

INSTANT



INSTANT
IMMO

À VENDRE · 94000 Créteil

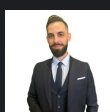
Appartement Créteil

54 m² · 3 pièces · 2 chambres

229 000 €

Référence VA8884

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

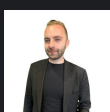


Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 275

GES

E 51



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Imaginez-vous dans un havre de paix en plein cœur de la ville, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Cet appartement de 54 m², situé au 8ème étage d'un immeuble de 9 étages, est un véritable bijou architectural qui allie modernité et élégance. Avec ses 3 pièces spacieuses, dont 2 chambres douillettes, une salle de bains moderne et un WC séparé, cet appartement est parfait pour les familles ou les professionnels en quête d'un espace de vie fonctionnel et chaleureux. Le balcon ensoleillé vous offre une vue imprenable sur la ville, un endroit idéal pour vous détendre après une longue journée. La cuisine ouverte sur le salon crée une atmosphère conviviale, parfaite pour les dîners entre amis ou les soirées en famille. Les grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante, illuminant chaque recoin de l'appartement. Situé à proximité de toutes les commodités, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des arrêts de bus, une crèche, des écoles maternelles et élémentaires, des collèges, des magasins d'alimentation générale, des restaurants, un parc et jardin, et des médecins généralistes. En 10 minutes à pied, vous pourrez accéder à des tramways, d'autres écoles, un hôpital, et d'autres commodités. Éligible à l'internet haut débit et à la fibre, cet appartement est prêt à accueillir vos besoins technologiques. Un stationnement extérieur...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

54 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

8

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1970

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

22 m²

SALLE DE BAINS

1

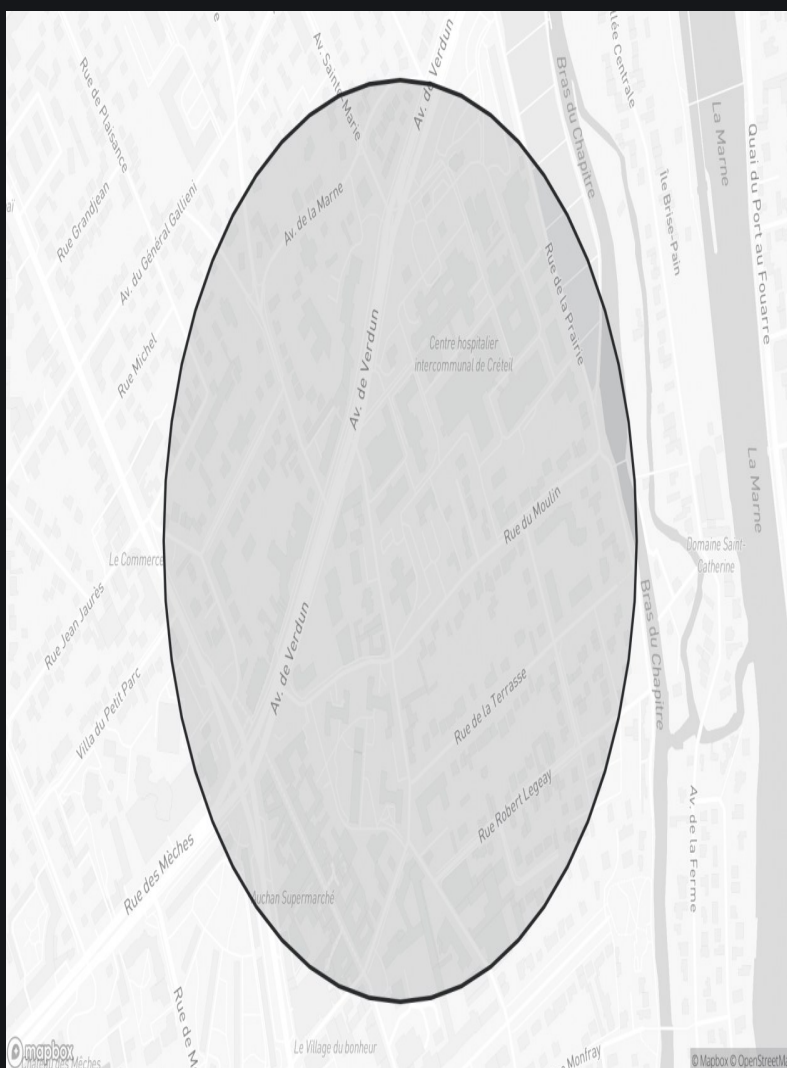
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

54 m² habitables · 57 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

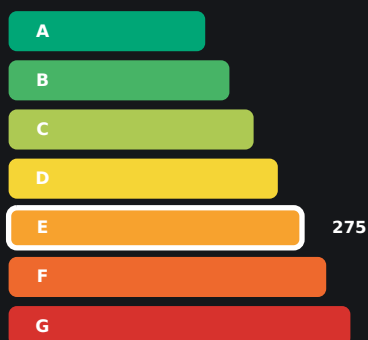
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

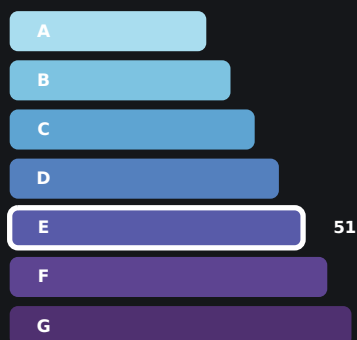
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	229 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,09 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	220 000 €
COPROPRIÉTÉ	432 lots · charges annuelles 2 715 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 275 kWhEP/m²/an



GES · 51 kgCO₂e/m²/an

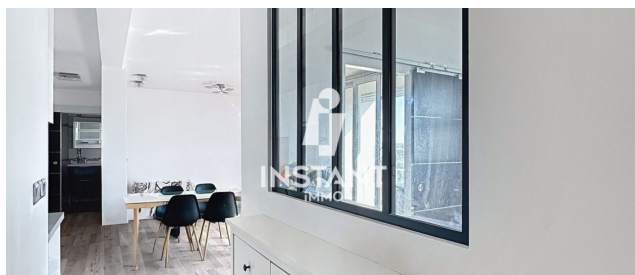
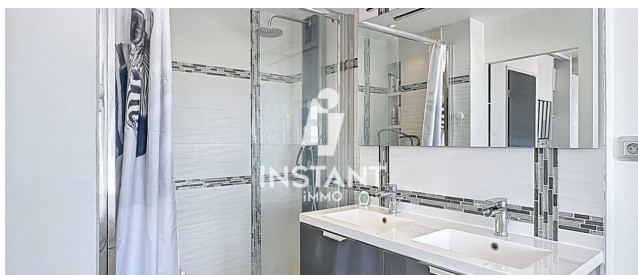
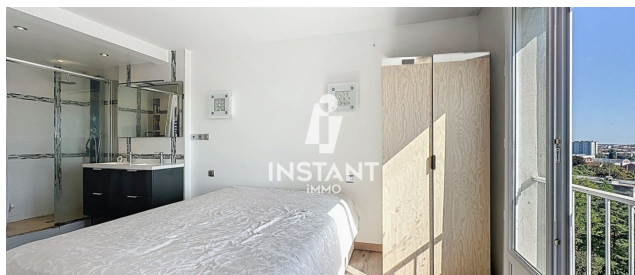
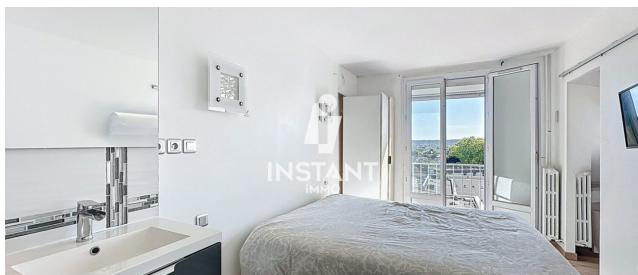
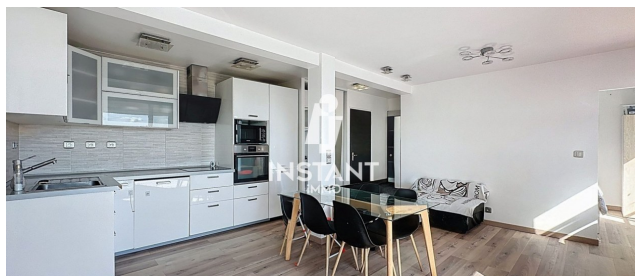
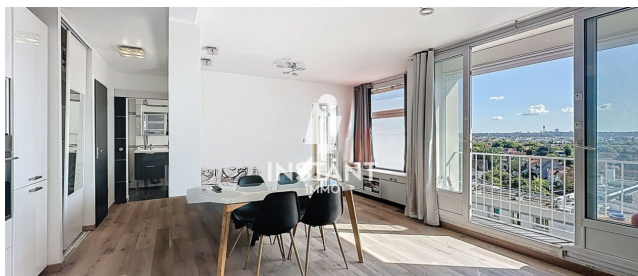


Dépenses annuelles estimées : 900 à 1 200 € · prix indexés sur 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

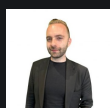


Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne