

VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

148 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
25 m²	**1**	**5 920 €**	**D**	**B**

DESCRIPTION

Créteil Village - Au coeur de la Rue piétonne - Studio Charme et Confort au Cœur de la VilleDécouvrez ce studio de 25,73 m², niché au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 1950 et entièrement rénové en 2015. Ce petit nid douillet, avec son séjour de 16 m², vous offre un espace de vie chaleureux, parfait pour un investissement locatif. Cuisine Ouverte aménagée et équipée, Les fenêtres en double vitrage ouvrent sur une vue de la cour dans le calme, Bien que l'intérieur soit à rafraîchir, les parties communes sont en excellent état, offrant un cadre de vie agréable et sécurisé. Appartement Studio à quelques pas des commodités essentielles. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des crèches, des écoles maternelles et élémentaires, des collèges, des épiceries, des restaurants, des parcs et jardins, et même des médecins généralistes. Les transports en commun sont également bien desservis, avec des bus à 5 minutes et des métros à 15 minutes à pied. Un...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Idéal Investisseur
- Très Bonne Isolation
- Rare sur le secteur

VOS CONSEILLERS



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4.9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
148 000 € · 25 m²

Réf. VA9696

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Étages dans l'immeuble	**3**
Transaction	**Vente**	Année de construction	**1950**
Surface habitable	**25 m²**	Séjour	**16 m²**
Nombre de pièces	**1**	Salle d'eau	**1**
Surface au sol	**26 m²**	WC	**1**
Étage	**1**		

Détail des pièces

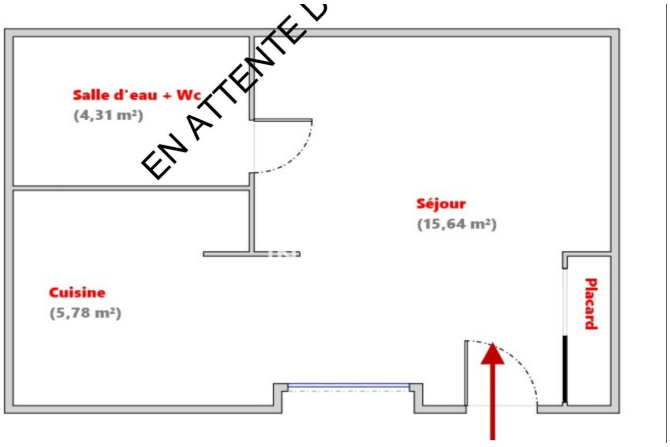
Séjour · RDC	**15,58 m²**	SDE + WC · RDC	**4,31 m²**
Cuisine · RDC	**5,58 m²**		

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
148 000 € · 25 m²

Réf. VA9696

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

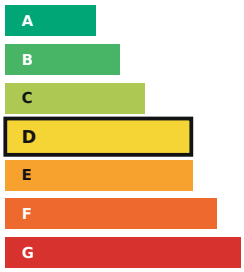
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

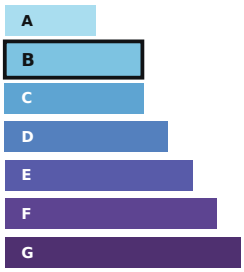
Prix de vente	**148 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 8 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**5,71 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**140 000 €**
Copropriété	**11 lots · charges annuelles 550 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
189 kWhEP/m²/an



GES · classe B
7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 530 à 770 € (prix 2024)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne