

INSTANT



À VENDRE · 91600 Savigny-sur-Orge

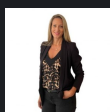
Appartement Savigny-sur-Orge

83 m² · 4 pièces · 2 chambres

225 000 €

Référence VA9491

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

E 268

GES

E 55



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

83 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1967

EXPOSITION

Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

Lumineux · Beaux volumes · Résidence calme · Proche écoles

Superficies et localisation

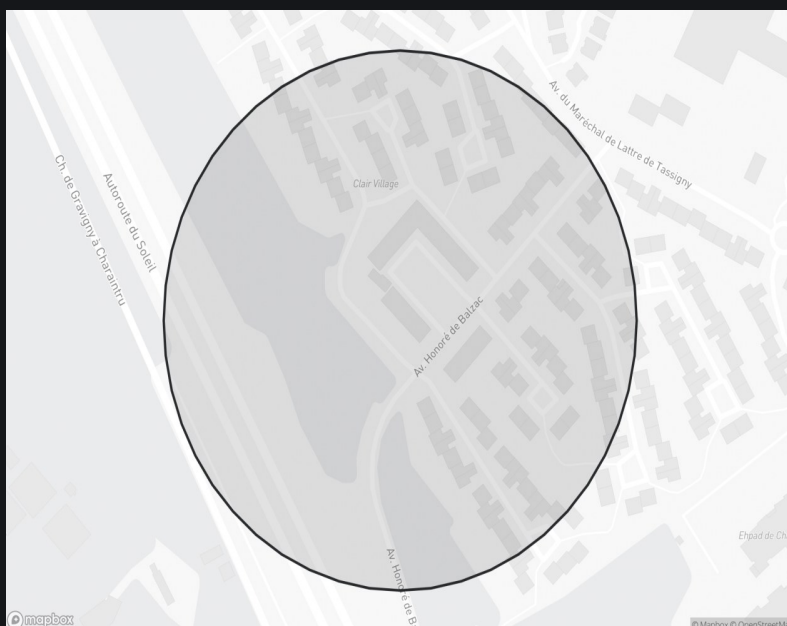
SUPERFICIES

Détail des pièces

83 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 2e étage	3,7 m²	Chambre 1 - Accès au 2ème balcon de ...	13 m²
Double séjour - Accès au 1er balcon ...	28,28 m²	Salle de bain · 2e étage	3,48 m²
Cuisine aménagée et équipée avec son...	8,63 m²	WC indépendant · 2e étage	2 m²
Dégagement avec rangements · 2e étage	3,18 m²	Chambre 2 - Combles - Accès grenier...	19,1 m²

LOCALISATION



91600 Savigny-sur-Orge

Zone de localisation publique

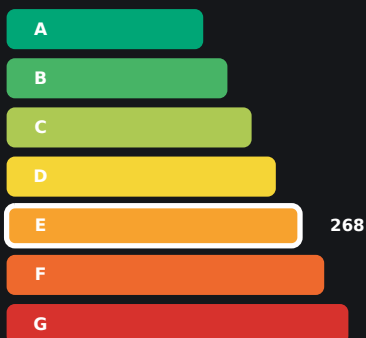
Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

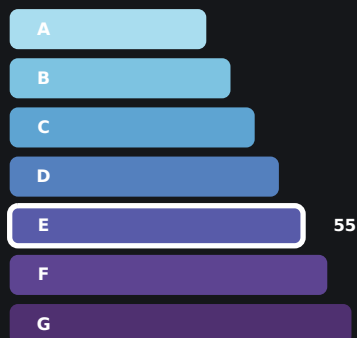
PRIX DE VENTE	225 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	215 000 €
COPROPRIÉTÉ	130 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 268 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 000 à 2 770 €

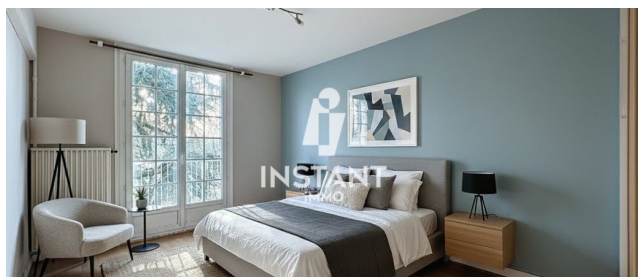
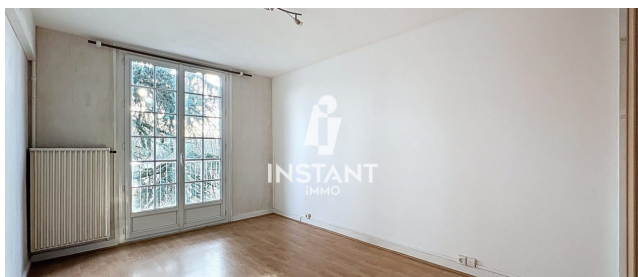
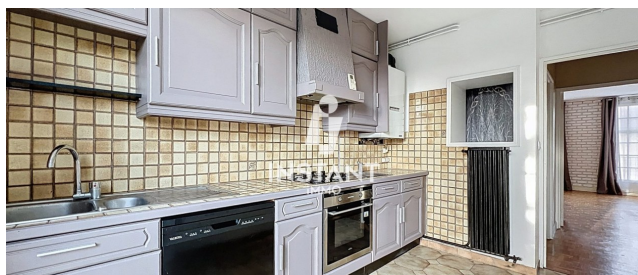
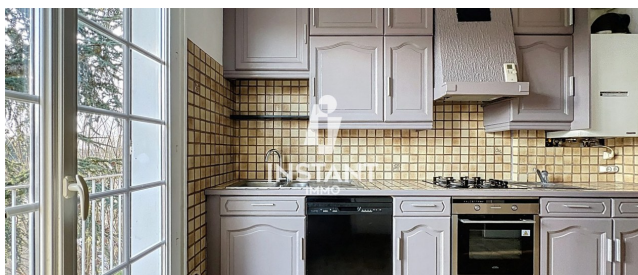
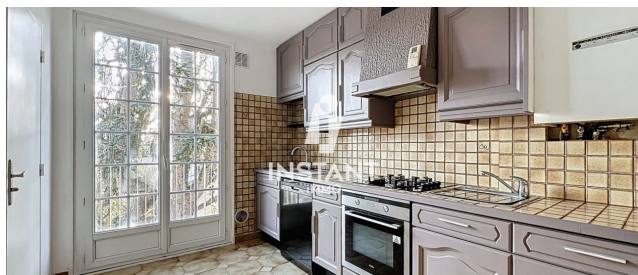
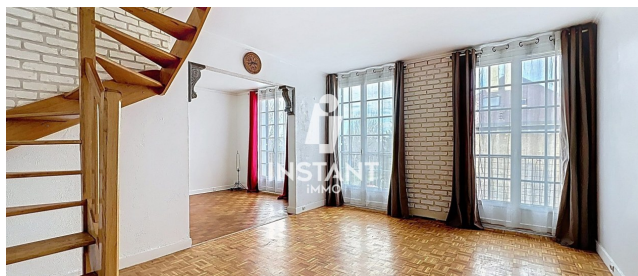
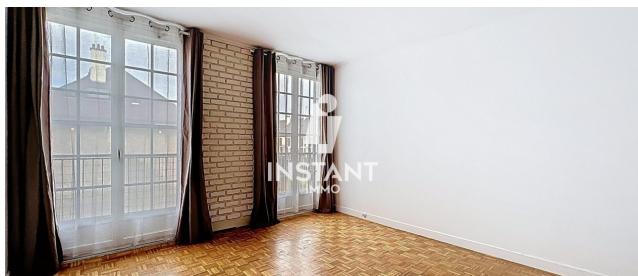
GES · 55 kgCO₂e/m²/an



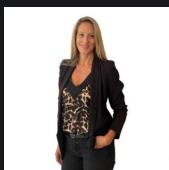
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne