

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

349 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
51 m²	3	2	6 843 €	D	A

DESCRIPTION

— 51 m² Carrez | 97 m² au sol | Duplex sous combles | Charme de l'ancien — Au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété années 30 parfaitement entretenue, découvrez cette pépite rare, baignée de lumière, au charme fou et idéalement située à seulement 3 minutes du métro École Vétérinaire et tout proche des bords de Marne. Dès l'entrée, le ton est donné : parquet en chêne massif, belle hauteur sous plafond, volumes généreux et élégante décoration — un véritable appartement de caractère. La première partie se compose d'une cuisine aménagée et équipée pleine de charme, d'un séjour lumineux profitant de la hauteur et d'une grande chambre. Un escalier mène à l'étage sous combles, transformé en un espace intime et cosy, accueillant une chambre enfant, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire, le tout sous Velux. Surface atypique et généreuse avec 51 m² Carrez et près de 97 m² au sol, permettant de profiter de chaque recoin de façon...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

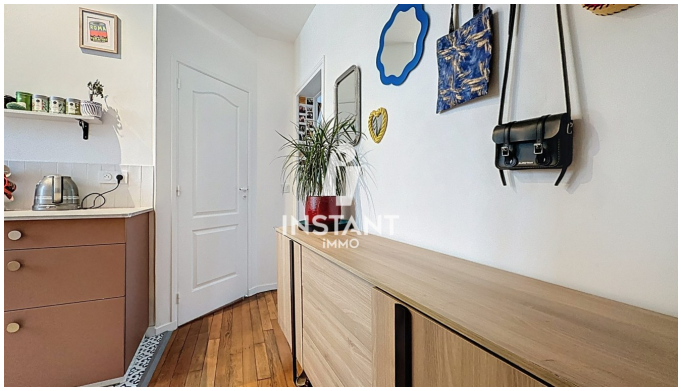
Appartement à Maisons-Alfort
349 000 € · 51 m²

Réf. VA9635

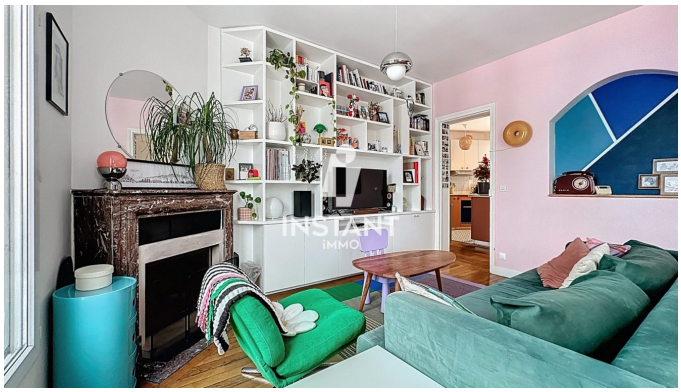
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Étages dans l'immeuble	**4**
Transaction	**Vente**	Année de construction	**1930**
Surface habitable	**51 m²**	Exposition	**Sud**
Nombre de pièces	**3**	Séjour	**19 m²**
Nombre de chambres	**2**	Salle de bains	**1**
Surface au sol	**97 m²**	WC	**1**
Étage	**4**		

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Maisons-Alfort
349 000 € · 51 m²

Réf. VA9635

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

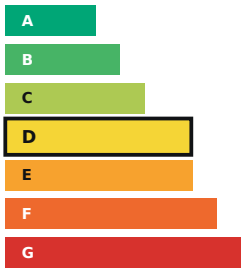
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

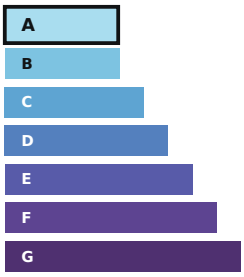
Prix de vente	**349 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 320 € TTC**
Prix hors honoraires	**336 000 €**
Copropriété	**15 lots · charges annuelles 1 560 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
215 kWhEP/m²/an



GES · classe A
6 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne