	Chambre · RDC	**10,7 m²**
Salle de bains · RDC	**5,5 m²**	Cuisine · RDC	**9,7 m²**

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Paris
538 200 € · 69 m²

Réf. VA3234

Localisation



75020 Paris

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

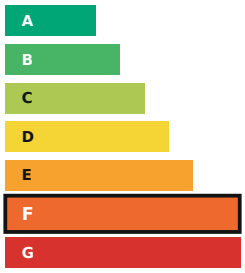
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

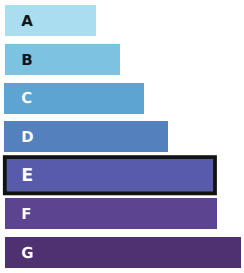
Prix de vente	**538 200 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 18 200 € TTC**
Prix hors honoraires	**520 000 €**
Copropriété	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe F
349 kWhEP/m²/an



GES · classe E
65 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 25/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne