

VENDU · 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés

439 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
71 m²	3	2	6 183 €	C	A

DESCRIPTION

Saint-Maur Créteil / Vieux Saint-Maur À 5 minutes à pieds du RER A SAINT-MAUR CRÉTEIL et de la future ligne 15. DPE C, orienté SUD, copropriété de 1998, 3 balcons, charge de 130 euros mensuel, aux pieds des commerces, et à quelques minutes à pieds des bords de Marne. Situé au 3e étage d'une résidence de 1998, cet appartement et son environnement vous charmera à coup sur ! D'une surface Loi Carrez de 71,06 m², il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante, et d'un séjour baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres, donnant accès à un espace extérieur. La partie nuit est bien séparée et propose deux chambres, dont une avec placard, chacune bénéficiant de son balcon, ainsi qu'une salle de bains, des WC séparés et un dégagement avec nombreux rangements intégrés. L'appartement se distingue par : Trois balcons, offrant des espaces extérieurs appréciables au quotidien Sa luminosité, orienté plein SUD, et ses nombreuses fenêtres Une...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud-Ouest**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**71 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Cave	**Oui**
Étage	**3**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**5**	Balcons	**3**
Année de construction	**2000**	Stationnement	**1**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**7,26 m²**	Chambre 2 · RDC	**11,65 m²**
Cuisine · RDC	**7,39 m²**	Salle de bain · RDC	**3,83 m²**
Séjour · RDC	**24,1 m²**	Balcon 1 · RDC	**4,78 m²**
Dégagement + Placard · RDC	**5,06 m²**	Balcon 2 · RDC	**2,49 m²**
WC + point d'eau · RDC	**1,51 m²**	Balcon 3 · RDC	**2,54 m²**
Chambre 1 + placard · RDC	**10,26 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés
439 000 € · 71 m²

Réf. VA8136

Localisation



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

Secteur de 100 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

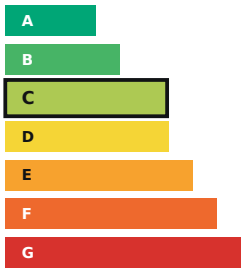
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

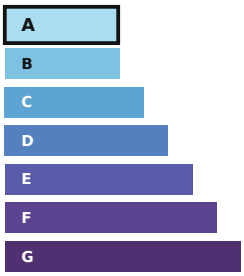
Prix de vente	**439 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 16 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**423 000 €**
Copropriété	**1 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
178 kWhEP/m²/an



GES · classe A
5 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 010 à 1 410 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne