

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

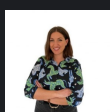
Appartement Créteil

105 m² · 5 pièces · 4 chambres

379 000 €

Référence VA6194

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

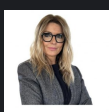


Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

D 228

GES

D 46



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Appartement coup de cœur à Créteil, limite Saint-Maur-des-Fossés ! Dans un secteur très recherché, découvrez ce superbe appartement familial de 105 m² au 5^e étage avec ascenseur, baigné de lumière. Vous serez immédiatement séduit par son vaste séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux, et par sa grande cuisine séparée. L'espace nuit se compose de quatre belles chambres. Deux salles d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements complètent ce bien fonctionnel et confortable. Situé dans une très belle copropriété verdoyante, parfaitement entretenue et dotée d'un terrain de tennis, l'appartement offre un cadre de vie paisible et agréable. Un box privatif vient parfaire l'ensemble. Idéalement situé à deux pas des bords de Marne, pour profiter de belles promenades et d'un cadre de vie paisible La localisation est idéale : à moins de 15 minutes à pied du RER A Saint-Maur – Créteil et proche du métro L'Échat (ligne 8). L'appartement bénéficie d'une très bonne sectorisation scolaire. Un bien rare, alliant espace, luminosité et qualité de vie. Un véritable appartement coup de cœur !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

105 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

5

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

EXPOSITION

Sud-Est

SALLE D'EAU

2

WC

1

ASCENSEUR

Oui

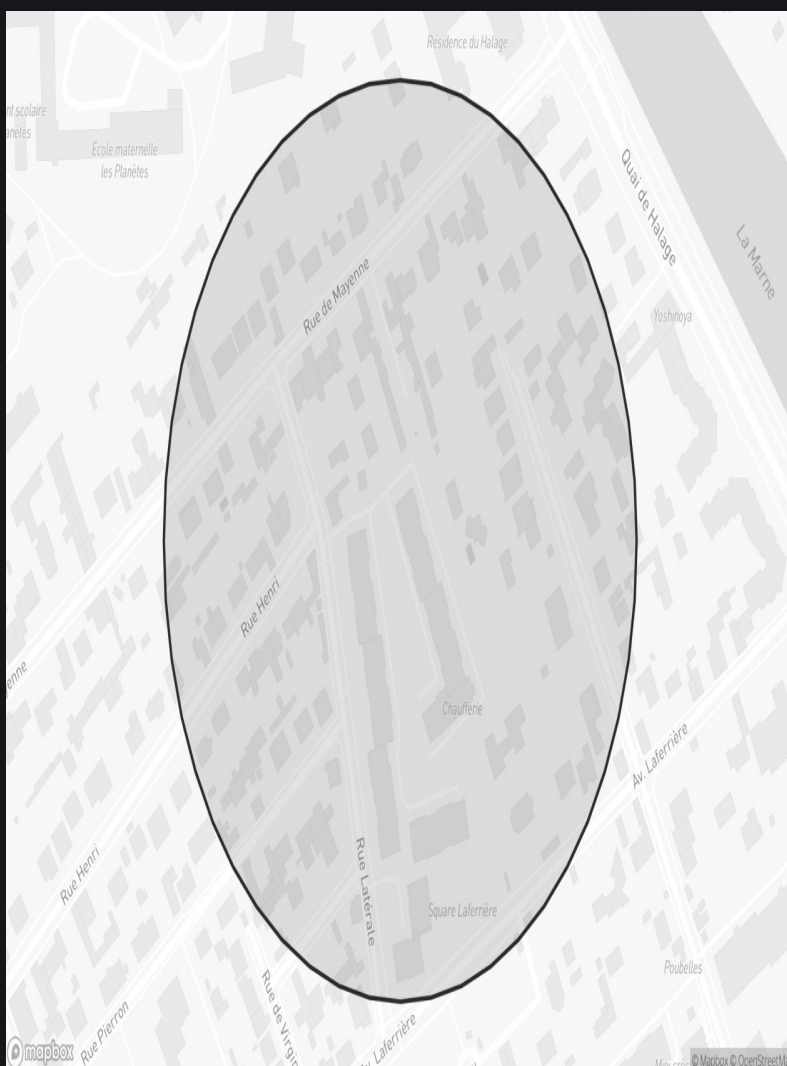
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

105 m² habitables

LOCALISATION



94000 Créteil

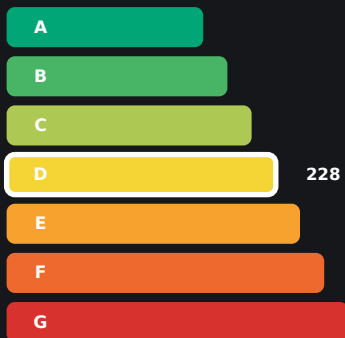
Zone de localisation publique

Périmètre : 10 m

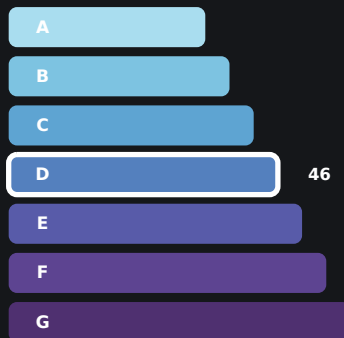
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	379 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 13 265 € TTC
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 228 kWhEP/m²/an



GES · 46 kgCO₂e/m²/an

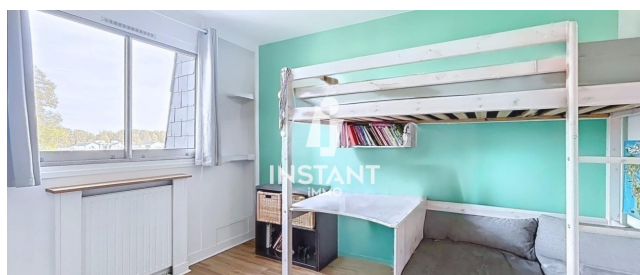
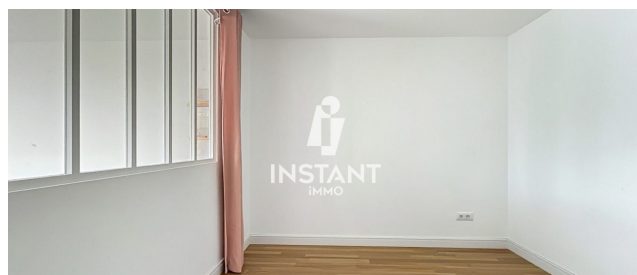
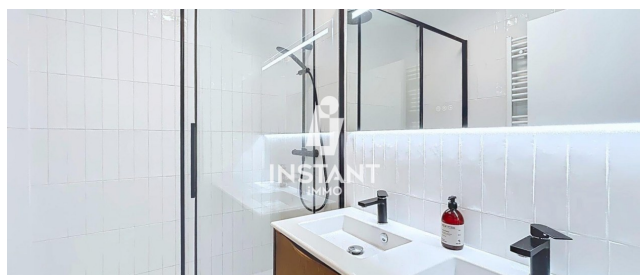
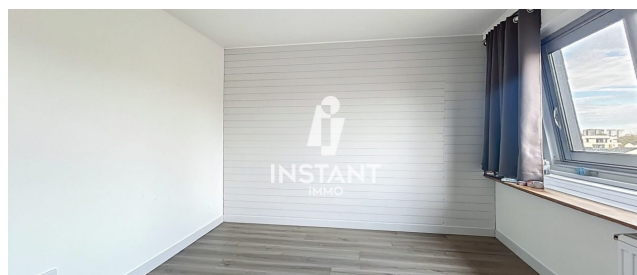
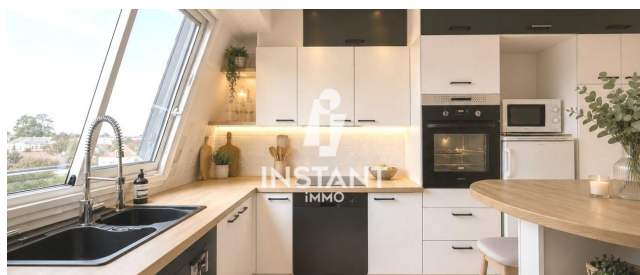


Dépenses annuelles estimées : 1 940 à 2 670 € · prix indexés sur 2024

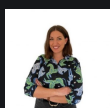
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne