

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

250 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
41 m²	2	1	6 098 €	C	C

DESCRIPTION

INSTANTiMMO vous propose en EXCLUSIVITE A 13 minutes à pieds du métro STADE ou LES JUILLIOTTES, découvrez dans une résidence récente de standing, ce superbe 2 pièces, avec terrasse et jardinet. Il se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine ouverte de 21 m² donnant sur une terrasse avec jardin de 20m2 ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains attenante. Chauffage et eau chaude collectif, fenêtre double vitrage avec volets roulants élèctrique. Ce bien est complété par une place de parking intérieur privative et un local vélo.

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l’annonce en ligne

Appartement à Maisons-Alfort
250 000 € · 41 m²

Réf. VA5085

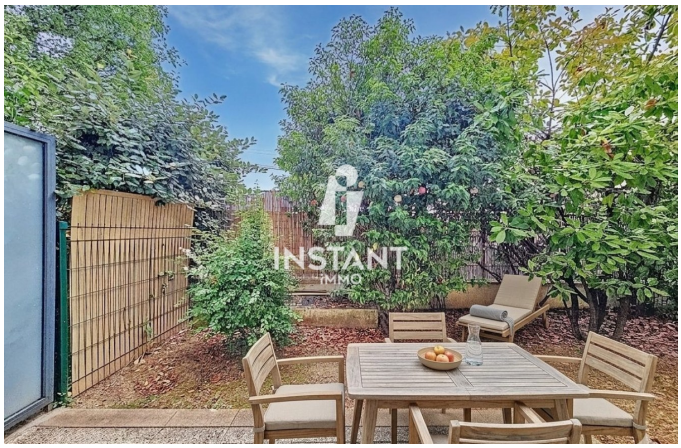
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Séjour	**21 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**41 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**2**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**1**	Sous-sol	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**4**	Accès PMR	**Oui**
Année de construction	**2013**	Terrasse	**1**
Exposition	**Est**	Surface terrasse	**20 m²**

Détail des pièces

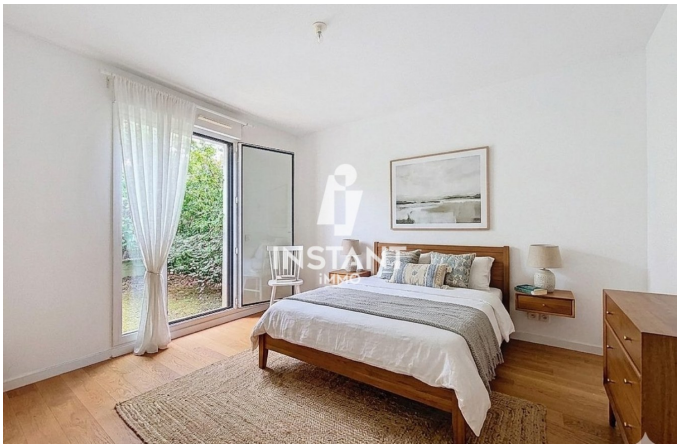
Entrée/dégagement · RDC	**3,58 m²**	Salle de bain/WC · RDC	**4,99 m²**
Chambre · RDC	**11,55 m²**	Salon / Cuisine · RDC	**21,42 m²**

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Maisons-Alfort
250 000 € · 41 m²

Réf. VA5085

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

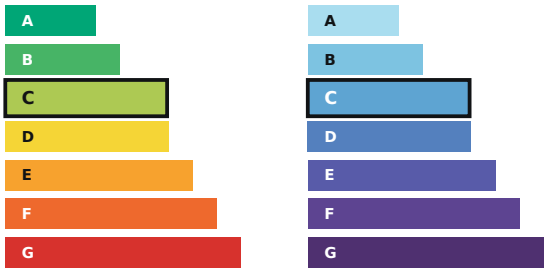
Prix et honoraires

Prix de vente	**250 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**240 000 €**
Copropriété	**63 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
125 kWhEP/m²/an

GES · classe C
24 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 420 à 620 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne