

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

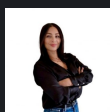
Appartement Charenton-le-Pont

70 m² · 3 pièces · 2 chambres

365 000 €

Référence VA9703

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

GES

C 13



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

70 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

16

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

21

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

EXPOSITION

Sud-Est

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Proximité transports · Vue dégagée · Beaux volumes · Parking · Cave

Superficies et localisation

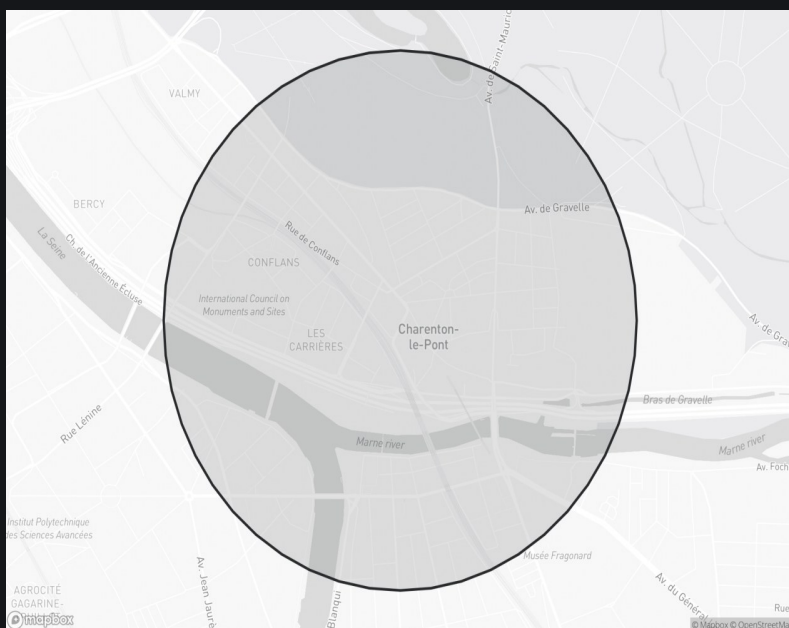
SUPERFICIES

Détail des pièces

70 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 16e étage	6,52 m²	Placard couloir · 16e étage	0,96 m²
Placard entrée · 16e étage	0,54 m²	WC · 16e étage	1,19 m²
Cuisine · 16e étage	9,21 m²	Salle de douche · 16e étage	3,27 m²
Séjour · 16e étage	23,72 m²	Chambre 1 · 16e étage	11,53 m²
Couloir · 16e étage	2,71 m²	Chambre 2 · 16e étage	10,45 m²

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

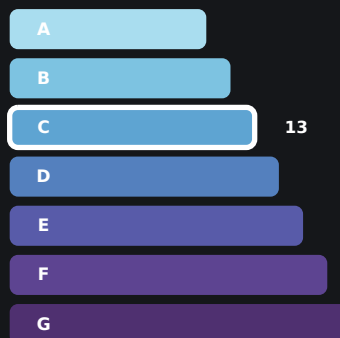
PRIX DE VENTE	365 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	350 000 €
COPROPRIÉTÉ	141 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE



Dépenses annuelles estimées : 2 262 à 3 062 €

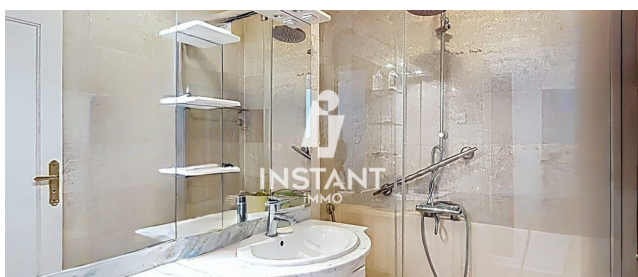
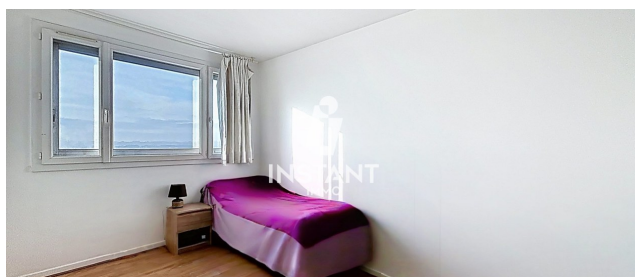
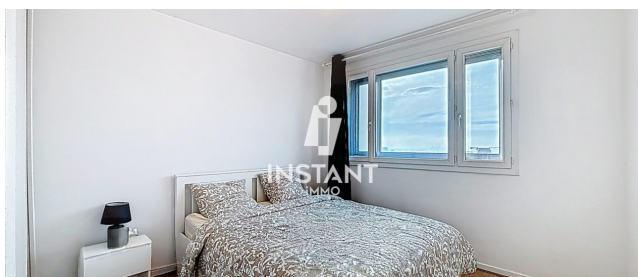
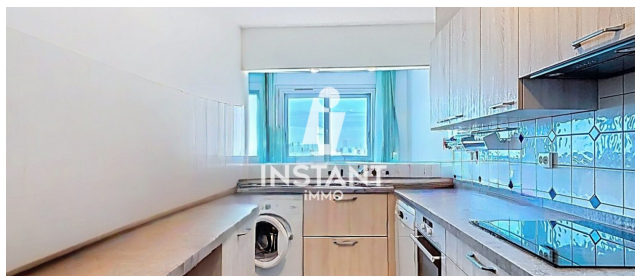
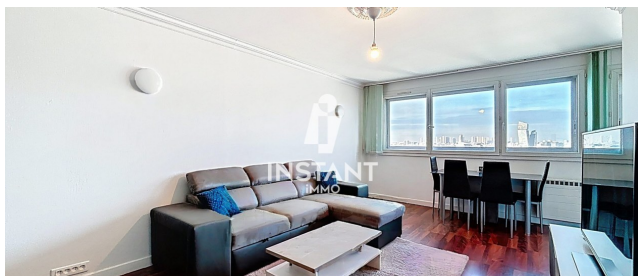
GES · 13 kgCO₂e/m²/an



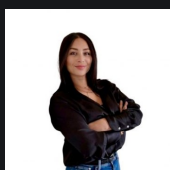
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne