

INSTANT



À VENDRE · 94200 Ivry-sur-Seine

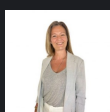
Appartement Ivry-sur-Seine

80 m² · 4 pièces · 3 chambres

435 000 €

Référence VA9226

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

C 115

GES

B 10



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

80 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

21 m²

SALLE DE BAINS

1

Superficies et localisation

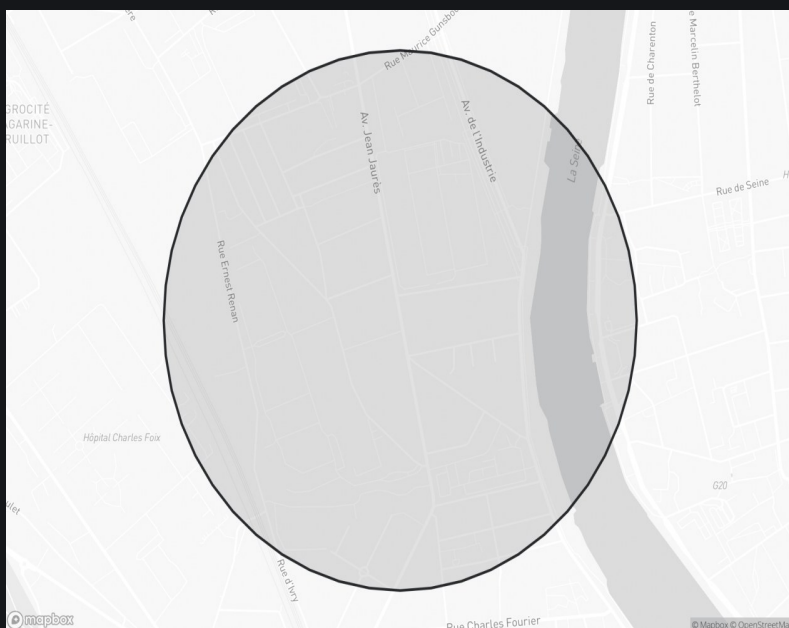
SUPERFICIES

Détail des pièces

80 m² habitables · 82 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 1er étage	3,37 m²	Bureau · RDC	17,2 m²
Séjour · 1er étage	21,26 m²	Chambre 1 · RDC	10,18 m²
Cuisine · 1er étage	7,15 m²	Chambre 2 · RDC	13,23 m²
Wc + Cellier · 1er étage	3,52 m²	Salle de bains +wc · RDC	4,35 m²

LOCALISATION



94200 Ivry-sur-Seine

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

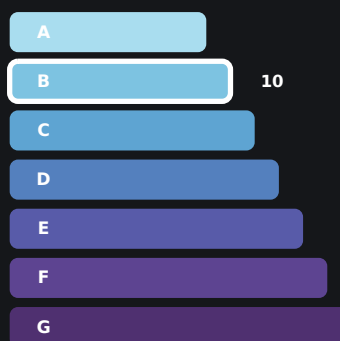
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	435 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	420 000 €
COPROPRIÉTÉ	154 lots · charges annuelles 2 568 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 115 kWhEP/m²/an



GES · 10 kgCO₂e/m²/an

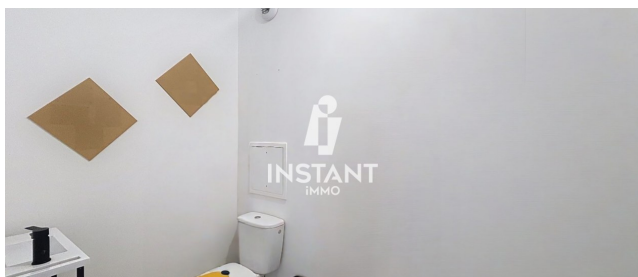
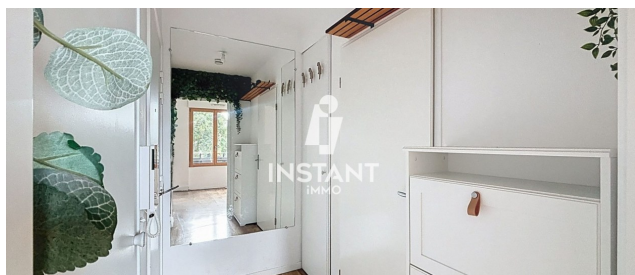
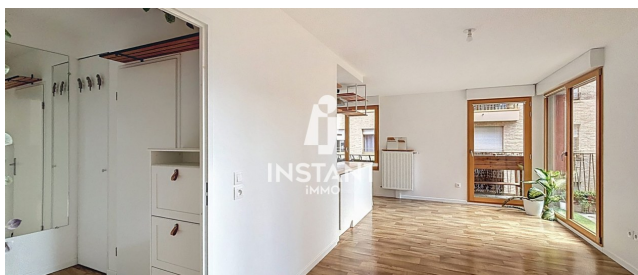
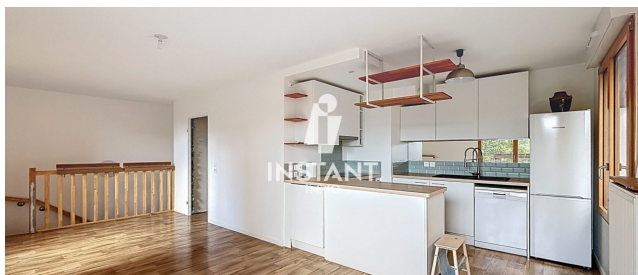
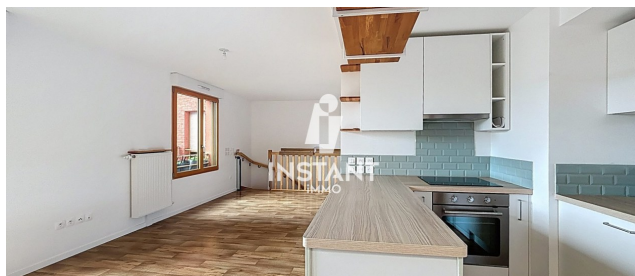
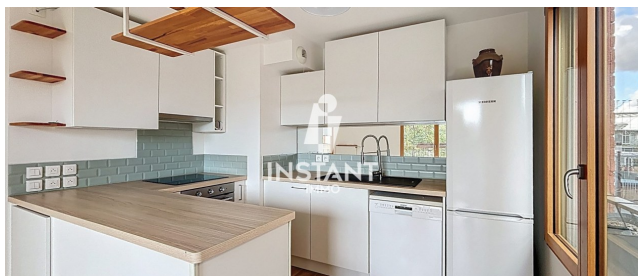


Dépenses annuelles estimées : 647 à 876 € · prix indexés sur 2021

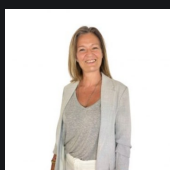
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne