

VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

360 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
107 m²	5	3	3 364 €	D	C

DESCRIPTION

COUP DE CŒUR – GRAND 5 PIÈCES TRAVERSANT AVEC VUE LAC – CRÉTEIL Face au lac de Créteil, dans un environnement verdoyant et recherché, découvrez ce spacieux appartement traversant de 5 pièces de 107 m², offrant de beaux volumes, une luminosité remarquable et un fort potentiel d'aménagement. Situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing des années 70 parfaitement entretenu, ce bien se distingue par sa vue dégagée sur le lac et son exposition plein sud. L'appartement se compose d'un salon et d'une cuisine indépendante équipée, tous deux donnant accès à une loggia de 11 m², véritable prolongement de l'espace de vie. La cuisine peut être ouverte sur le salon, permettant de créer un séjour avec cuisine ouverte d'environ 32 m², bénéficiant alors de deux accès directs à la loggia. Une salle à manger indépendante de 20 m² permet d'accueillir des convives avec confort. Ce bien comprend trois chambres, deux salles d'eau et deux WC séparés, offrant une...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Spacieux
- Lumineux
- Double box et cave

VOTRE CONSEILLER



Sophie De Pelseneer
0616943858
arch2c6ee39a_sophie.de-pelseneer@instan...
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 951932342

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
360 000 € · 107 m²

Réf. VA9403

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1976**
Transaction	**Vente**	Séjour	**23 m²**
Surface habitable	**107 m²**	Salle d’eau	**2**
Nombre de pièces	**5**	WC	**2**
Nombre de chambres	**3**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**107 m²**	Meublé	**Oui**
Étage	**4**	Balcon	**1**
Étages dans l’immeuble	**6**	Surface balcon	**12 m²**

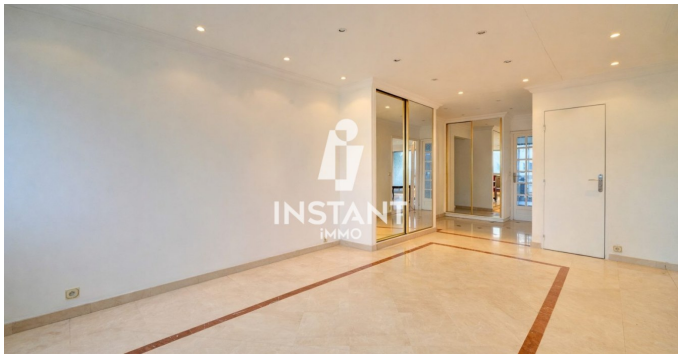
Détail des pièces

Entrée · 1er étage	**6,97 m²**	Cuisine · 1er étage	**8,97 m²**
Couloir · 1er étage	**4,28 m²**	Séjour · 1er étage	**23,35 m²**
Placard 1 · 1er étage	**0,29 m²**	Salon · 1er étage	**20,08 m²**
WC 1 · 1er étage	**1,19 m²**	WC 2 · 1er étage	**1,22 m²**
Salle d'eau 1 · 1er étage	**3,54 m²**	Salle d'eau 2 · 1er étage	**3,64 m²**
Chambre 1 · 1er étage	**11,14 m²**	Chambre 3 · 1er étage	**11,56 m²**
Chambre 2 · 1er étage	**11,1 m²**		

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
360 000 € · 107 m²

Réf. VA9403

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

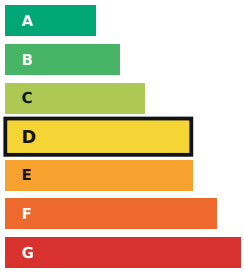
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

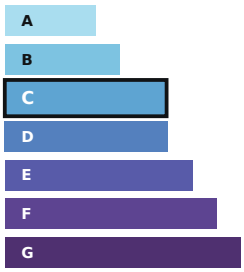
Prix de vente	**360 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 14 400 € TTC**
Prix hors honoraires	**345 600 €**
Copropriété	**641 lots · charges annuelles 4 984 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
214 kWhEP/m²/an



GES · classe C
16 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 600 à 2 220 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Sophie De Pelseneer
0616943858
arch2c6ee39a_sophie.de-pelseneer@insta
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 951932342

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne