

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

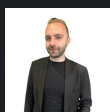
Appartement Créteil

82 m² · 4 pièces · 3 chambres

322 000 €

Référence VA9708

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 289

GES

E 55



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

82 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

28 m²

CAVE

Oui

SOUS-SOL

POINTS À RETENIR

Lumineux · Localisation Village · Copropriété fermée & sécurisée

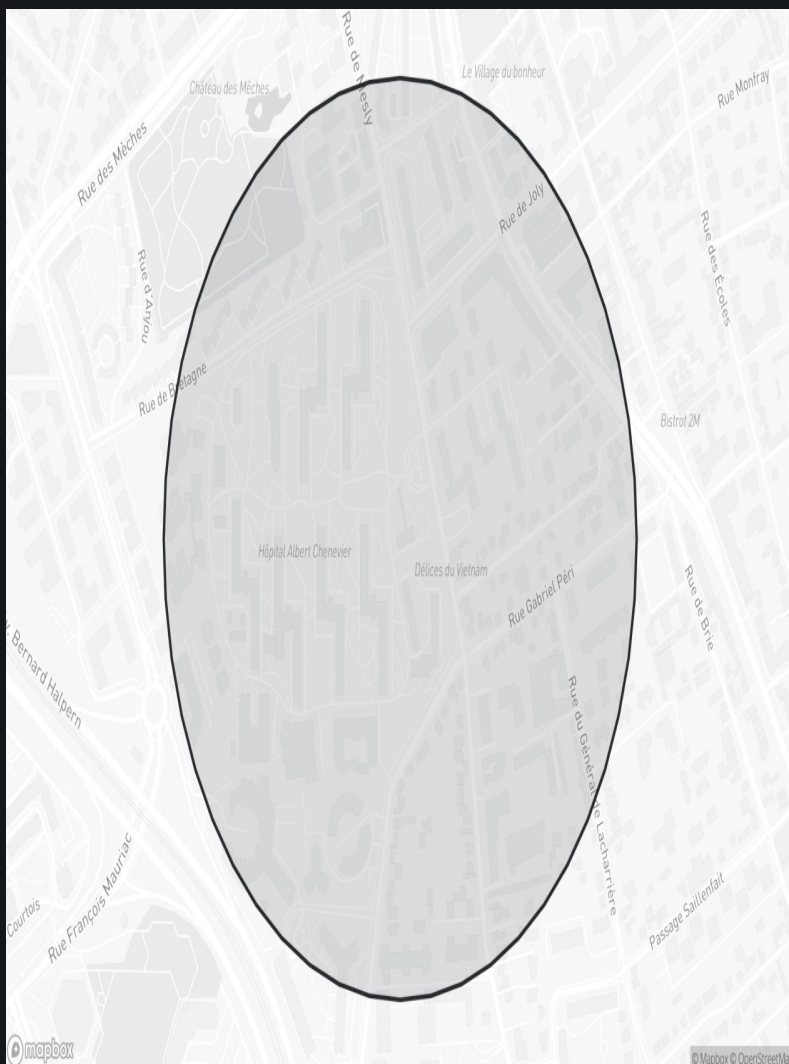
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

82 m² habitables

LOCALISATION



94000 Créteil

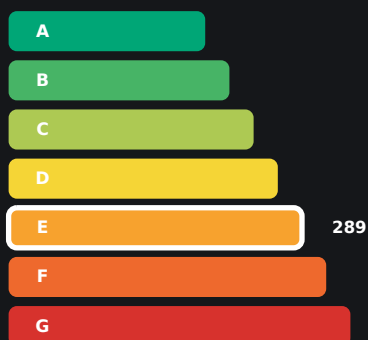
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

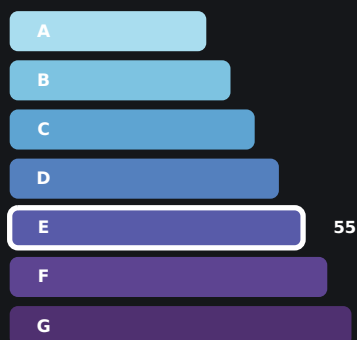
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	322 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 12 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,87 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	310 000 €
COPROPRIÉTÉ	15 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 289 kWhEP/m²/an



GES · 55 kgCO₂e/m²/an

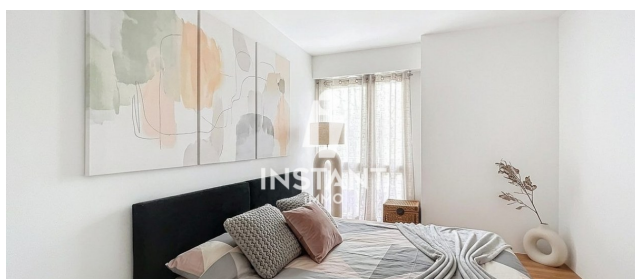
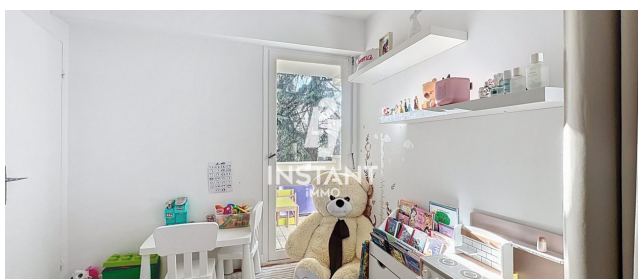
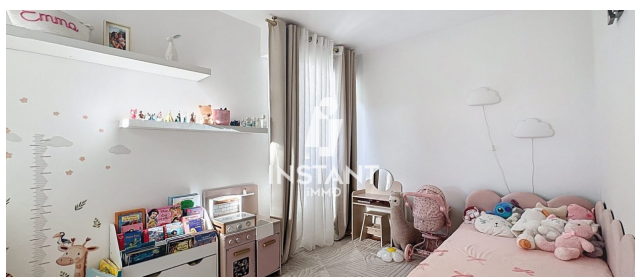
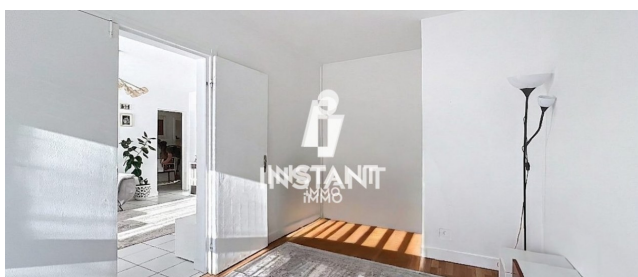
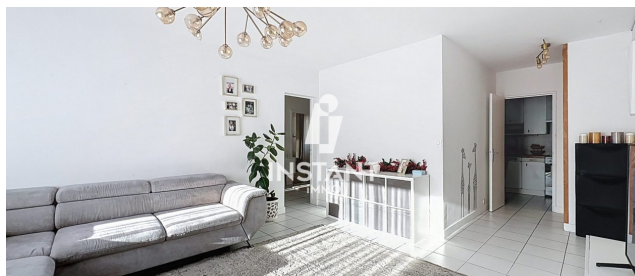


Dépenses annuelles estimées : 2 383 à 3 225 € · prix indexés sur 2021

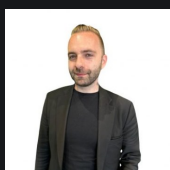
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne