

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

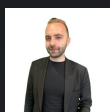
Maison Créteil

158 m² · 7 pièces · 6 chambres

649 000 €

Référence VM1985

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 280

GES

F 88



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

158 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1966

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

37 m²

SALLE DE BAINS

2

WC

3

CAVE

POINTS À RETENIR

**Ecole Victor Hugo · Coeur historique de Créteil village · Pas de travaux ·
Sous sol 53m2, 3,50M de hauteur sous plafond · Terrasse + Jardin**

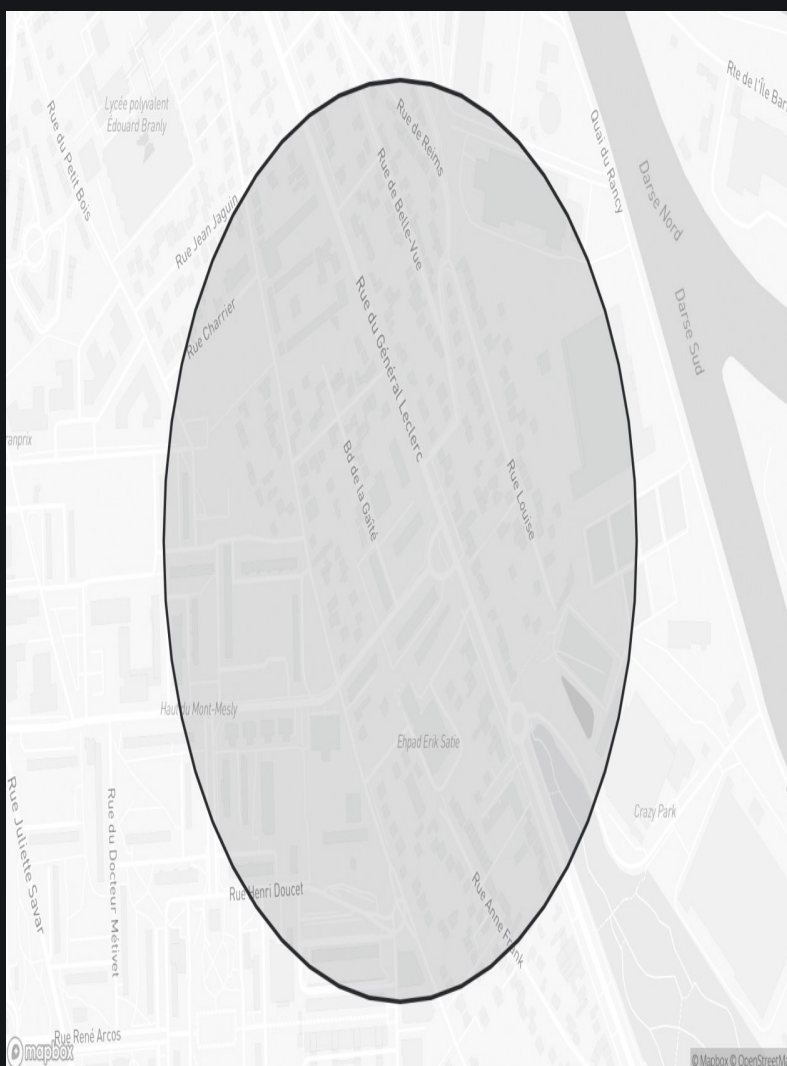
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

158 m² habitables · 278 m² au sol · 271 m² de terrain

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

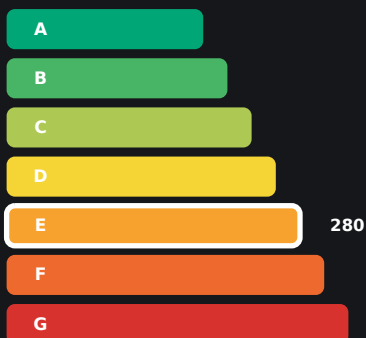
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **649 000 €**

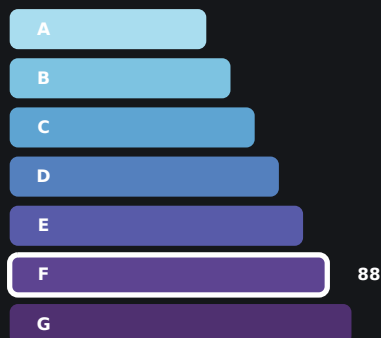
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 19 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **630 000 €**

DPE · 280 kWhEP/m²/an



GES · 88 kgCO₂e/m²/an

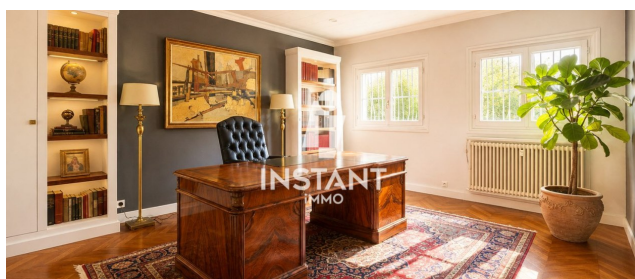
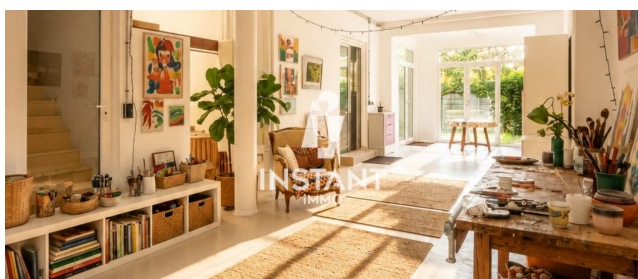
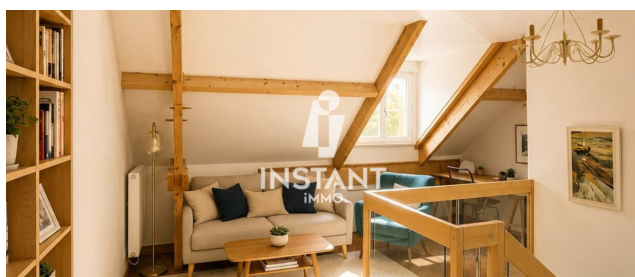
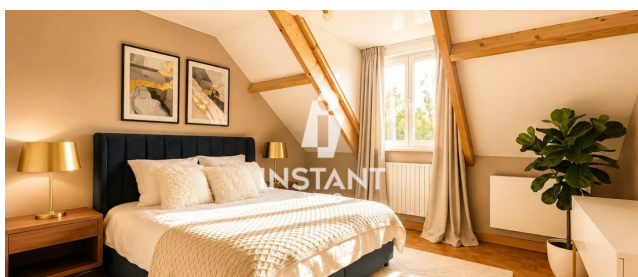
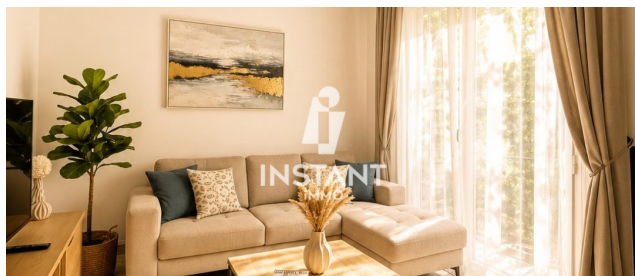
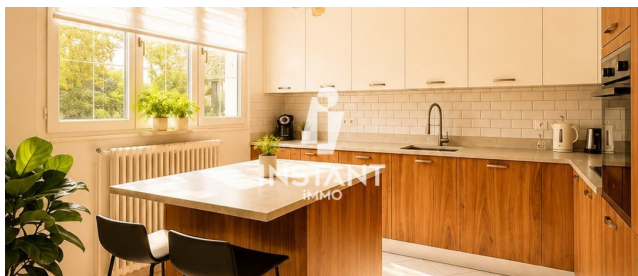


Dépenses annuelles estimées : 2 500 à 3 000 €

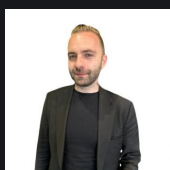
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne