

VENDU · 93170 BAGNOLET

Appartement à Bagnolet

325 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
67 m²	4	2	4 851 €	E	E

DESCRIPTION

Bagnolet, secteur Centre-Ville, proche de toutes commodités et à 10 min du métro Gallieni, un appartement de type 4 pièces d'environ 67 m² au deuxième étage sur quatre et sans vis-à-vis, rare dans la copropriété, comprenant : cuisine aménagée indépendante, dressing d'accueil, séjour double sur grand parc privé et boisé (possibilité de séjour + chambre supplémentaire), deux chambres, grand couloir, salle de bains, WC indépendant. Grande cave en sous-sol. Chauffage individuel gaz. Double exposition, lumineux, copropriété calme et bien entretenue avec gardiens. À visiter sans tarder!

POINTS FORTS

- 2ème étage, lumineux, vue sur parc

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Bagnolet
325 000 € · 67 m²

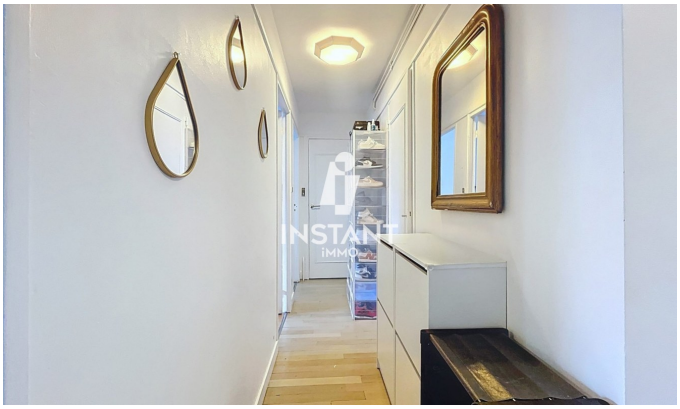
Réf. VA8984

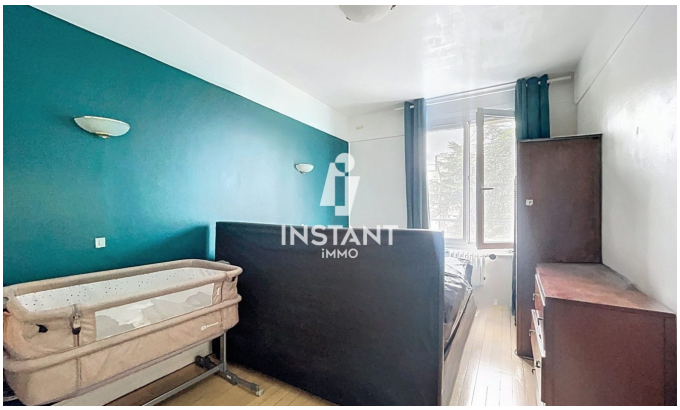
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**
Surface habitable	**67 m²**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**2**
Étage	**2**
Étages dans l'immeuble	**4**
Salle d'eau	**1**
WC	**1**
Cave	**Oui**
Sous-sol	**Oui**

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Bagnolet
325 000 € · 67 m²

Réf. VA8984

Localisation



93170 Bagnolet

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

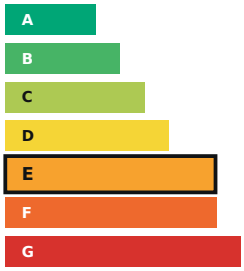
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

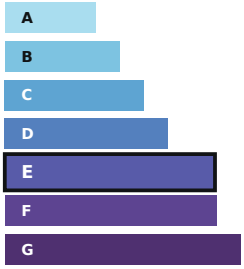
Prix de vente	**325 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 5 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**320 000 €**
Copropriété	**100 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
238 kWhEP/m²/an



GES · classe E
51 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 450 à 2 010 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne