

VENDUE · 40700 HAGETMAU

Maison à Hagetmau

200 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
120 m²	6	3	1 667 €	1 090 m²	D	A

DESCRIPTION

A deux pas du centre ville d'Hagetmau, cette charmante maison n'attend que vous !! Nichée au fond d'une impasse très calme, elle vous offre 120m2 sur 1090m2 de terrain. Vous profiterez d'un salon/salle à manger très lumineux, d'une cuisine semi ouverte et son arrière cuisine, de 3 chambres avec dressings et d'un bureau pouvant devenir une chambre. Une jolie salle d'eau et un wc indépendant complètent l'intérieur. A l'extérieur, 2 terrasses, un beau jardin sans vis à vis avec une piscine semi-enterrée. Vous aurez également une véranda, un garage fermé et un cabanon de jardin. Une vidéo de présentation est disponible sur demande.

VOTRE CONSEILLER

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Hagetmau
200 000 € · 120 m²

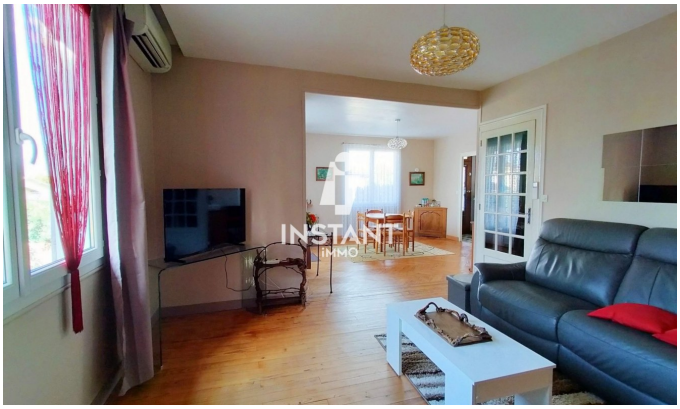
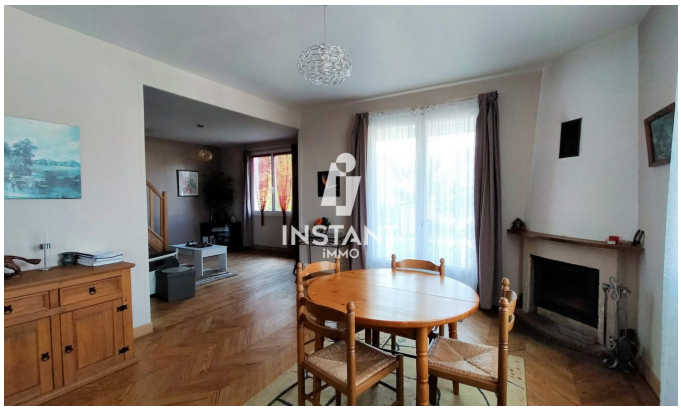
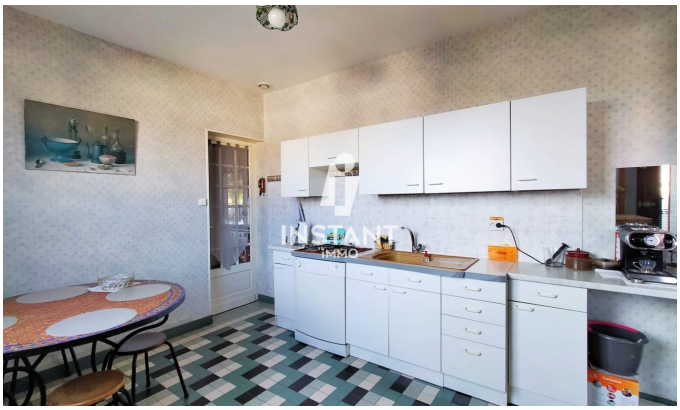
Réf. VM777

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Année de construction	**1956**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**120 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**6**	Terrasses	**2**
Nombre de chambres	**3**	Surface jardin	**1000 m²**
Terrain	**1 090 m²**	Stationnements	**2**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Hagetmau
200 000 € · 120 m²

Réf. VM777

Localisation



40700 Hagetmau

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

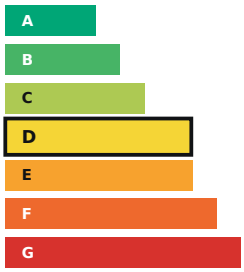
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

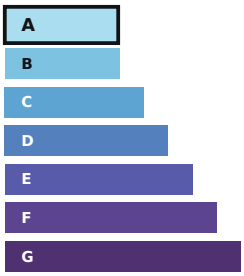
Prix de vente	**200 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 8 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**192 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
197 kWhEP/m²/an



GES · classe A
6 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 16/08/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne