

VENDU · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

295 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
44 m²	2	1	6 705 €	C	C

DESCRIPTION

Situé dans le secteur le plus recherché d'Alfortville, à deux pas du centre-ville et à moins de 10 minutes à pied du RER Maison-Alfort – Alfortville, découvrez ce superbe 2 pièces de 45 m², niché au 2e étage sur 3 d'un immeuble récent (2020) de standing. L'appartement : Entrée Séjour lumineux avec cuisine ouverte Accès direct à une terrasse de 8 m², exposée sud-est, offrant une vue dégagée Grande chambre avec placard Salle de bain moderne WC séparés Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Ce bien rare combine confort moderne, emplacement premium et résidence intimiste, au calme, tout en restant à proximité immédiate des commerces, transports et du cœur de ville. Un coup de cœur assuré — véritable pépite sur le marché.

POINTS FORTS

- Centre ville
- Au calme
- Immeuble récent de standing
- Vue dégagée
- Terrasse orienté Sud-Est

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Alfortville
295 000 € · 44 m²

Réf. VA9672

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**2020**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud-Est**
Surface habitable	**44 m²**	Séjour	**23 m²**
Nombre de pièces	**2**	Salle de bains	**1**
Nombre de chambres	**1**	WC	**1**
Surface au sol	**52 m²**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**2**	Terrasse	**1**
Étages dans l'immeuble	**3**	Surface terrasse	**8 m²**

Détail des pièces

Séjour + coin cuisine · 2e étage	**22,6 m²**	WC · 2e étage	**2,06 m²**
Chambre · 2e étage	**11,85 m²**	Entrée sur dégagement · 2e étage	**3 m²**
Salle de bain · 2e étage	**4,68 m²**	Balcon · 2e étage	**7,82 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Alfortville
295 000 € · 44 m²

Réf. VA9672

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

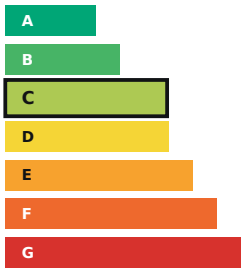
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

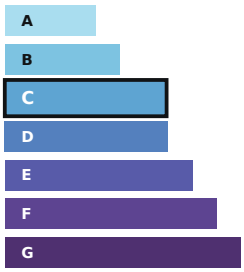
Prix de vente	**295 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**5,36 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**280 000 €**
Copropriété	**22 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
89 kWhEP/m²/an



GES · classe C
17 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 450 à 650 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne