

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

Maison Créteil

138 m² · 6 pièces · 4 chambres

599 500 €

Référence VM2017

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

C 180

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

138 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1993

SÉJOUR

30 m²

SALLE DE BAINS

2

SALLE D'EAU

2

WC

2

CAVE

POINTS À RETENIR

Bords de Marne · Beau jardin sans vis à vis · En retrait de la rue · 4 chambres · Beau volume

Superficies et localisation

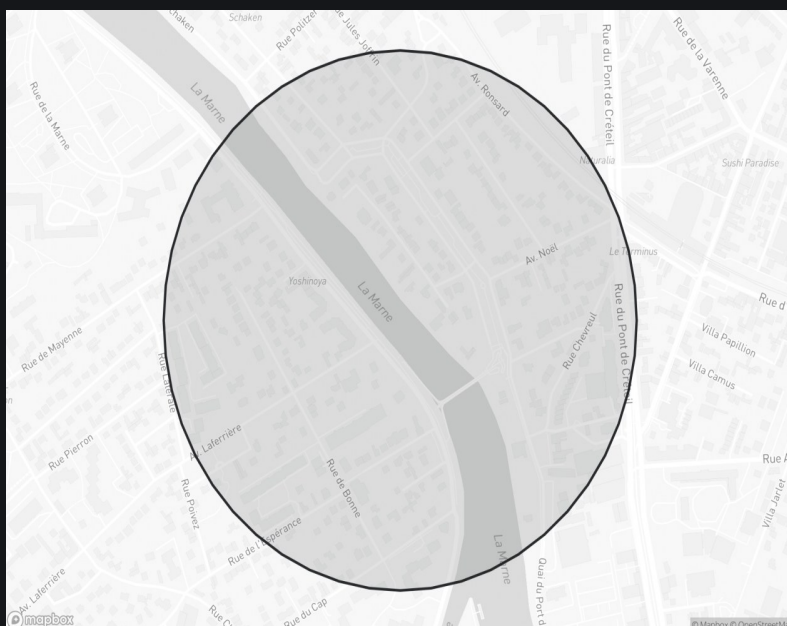
SUPERFICIES

Détail des pièces

138 m² habitables · 158 m² au sol · 497 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
entrée sur dégagement · RDC	5,51 m²	chambre 3 · 1er étage	12,87 m²
cuisine · RDC	9,06 m²	WC · 1er étage	1,43 m²
WC · RDC	2,18 m²	salle de bains · 1er étage	9 m²
séjour · RDC	29,65 m²	garage	31,49 m²
chambre et placard · RDC	14,28 m²	atelier	3,05 m²
salle d'eau · RDC	2,7 m²	dégagement	3,55 m²
palier bureau · 1er étage	8,49 m²	cave à vins	2,55 m²
chambre 1 et placard · 1er étage	14,41 m²	sauna	3,01 m²
chambre 2 · 1er étage	16,75 m²	escalier vers sous-sol	2,71 m²

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

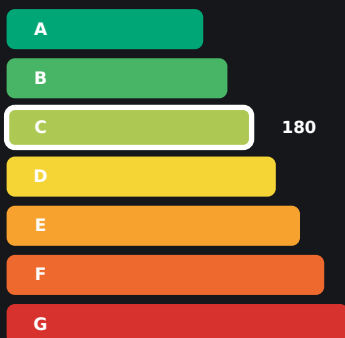
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **599 500 €**

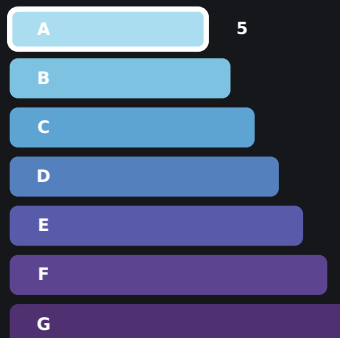
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 19 500 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **580 000 €**

DPE · 180 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

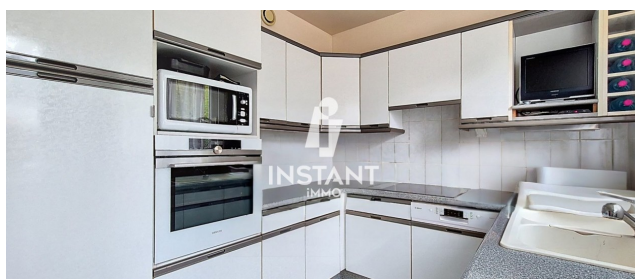
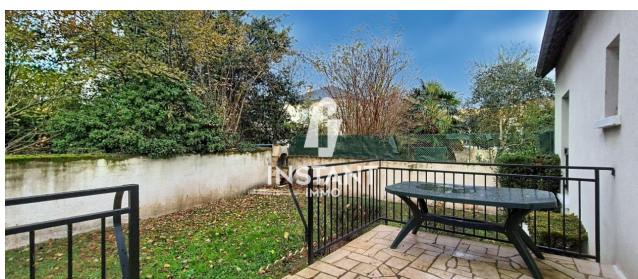
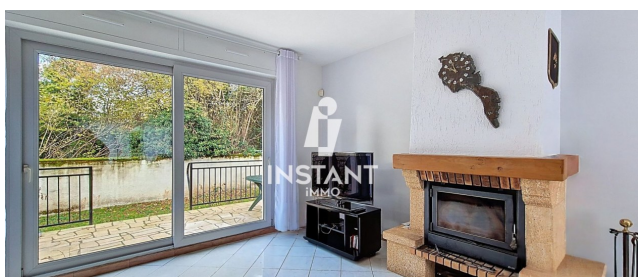
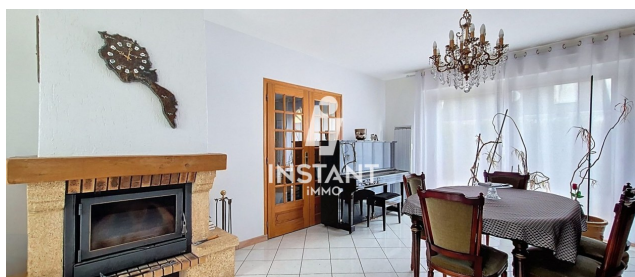
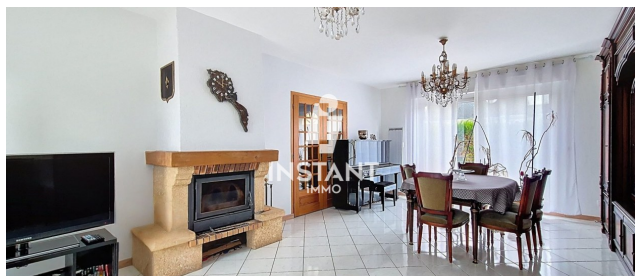


Dépenses annuelles estimées : 2 160 à 2 980 € · prix indexés sur 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne