

VENDUE · 92250 LA GARENNE-COLOMBES

Maison à La Garenne-Colombes

845 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
92 m²	5	4	9 185 €	C	B

DESCRIPTION

Située rue de Plaisance à La Garenne-Colombes, dans un secteur résidentiel recherché, cette maison familiale de standing construite en 2004 offre un cadre de vie à la fois calme, lumineux et fonctionnel. D'une surface habitable de 92,90 m² (100.91 m² au sol), la maison est organisée sur trois niveaux, parfaitement adaptés à la vie de famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour spacieux et lumineux de 25 m² exposé plein Sud, ouvrant sur le jardin privatif de 46 m², idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée complète ce niveau. Le premier étage accueille deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un dégagement. Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'un espace salle d'eau comprenant une douche et un WC, complété par un dégagement, offrant un espace nuit confortable et bien séparé. La maison bénéficie de prestations de qualité, d'un excellent état intérieur, d'un chauffage...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Maison récente (2004) en excellent état
- Séjour lumineux de 25 m²
- Cuisine aménagée
- 4 chambres
- Exposition Sud

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à La Garenne-Colombes
845 000 € · 92 m²

Réf. VM2029

Caractéristiques

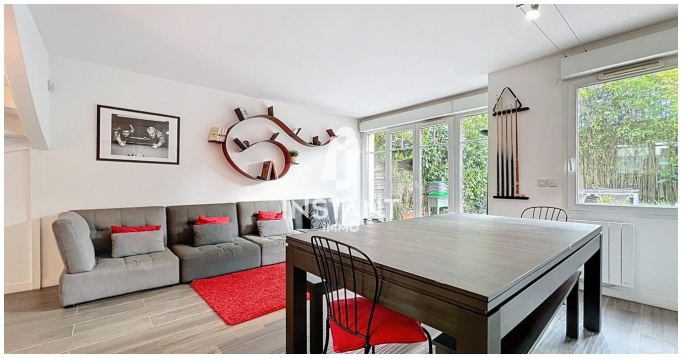
Type de bien	**Maison**	Séjour	**25 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**92 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**5**	WC	**2**
Nombre de chambres	**4**	Cave	**Oui**
Surface au sol	**101 m²**	Balcon	**1**
Année de construction	**2004**	Surface balcon	**2 m²**
Exposition	**Sud**	Surface jardin	**46 m²**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**2,26 m²**	Chambre 1 · 1er étage	**10,3 m²**
Séjour · RDC	**24,66 m²**	Chambre 2 · 1er étage	**12,52 m²**
Cuisine · RDC	**5,95 m²**	Douche · 2e étage	**2,86 m²**
WC 1 · RDC	**1,33 m²**	Chambre 2 · 2e étage	**11,05 m²**
Dégagement 1 · 1er étage	**3,63 m²**	Chambre 3 · 2e étage	**10,16 m²**
Salle de bains · 1er étage	**4,08 m²**	Dégagement · 2e étage	**2,77 m²**
WC 2 · 1er étage	**1,33 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Maison à La Garenne-Colombes
845 000 € · 92 m²

Réf. VM2029

Localisation



92250 La Garenne-Colombes

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

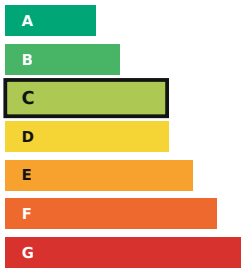
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

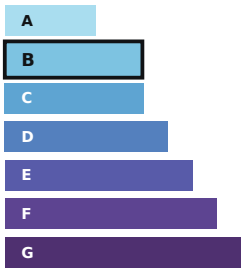
Prix de vente	**845 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 25 350 € TTC**
Prix hors honoraires	**819 650 €**
Copropriété	**24 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
180 kWhEP/m²/an



GES · classe B
10 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 790 à 2 280 € (prix 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne