

VENDU · 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement à Le Perreux-sur-Marne

249 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
58 m²	3	2	4 293 €	E	E

DESCRIPTION

LE PERREUX-SUR-MARNE - BD D'ALSACE LORRAINE Dans une copropriété familiale et dans un quartier en plein développement venez découvrir ce SUPERBE appartement TRAVERSANT, LUMINEUX et RENOVÉ de 3 pièces situé en étage, à seulement 7 minutes à pied du RER A, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Il se compose d'une entrée qui dessert : SEJOUR triple exposition, LUMINEUX et donnant accès à un BALCON avec vue dégagé, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Pour compléter le tout, un BOX privatif ainsi qu'une CAVE viennent compléter l'ensemble. +++ FUTURES CHARGES EN BAISSE AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

POINTS FORTS

- En étage
- Proximité RER A/E
- Proximité écoles et commerces
- Pas de travaux
- Futures charges en baisse

VOTRE CONSEILLER

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

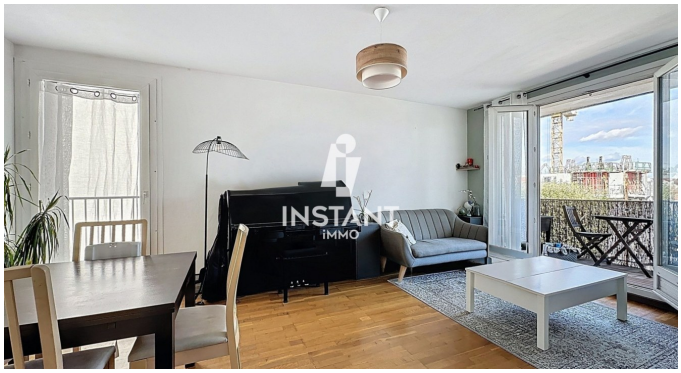
Appartement à Le Perreux-sur-Marne
249 000 € · 58 m²

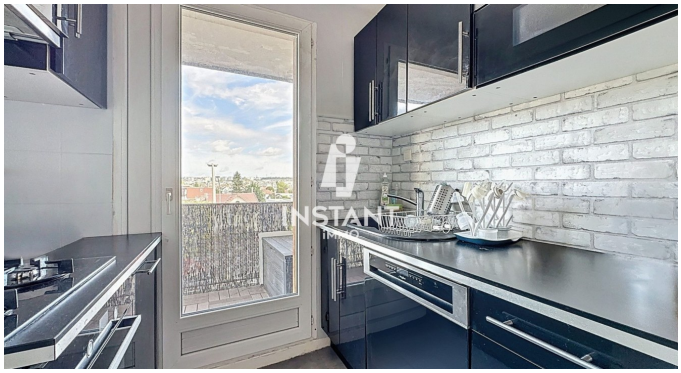
Réf. VA8818

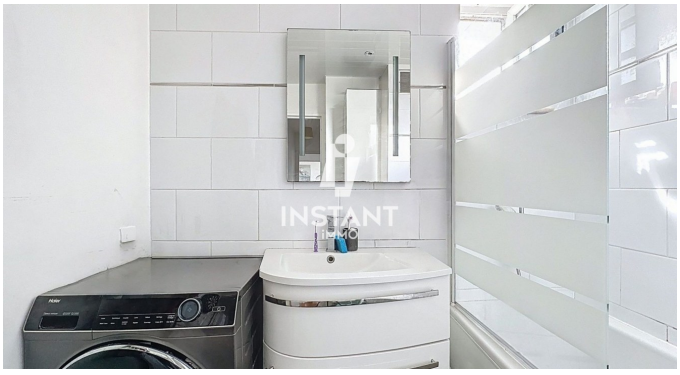
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Nord-Ouest**
Transaction	**Vente**	Séjour	**20 m²**
Surface habitable	**58 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**3**	WC	**1**
Nombre de chambres	**2**	Cave	**Oui**
Étage	**3**	Balcon	**1**
Étages dans l'immeuble	**4**	Surface balcon	**7 m²**
Année de construction	**1964**	Stationnement	**1**

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
249 000 € · 58 m²

Réf. VA8818

Localisation



94170 Le Perreux-sur-Marne

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

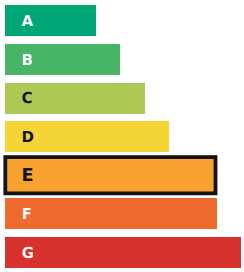
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

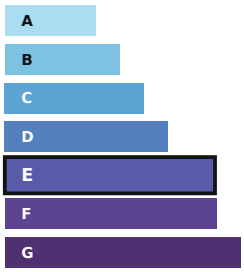
Prix de vente	**249 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 11 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**238 000 €**
Copropriété	**34 lots · charges annuelles 3 900 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
279 kWhEP/m²/an



GES · classe E
60 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 330 à 1 820 € (prix 2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne