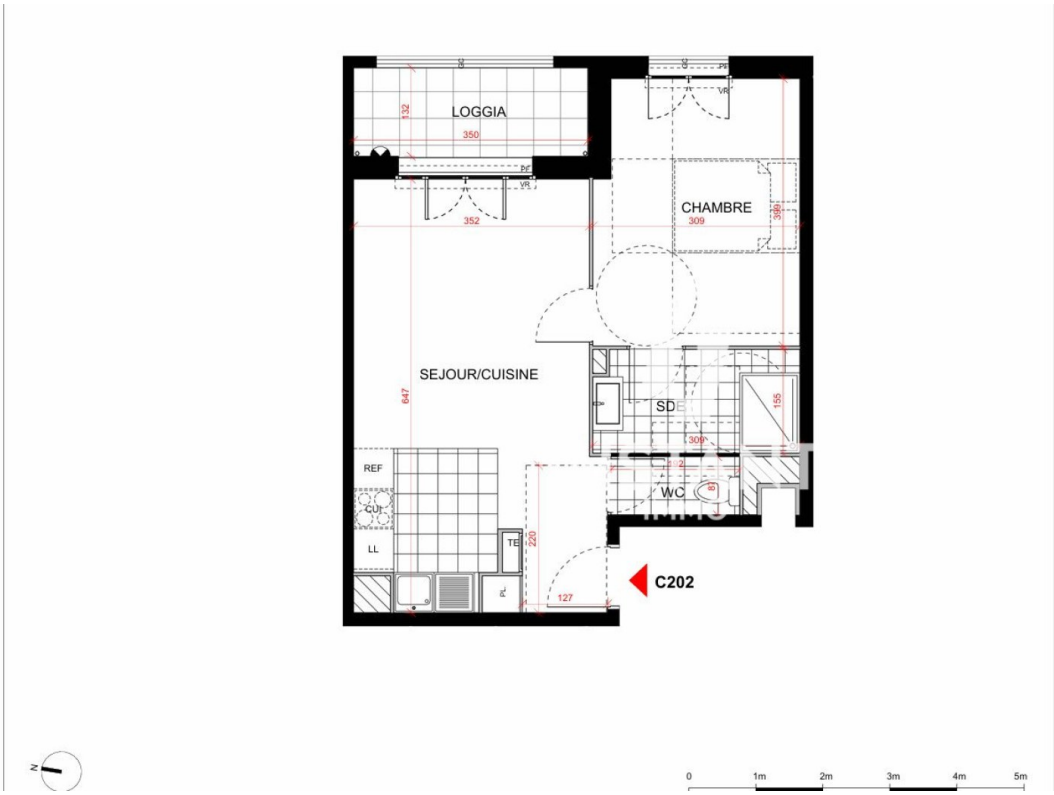






VENDU · 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

# Appartement à Champigny-sur-Marne

**233 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES | PRIX AU M² | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|---|
| 41 m² | 2 | 1 | 5 683 € | B | B |

## VOTRE CONSEILLER



**Alain Monnier**
0663939444
alain.monnier@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 489 524 751

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | WC | **1** |
| Transaction | **Vente** | Accès PMR | **Oui** |
| Surface habitable | **41 m²** | Balcon | **1** |
| Nombre de pièces | **2** | Surface balcon | **5 m²** |
| Nombre de chambres | **1** | Stationnement | **1** |
| Salle de bains | **1** | | |

## Le bien en images

**Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →**

**Appartement à Champigny-sur-Marne**
233 000 € · 41 m²

Réf. VA8943

## Localisation




### 94500 Champigny-sur-Marne

Zone de localisation publique

**Secteur de 1 000 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

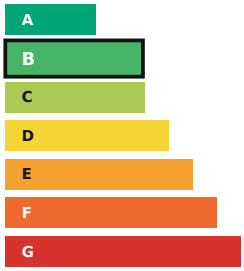
© Mapbox © OpenStreetMap

## Prix et honoraires

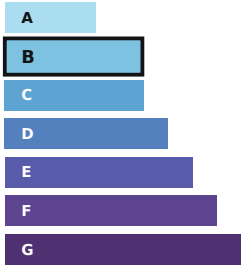
| | |
|---|---|
| Prix de vente | **233 000 €** |
| Honoraires | **À la charge du vendeur · 13 980 € TTC** |
| Copropriété | **40 lots** |
| Procédure en cours | **Aucune procédure signalée** |

## Performance énergétique

**DPE · classe B**
51 kWhEP/m²/an




**GES · classe B**
7 kgCO₂e/m²/an




Dépenses annuelles estimées : 300 à 500 € (prix 2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Alain Monnier**
0663939444
alain.monnier@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 489 524 751

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**
**Calculer vos mensualités →**
**Demander une visite →**
**Voir les biens similaires →**
**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne