

VENDUE · 94410 SAINT-MAURICE

Maison à Saint-Maurice

525 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
90 m²	4	3	5 833 €	418 m²	G	G

DESCRIPTION

Emplacement rare et recherché. Au cœur du très prisé quartier Montgolfier à Saint-Maurice, cette maison bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, à deux pas des Bords de Marne, dans une toute petite allée au calme absolu. □□ Un secteur où les maisons sont extrêmement rares à la vente. □□ Le bien Maison individuelle d'environ 90 m² habitables Terrain arboré de 418 m², véritable écrin de verdure Environnement résidentiel, confidentiel et très recherché Cadre verdoyant, calme et familial □□ Un potentiel exceptionnel Cette maison est à rénover entièrement, mais elle offre toutes les possibilités : Rénovation complète Extension possible Démolition / reconstruction selon votre projet Valorisation patrimoniale évidente dans ce secteur □□ Le terrain, rare par sa superficie et son emplacement, fait toute la différence. □□ Pourquoi ce bien est unique Proximité immédiate des bords de Marne Quartier Montgolfier, l'un des plus convoités de Saint-Maurice Calme, verdure, intimité...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Saint-Maurice
525 000 € · 90 m²

Réf. VM2031

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Terrain	**418 m²**
Transaction	**Vente**	Année de construction	**1930**
Surface habitable	**90 m²**	Exposition	**Sud**
Nombre de pièces	**4**	Séjour	**25 m²**
Nombre de chambres	**3**	Salle de bains	**1**
Surface au sol	**110 m²**	WC	**1**

Le bien en images







Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Saint-Maurice
525 000 € · 90 m²

Réf. VM2031

Localisation



94410 Saint-Maurice

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

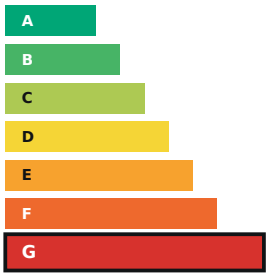
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

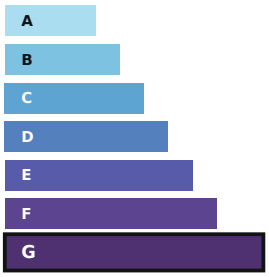
Prix de vente	**525 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 25 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**500 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe G
491 kWhEP/m²/an



GES · classe G
108 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 3 090 à 4 240 € (prix 2023)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne