

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

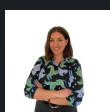
Appartement Créteil

65 m² · 3 pièces · 2 chambres

280 000 €

Référence VA9272

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

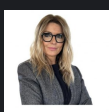


Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

C 112

GES

C 20



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

À Créteil, dans un quartier recherché à proximité immédiate du métro Les Juliottes, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces situé au 4^e étage d'une résidence moderne, sécurisée et bien entretenue, construite en 2011. D'une surface de 65,11 m², il offre un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, une cuisine indépendante, deux belles chambres, une salle de bain et WC séparé. L'appartement a été aménagé avec goût, bénéficie de belles finitions. Une place de stationnement privative complètent ce bien. Vous apprécierez sa situation idéale, à seulement 8 minutes à pied de la station Maison-Alfort Les Juilliottes, proche des écoles, des commerces et des bords de Marne. Un bien rare sur le secteur, n'attendez pas pour prévoir une visite !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2011

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

BALCON

1

POINTS À RETENIR

**Résidence moderne (2011), sécurisée · Proche du métro les Juliottes (ligne 8)
- 8 min à pied · Parking privé en sous-sol · Aucun travaux à prévoir**

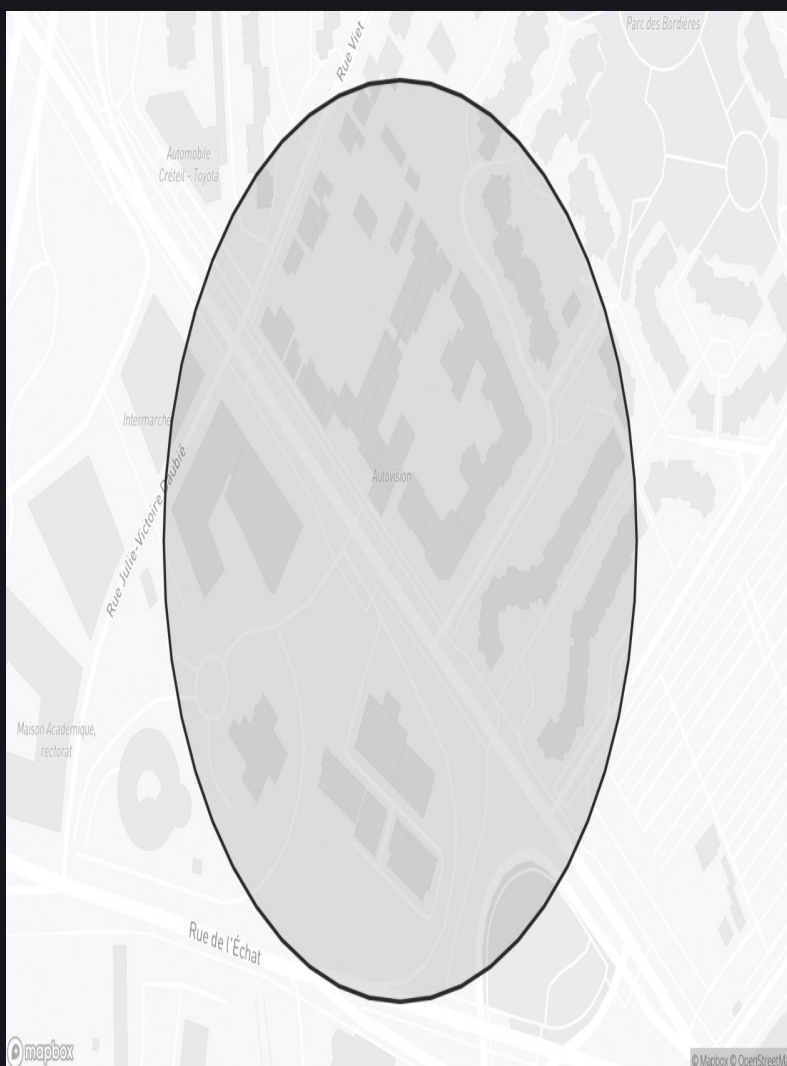
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

65 m² habitables · 68 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 10 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **280 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 9 500 € TTC**

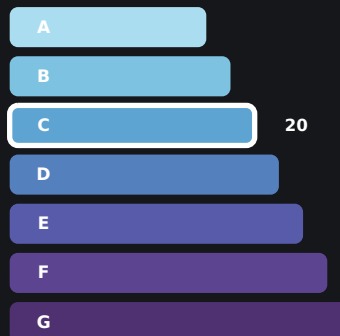
COPROPRIÉTÉ **148 lots**

PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 112 kWhEP/m²/an



GES · 20 kgCO₂e/m²/an

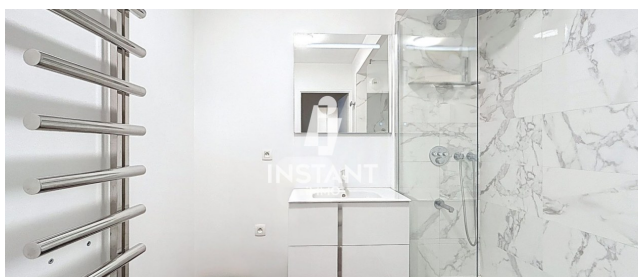
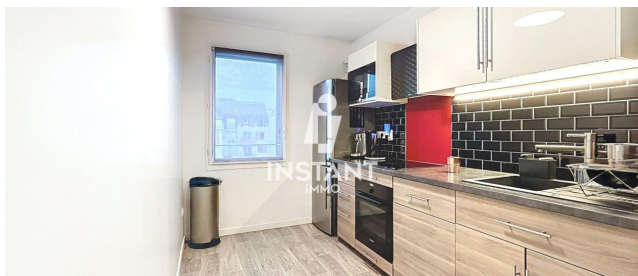


Dépenses annuelles estimées : 610 à 880 € · prix indexés sur 2021

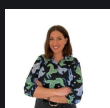
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne