

VENDU · 94220 CHARENTON-LE-PONT

Appartement à Charenton-le-Pont

795 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
85 m²	4	3	9 353 €	E	E

DESCRIPTION

Au pied du métro Liberté, découvrez ce superbe appartement traversant de plus de 85 m², niché au 9e et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Sa vue à couper le souffle sur Paris et le Bois de Vincennes en fait un bien rare sur le secteur. L'appartement offre un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une vue dégagée sur le bois. L'espace nuit, parfaitement distinct, comprend trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et de nombreux rangements. En complément, une cave et surtout un accès à un toit-terrasse privatif de plus de 90 m², offrant une vue panoramique exceptionnelle sur tout Paris. L'appartement est en excellent état général : Menuiseries en double vitrage phonique et thermique Séjour baigné de lumière Distribution optimale des espaces Un bien rare qui allie emplacement privilégié, confort moderne et panorama unique.

POINTS FORTS

- A deux pas du bois de Vincennes
- Magnifique Terrasse avec une vue Panoramique sur Paris et le Bois de
- Dernier étage
- Parfaitement agencé
- Traversant et Lumineux

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Charenton-le-Pont
795 000 € · 85 m²

Réf. VA9056

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1966**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**85 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**4**	WC	**2**
Nombre de chambres	**3**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**86 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**9**	Terrasse	**1**
Étages dans l’immeuble	**9**	Surface terrasse	**90 m²**

Détail des pièces

entrée + pl · RDC	**6,75 m²**	chambre 2 · RDC	**9,64 m²**
dégagement + couloir · RDC	**6,42 m²**	chambre 3 · RDC	**8,15 m²**
SDB · RDC	**3,15 m²**	douche · RDC	**3,1 m²**
WC · RDC	**1,1 m²**	WC2 · RDC	**1,15 m²**
chambre 1 · RDC	**15,28 m²**	séjour + cuisine · RDC	**30,9 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Charenton-le-Pont
795 000 € · 85 m²

Réf. VA9056

Localisation



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

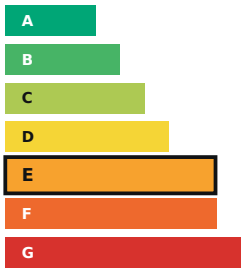
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

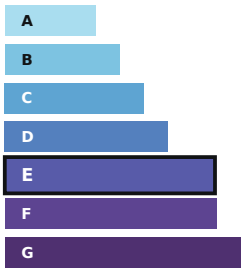
Prix de vente	**795 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 27 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**768 000 €**
Copropriété	**64 lots · charges annuelles 4 964 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
299 kWhEP/m²/an



GES · classe E
52 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 460 à 2 020 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne