

VENDU · 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement à Le Perreux-sur-Marne

205 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
37 m²	2	1	5 541 €	E	B

DESCRIPTION

Appartement avec terrasse et jardin SOUS COMPROMIS Préservé de l'effervescence urbaine, dans une petite copropriété des années 30, cet appartement en Rez de jardin propose 37,17 m² Carrez et 40 m² au sol. Son exposition nord-sud et ses nombreuses ouvertures lui confère une lumière naturelle tout au long de la journée. L'appartement dispose d'une cuisine dînatoire, indépendante et aménagée, d'une salle d'eau moderne avec wc, d'une pièce de vie baignée de lumière prolongée par une véranda avec un accès direct sur l'espace extérieur de 26m², un lieu calme et apaisant. En souplex, une chambre intimiste accueille un espace nuit optimisé, avec étagères et penderies sur mesure. Cette pièce bénéficie d'une température naturellement tempérée tout au long de l'année, offrant un certain confort en toutes saisons. Cet appartement propose un quotidien agréable et fonctionnel dans un environnement à la fois urbain et paisible. Idéalement placé, il se situe à seulement 11...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Jardin

VOTRE CONSEILLER

PT

Prisca Taieb

0609539012

arch20beff2b_prisca.taieb@instantimmo.fr

Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
205 000 € · 37 m²

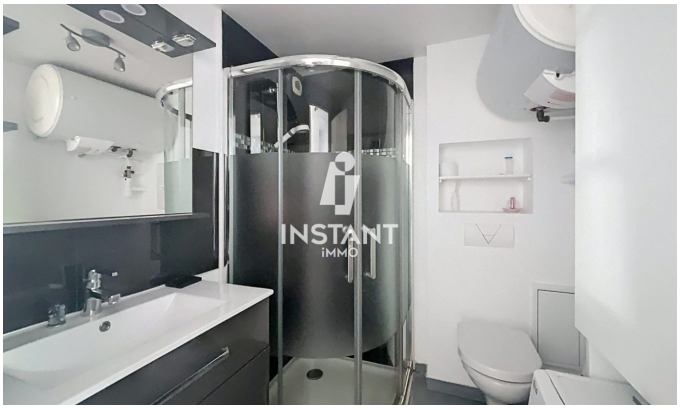
Réf. VA7702

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Étages dans l'immeuble	**2**
Transaction	**Vente**	Année de construction	**1930**
Surface habitable	**37 m²**	Salle d'eau	**1**
Nombre de pièces	**2**	WC	**1**
Nombre de chambres	**1**	Surface jardin	**26 m²**
Surface au sol	**40 m²**		

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
205 000 € · 37 m²

Réf. VA7702

Localisation



94170 Le Perreux-sur-Marne

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

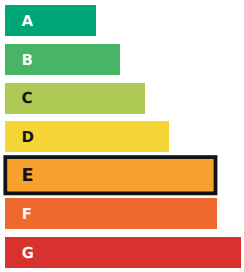
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

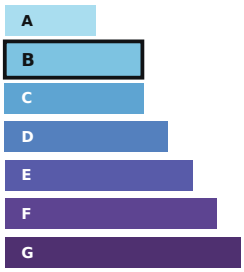
Prix de vente	**205 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 8 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**196 800 €**
Copropriété	**9 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
268 kWhEP/m²/an



GES · classe B
8 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 870 à 1 210 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

PT

Prisca Taieb
0609539012
arch20beff2b_prisca.taieb@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne