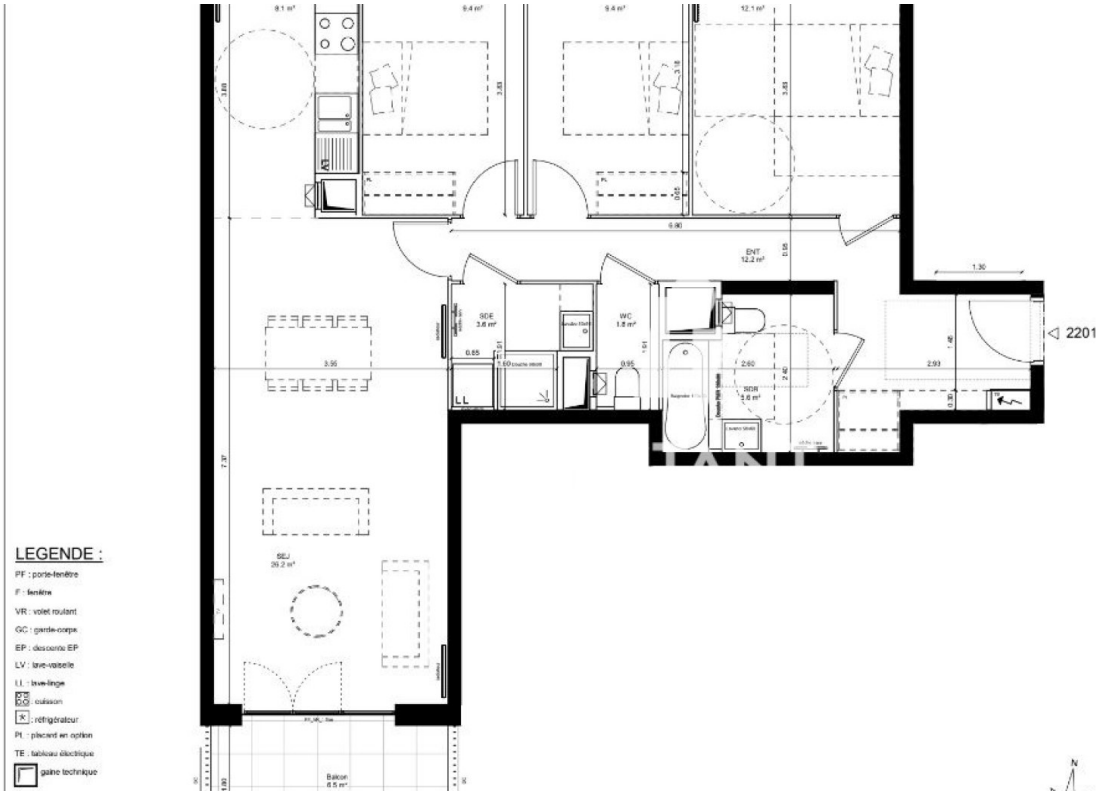




PLAN DE REPÉRAGE



2201

BAT	2	TYPE	T4
CAGE	2	NIV	2

TABLEAU DE SURFACE

Pièce	Surface
Séjour	26.2 m²
Entrée	12.2 m²
Chambre 1	12.1 m²
Chambre 3	9.4 m²
Chambre 2	9.4 m²
Cuisine	8.1 m²
Salle de bain	5.6 m²
Salle d'eau	3.6 m²
WC	1.8 m²
Total surfaces habitables	88.3 m²

Extérieur	Surface
Balcon	6.5 m²
Total surfaces privatives	6.5 m²

ECHELLE 1/50	INDICE 0
DATE 27/08/2025	

VENDU · 78570 CHANTELOUP-LES-VIGNES

Appartement à Chanteloup-les-Vignes

258 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
88 m²	4	3	2 932 €	B	B

VOTRE CONSEILLER



Nicolas Beuzit
0757637893
nicolas.beuzit@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 988608345

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Salle de bains	**1**
Transaction	**Vente**	Salle d’eau	**1**
Surface habitable	**88 m²**	WC	**2**
Nombre de pièces	**4**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**3**	Accès PMR	**Oui**
Étage	**2**	Balcon	**1**
Étages dans l’immeuble	**4**	Stationnement	**1**
Année de construction	**2028**		

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l’annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l’annonce en ligne.

Appartement à Chanteloup-les-Vignes
258 000 € · 88 m²

Réf. VA9569

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

78570 Chanteloup-les-Vignes

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

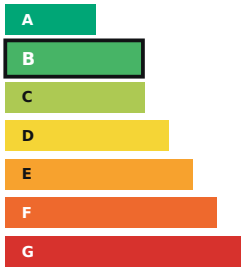
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

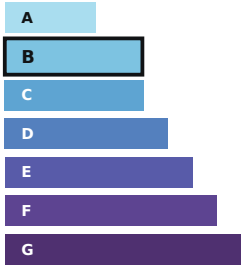
Prix de vente	**258 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 18 576 € TTC**
Prix hors honoraires	**258 000 €**
Copropriété	**86 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe B
51 kWhEP/m²/an



GES · classe B
7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 500 à 700 € (prix 2024)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Nicolas Beuzit
0757637893
nicolas.beuzit@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 988608345

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne