

VENDU · 94470 BOISSY-SAINT-LÉGER

Appartement à Boissy-Saint-Léger

164 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
34 m²	1	4 824 €	F	F

DESCRIPTION

COUP DE COEUR - PROCHE PARISÀ vendre : venez découvrir cet appartement de 35 m² LOI CARREZ , et d'une surface de 55m² au sol, à Boissy-Saint-Léger (94470). Il propose une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, et d'une mezzanine qui sert aujourd'hui d'un coin nuit mansardé. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Forum ainsi qu'un théâtre non loin du logement. On trouve également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement est proposé à l'achat pour 164 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Boissy-Saint-Léger
164 000 € · 34 m²

Réf. VA3232

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Surface au sol	**55 m²**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**34 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**1**		

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Boissy-Saint-Léger
164 000 € · 34 m²

Réf. VA3232

Localisation



94470 Boissy-Saint-Léger

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

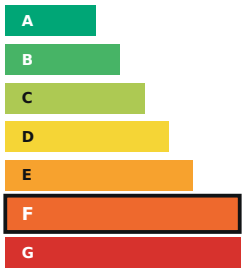
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

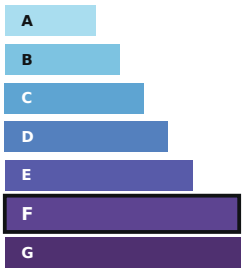
Prix de vente	**164 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**155 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe F
395 kWhEP/m²/an



GES · classe F
73 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 29/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne