

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

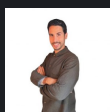
Appartement Maisons-Alfort

62 m² · 3 pièces · 2 chambres

449 500 €

Référence VA9236

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

D 191

GES

C 29



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

62 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1997

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

29 m²

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Quartier calme et recherché · Lumineux · Cuisine équipée · Superbe terrasse · Cave

Superficies et localisation

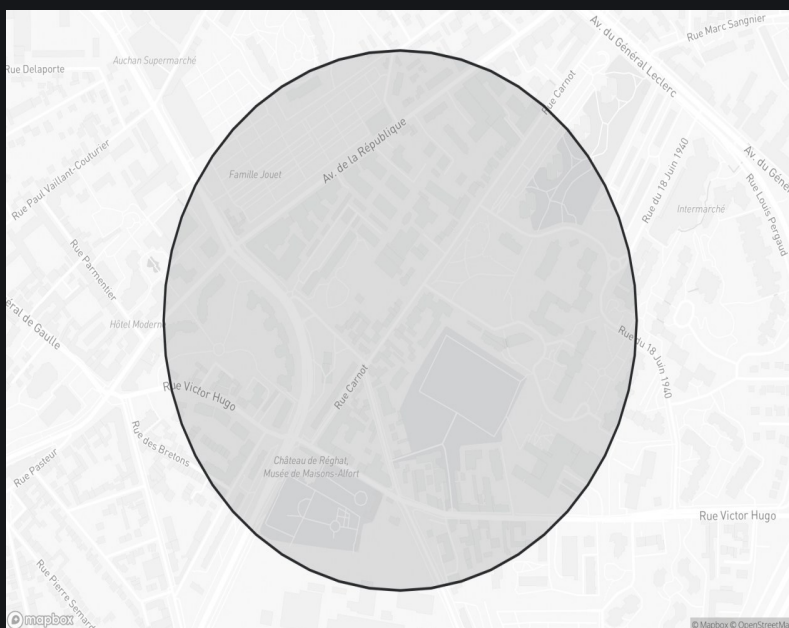
SUPERFICIES

Détail des pièces

62 m² habitables · 77 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée/Séjour	28,66 m²	Chambre 2	9,38 m²
Cuisine	9,62 m²	Salle d'eau + Wc	5,09 m²
Chambre 1	9,13 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

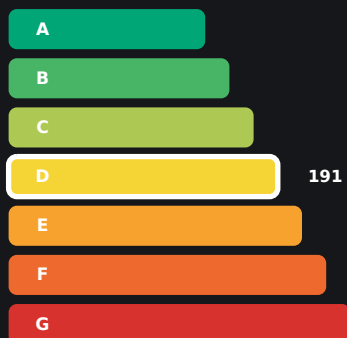
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

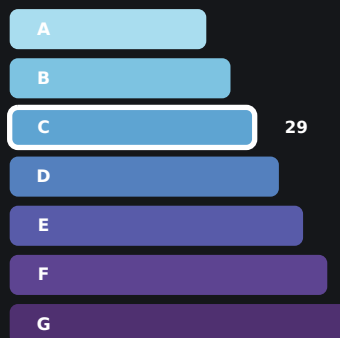
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	449 500 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 9 500 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	440 000 €
COPROPRIÉTÉ	93 lots · charges annuelles 3 120 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 191 kWhEP/m²/an



GES · 29 kgCO₂e/m²/an

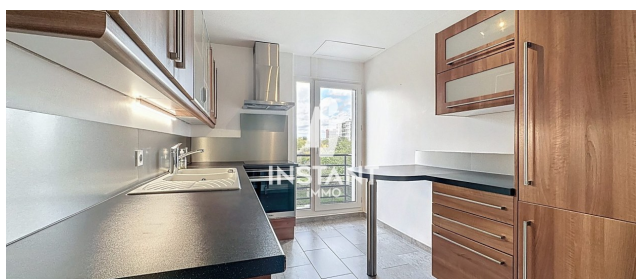
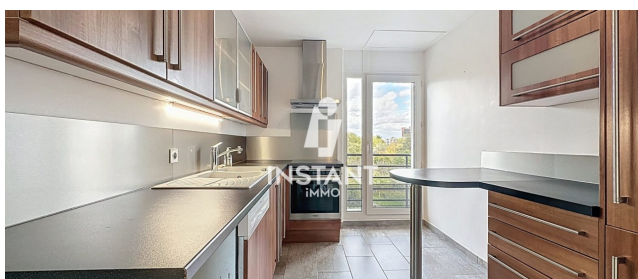
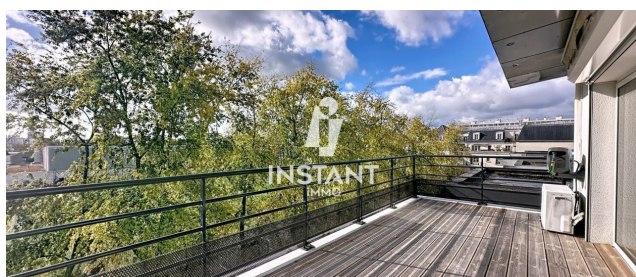
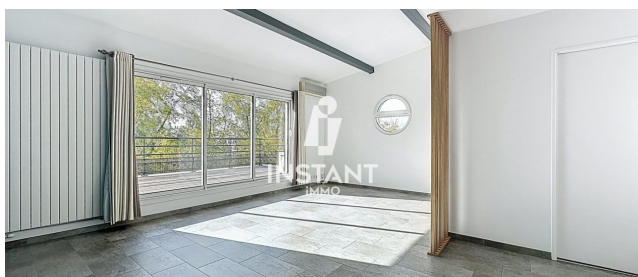
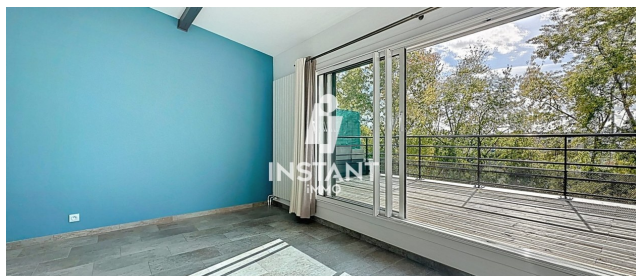
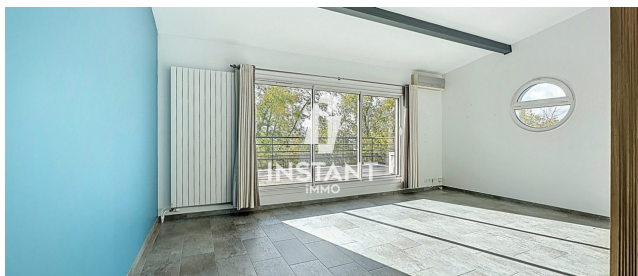


Dépenses annuelles estimées : 980 à 1 390 € · prix indexés sur 2025

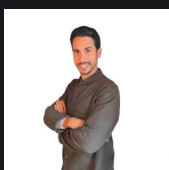
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne