

VENDUE · 77270 VILLEPARISIS

# Maison à Villeparisis

**295 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES | PRIX AU M² | TERRAIN | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 86 m² | 4 | 3 | 3 430 € | 420 m² | F | B |

## DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison, dans le quartier prisé du Bois Fleuri. Dès votre entrée dans la maison, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie spacieuse avec sa cuisine ouverte attenante donnant sur la terasse et son jardin orienté plein sud. Cet espace convivial est idéal pour recevoir vos proches et profiter de moments chaleureux en famille. Le rez-de-chaussée se compose également d'une chambre et d'une salle de bain avec wc. Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables offrant un espace privé pour chaque membre de la famille. En plus de la maison principale, vous bénéficierez d'un garage de plus de 50m2 avec combles aménageables. Ce dernier peut être utilisé comme un espace de stockage, un atelier, il peut également être transformer afin de le rendre totalement habitable. L'emplacement de cette propriété est tout simplement idéal vous serez à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des écoles...

**Voir la description complète en ligne →**

## POINTS FORTS

- Charme
- Jardin sans vis à vis plein sud
- Grand garage
- Au calme absolu

## VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

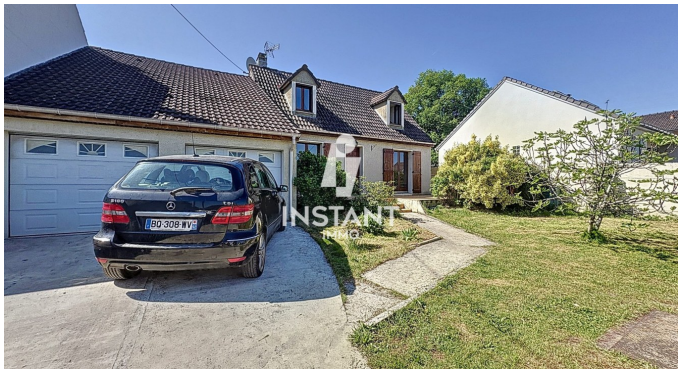
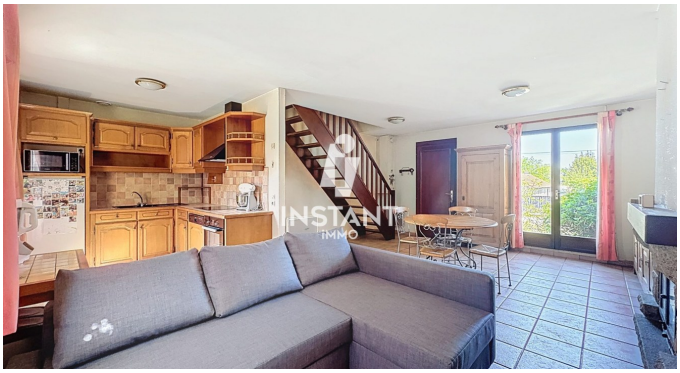
**Maison à Villeparisis**
295 000 € · 86 m²

Réf. VM1813

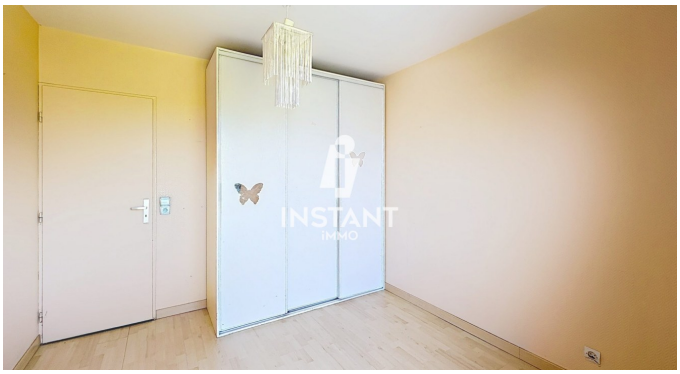
## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Maison** | Exposition | **Sud** |
| Transaction | **Vente** | Séjour | **24 m²** |
| Surface habitable | **86 m²** | Salle de bains | **1** |
| Nombre de pièces | **4** | WC | **1** |
| Nombre de chambres | **3** | Terrasse | **1** |
| Surface au sol | **86 m²** | Surface terrasse | **30 m²** |
| Terrain | **420 m²** | Surface jardin | **200 m²** |
| Année de construction | **1986** | Stationnement | **1** |

## Le bien en images





**Voir toutes les photos en ligne →**

**Maison à Villeparisis**
295 000 € · 86 m²

Réf. VM1813

## Localisation




### 77270 Villeparisis

Zone de localisation publique

**Secteur de 350 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

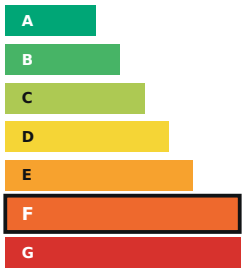
© Mapbox © OpenStreetMap

## Prix et honoraires

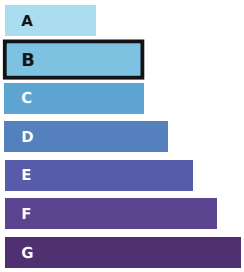
| | |
|---|---|
| Prix de vente | **295 000 €** |
| Honoraires | **À la charge de l'acquéreur · 12 000 € TTC** |
| Taux d'honoraires | **4,24 % du prix hors honoraires** |
| Prix hors honoraires | **283 000 €** |

## Performance énergétique

**DPE · classe F**
344 kWhEP/m²/an




**GES · classe B**
11 kgCO₂e/m²/an




Dépenses annuelles estimées : 1 830 à 2 540 €

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne