

INSTANT



PHOTO NON CONTRACTUELLE - PROPOSITION D'AMEUBLEMENT

À VENDRE · 94000 Créteil

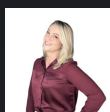
Appartement Créteil

111 m² · 4 pièces · 3 chambres

495 000 €

Référence VA7336

VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantim...

Agent commercial · RSAC 821 569 712

DPE

A 69

GES

C 13



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

CRETEIL / LIMITE MAISONS-ALFORT Venez découvrir cet appartement lumineux, moderne... et possédant deux extérieurs exceptionnels qui font toute la différence. Au quatrième et dernier étage d'une résidence de standing édifée en 2023, découvrez ce superbe duplex 4 pièces de 111 m², offrant un cadre de vie calme, confortable et idéalement situé. Vous pousserez ses portes sur : Entrée avec rangements / Coin buanderie avec arrivée d'eau Cuisine spacieuse et fonctionnelle avec hauteur cathédrale et accès à sa première terrasse Séjour exposé Sud-Ouest avec accès à sa deuxième terrasse Deux chambres de plus de 11 m² Une suite parentale avec dressing indépendant et salle d'eau privative Une salle d'eau avec W.C. Un W.C. séparé Deux terrasses d'une superficie de 44 m² sans vis-à-vis Les deux terrasses constituent de véritables pièces de vie supplémentaires : idéale pour les repas, les moments de détente ou pour recevoir en toute convivialité, en prolongation du séjour et de la cuisine. Possibilité de création de 15 m² supplémentaire dans la prolongation du séjour pour les clients souhaitant optimiser d'avantage les volumes. Vous profiterez d'un espace privatif à la résidence avec une aire de jeux avec cabanes et jeux d'équilibre, un endroit parfait pour les moments en famille. En complément, deux grands locaux pour stocker les vélos sont présent. Le tout est sécurisé par le biais de caméras de vidéo surveillance. Un bien rare sur le...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

111 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2023

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

25 m²

SALLE D'EAU

2

POINTS À RETENIR

Volumes et agencement · 2 terrasses sans vis-à-vis · Etat intérieur sans travaux · Résidence de 2023 · 2 Parkings

Superficies et localisation

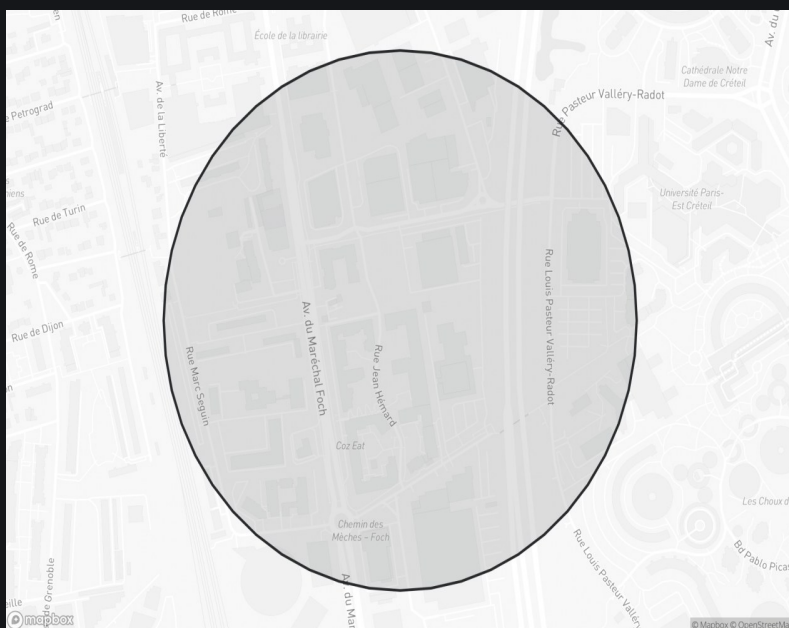
SUPERFICIES

Détail des pièces

111 m² habitables · 155 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 4e étage	4,36 m²	Salle d'eau (suite parentale) · 4e é...	4,76 m²
Séjour · 4e étage	24,95 m²	Salle d'eau + W.C. · 4e étage	2,55 m²
Cuisine · 4e étage	25,76 m²	W.C. séparé · 4e étage	1,82 m²
Chambre 1 (suite parentale) · 4e éta...	12,33 m²	Dégagement (nuit) · 4e étage	8,89 m²
Chambre 2 · 4e étage	11,35 m²	Terrasse 1 · 4e étage	33,05 m²
Chambre 3 · 4e étage	11,22 m²	Terrasse 2 · 4e étage	11,25 m²
Dressing (suite parentale) · 4e étage	3,01 m²		

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

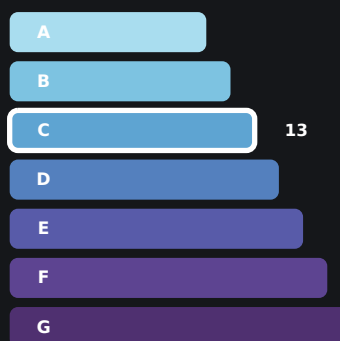
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	495 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	480 000 €
COPROPRIÉTÉ	80 lots · charges annuelles 3 840 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 69 kWhEP/m²/an



GES · 13 kgCO₂e/m²/an

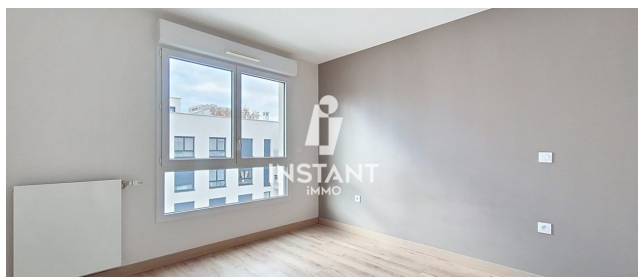
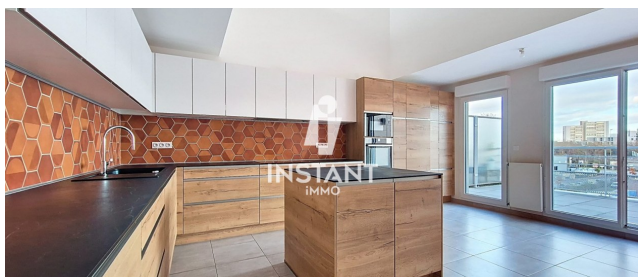
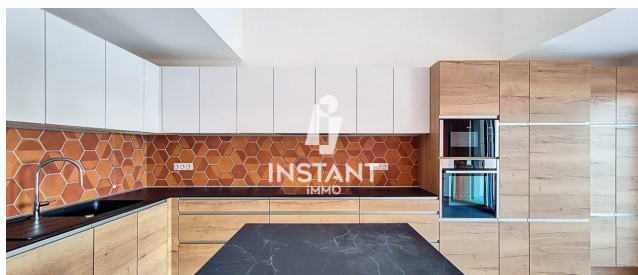
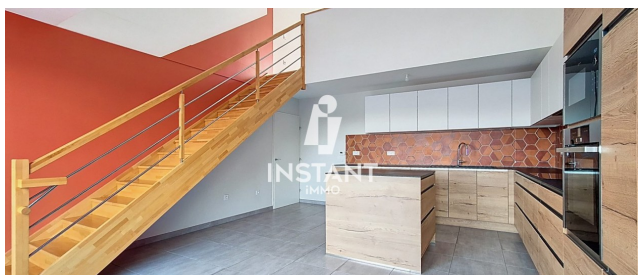
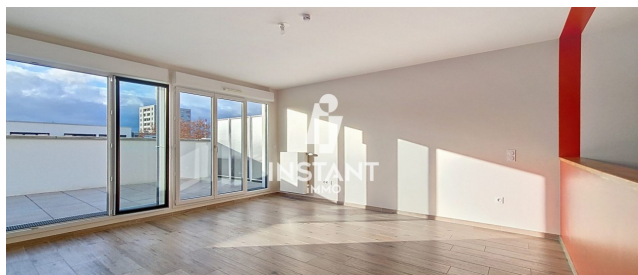
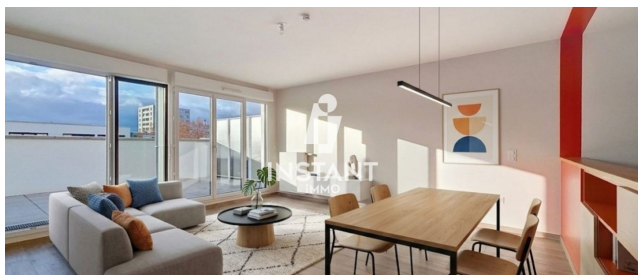
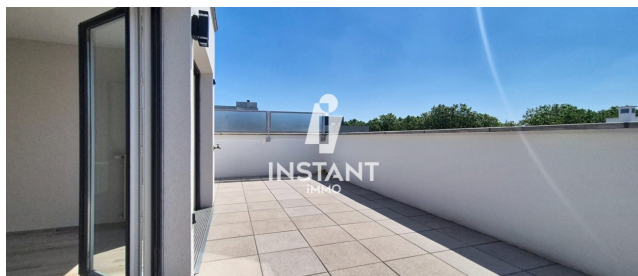


Dépenses annuelles estimées : 738 à 999 € · prix indexés sur 2021

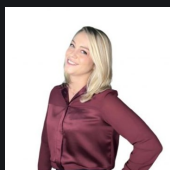
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 821 569 712



Annonce en ligne