

INSTANT



À VENDRE · 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

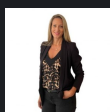
Appartement Sainte-Geneviève-des-Bois

103 m² · 5 pièces · 3 chambres

490 000 €

Référence VA9658

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

B 76

GES

B 10



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

103 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

38 m²

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Dernier étage avec vue dégagée · Résidence récente et sécurisée · Aucun travaux à prévoir · Equipements domotique

Superficies et localisation

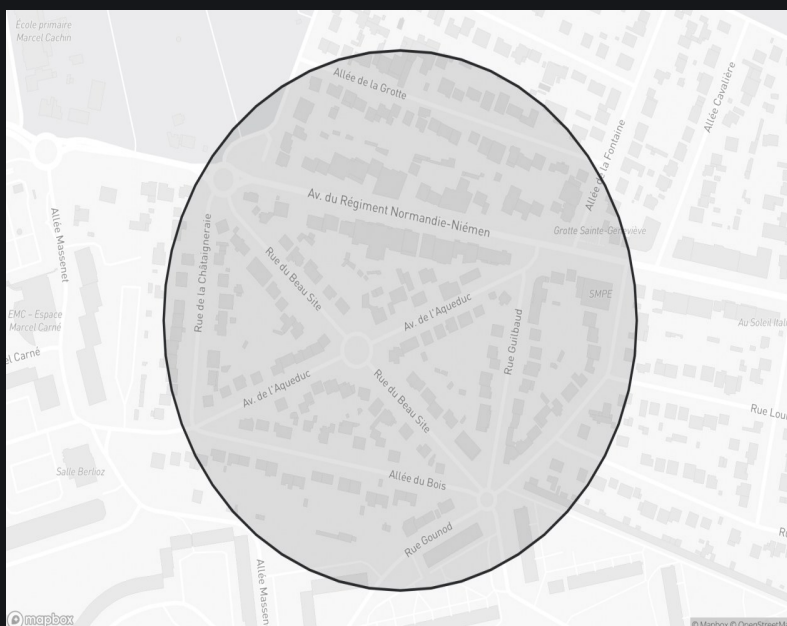
SUPERFICIES

Détail des pièces

103 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec grand placard · 3e étage	8,08 m²	Chambre 2 · 3e étage	11,07 m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte - ...	37,48 m²	Chambre 3 · 3e étage	11,22 m²
Suite parentale avec dressing · 3e é...	17,22 m²	Salle d'eau · 3e étage	2,28 m²
Salle d'eau avec WC - attenante à la...	5,78 m²	WC · 3e étage	2,36 m²
Dégagement · 3e étage	5,99 m²		

LOCALISATION



91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

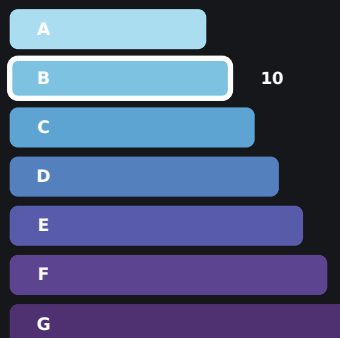
PRIX DE VENTE	490 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	480 000 €
COPROPRIÉTÉ	88 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 76 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 900 à 1 350 €

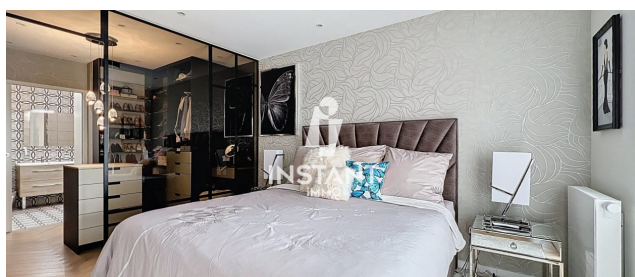
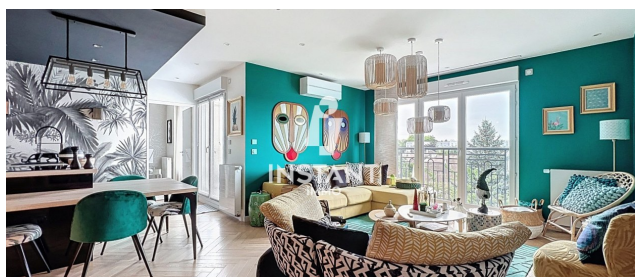
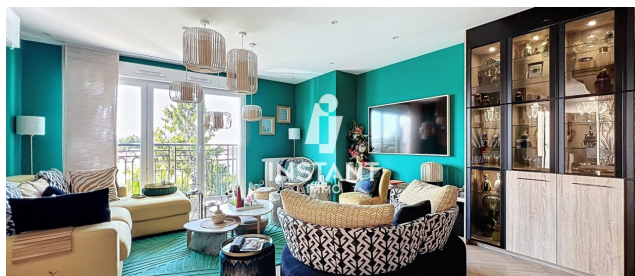
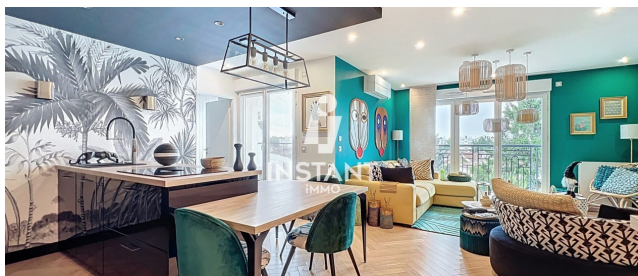
GES · 10 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne