

VENDU · 94220 CHARENTON-LE-PONT

Appartement à Charenton-le-Pont

699 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
90 m²	4	3	7 767 €	C	A

DESCRIPTION

Charenton-le-Pont – Rue de Paris – Métro Liberté – Proximité bois de Vincennes Idéalement situé rue de Paris à Charenton-le-Pont, à proximité immédiate du métro Liberté et à deux pas du bois de Vincennes, découvrez ce bel appartement traversant de 90 m², au sein d'une résidence très bien entretenue, en bon état général. L'appartement se compose d'une entrée desservant un double séjour idéalement exposé, ouvrant sur deux balcons, offrant un agréable espace de vie prolongé par des extérieurs. Un dégagement mène ensuite à une cuisine indépendante, avec la possibilité d'ouverture sur le séjour afin de créer une cuisine ouverte selon vos envies. L'espace nuit, bien distinct, comprend trois chambres, chacune disposant d'un accès direct à une terrasse, garantissant calme et confort. Vous y trouverez également un WC indépendant, une buanderie, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et double vasque. L'appartement est en bon état général...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Métro 8
- Bois de Vincennes
- Terrasses
- Traversant
- Double box

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Charenton-le-Pont
699 000 € · 90 m²

Réf. VA8996

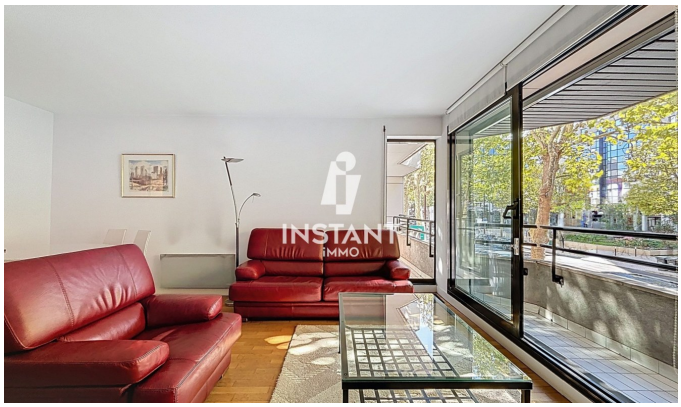
Caractéristiques

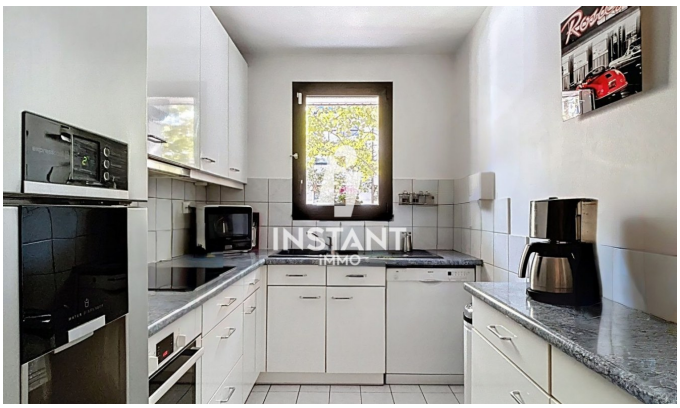
Type de bien	**Appartement**	WC	**1**
Transaction	**Vente**	Ascenseur	**Oui**
Surface habitable	**90 m²**	Cave	**Oui**
Nombre de pièces	**4**	Accès PMR	**Oui**
Nombre de chambres	**3**	Balcons	**3**
Année de construction	**1990**	Stationnements	**2**
Salle de bains	**1**		

Détail des pièces

Entrée / Couloir · 1er étage	**11,52 m²**	WC · 1er étage	**1,6 m²**
Séjour · 1er étage	**22,77 m²**	Buanderie · 1er étage	**0,98 m²**
Cuisine · 1er étage	**8,9 m²**	Salle de bain · 1er étage	**4,34 m²**
Dégagement · 1er étage	**4,91 m²**	Chambre 2 · 1er étage	**8,98 m²**
Dégagement 2 · 1er étage	**1,62 m²**	Chambre 3 · 1er étage	**9,78 m²**
Chambre 1 · 1er étage	**14,41 m²**		

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Charenton-le-Pont
699 000 € · 90 m²

Réf. VA8996

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

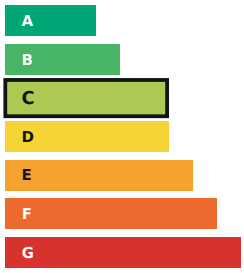
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

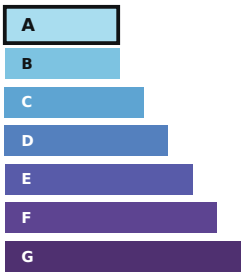
Prix de vente	**699 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 20 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**679 000 €**
Copropriété	**86 lots · charges annuelles 2 160 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
145 kWhEP/m²/an



GES · classe A
4 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 841 à 1 140 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne