

VENDUE · 94140 ALFORTVILLE

Maison à Alfortville

739 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
156 m²	5	4	4 737 €	255 m²	D	D

DESCRIPTION

Coup de cœur pour cette maison familiale située au cœur du très recherché quartier des Fleurs à Alfortville, offrant 156 m² habitables, de superbes volumes et un potentiel d'aménagement exceptionnel. Dès l'entrée, l'ambiance est posée : coin salon chaleureux, séjour spacieux avec espace salle à manger, cuisine aménagée et équipée indépendante, ainsi qu'une salle de bains. La maison est traversante Est/Ouest, profitant d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Le petit plus apprécié au quotidien : garage attenant avec accès direct. À l'étage, l'espace nuit est parfaitement pensé avec trois chambres fonctionnelles et surtout une grande salle de bains entièrement refaite, moderne, élégante et idéale pour la vie de famille. Le rez-de-jardin, quant à lui, est un véritable plus : il offre une grande chambre, une salle d'eau, une salle de jeux, la buanderie/chaufferie et un espace polyvalent pour rangements.. Le tout ouvrant sur un jardin orienté plein...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Quartier des fleurs
- Proche RER
- Beaux volumes
- 4 chambres
- Lumineux et traversant

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à Alfortville
739 000 € · 156 m²

Réf. VM2047

Caractéristiques

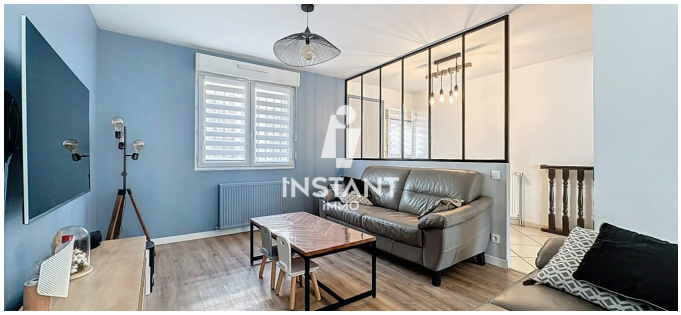
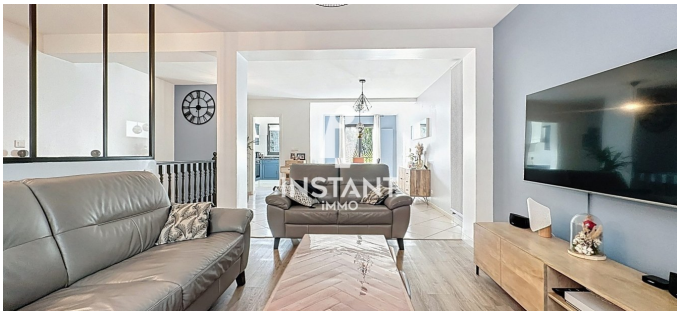
Type de bien	**Maison**	Séjour	**26 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**156 m²**	Salle d’eau	**2**
Nombre de pièces	**5**	Sous-sol	**Oui**
Nombre de chambres	**4**	Balcon	**1**
Surface au sol	**174 m²**	Surface balcon	**4 m²**
Terrain	**255 m²**	Surface jardin	**155 m²**
Année de construction	**1948**	Stationnement	**1**

Détail des pièces

Atelier · RDC	**2 m²**	Chambre 1 · RDC	**11 m²**
Salle d'eau · RDC	**3,11 m²**	Garage · RDC	**16,52 m²**
Chaufferie · RDC	**9,28 m²**	Salle de bain · RDC	**5,84 m²**
Pièce 1 · RDC	**17,7 m²**	Chambre 2 · 1er étage	**10 m²**
Cave · RDC	**1,5 m²**	Chambre 3 · 1er étage	**13,61 m²**
Pièce 2 · RDC	**14,5 m²**	Chambre 4 · 1er étage	**13,64 m²**
Entrée · RDC	**6,69 m²**	Salle d'eau · 1er étage	**7 m²**
Séjour · RDC	**26 m²**	Pallier · 1er étage	**5,25 m²**
Cuisine · RDC	**8,75 m²**	Combles · 1er étage	**12 m²**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Localisation



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

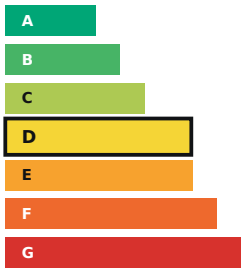
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

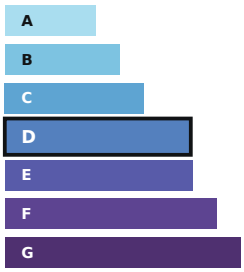
Prix de vente	**739 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 22 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**717 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
155 kWhEP/m²/an



GES · classe D
33 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 170 à 2 980 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne