

INSTANT



À VENDRE · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

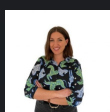
Appartement Saint-Maur-des-Fossés

102 m² · 5 pièces · 4 chambres

829 000 €

Référence VA9575

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

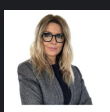


Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

B 78

GES

C 15



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Penthouse d'exception – Dernier étage – Vieux Saint-Maur Au cœur du très recherché quartier du Vieux Saint-Maur proche du RER A - Le Parc découvrez ce penthouse rare situé au troisième et dernier étage d'une copropriété récente de grand standing. Dès l'entrée, les volumes, la lumière et les prestations donnent le ton.

L'appartement se compose de quatre belles chambres avec placards, dont une véritable suite parentale avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bain élégante. L'ensemble est équipé de volets électriques, avec commande centralisée ou indépendante, pour un confort optimal. La pièce de vie accueille une superbe cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, pensée comme un véritable espace de vie. Le véritable luxe de ce bien réside dans son ouverture totale vers l'extérieur : toutes les pièces donnent accès à une vaste terrasse et à un balcon en enfilade, offrant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur, idéal pour profiter pleinement des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre dans un cadre privilégié. Implanté dans un environnement résidentiel prisé, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des espaces verts, ce bien conjugue emplacement premium, confort moderne et art de vivre. Un parking complète ce bien, possibilité d'en acquérir un second. Un appartement rare sur le secteur, pensé pour ceux qui recherchent un cadre de vie d'exception, entre élégance, calme...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

102 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2021

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

33 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Écoles réputées à pied · Commerce de proximité, marché, restaurants, cafés, pharmacie, Boulangerie · Secteur très prisé pour sa qualité de vie · Proximité immédiate des Bords de Marne · Service et commodité accessible à pied

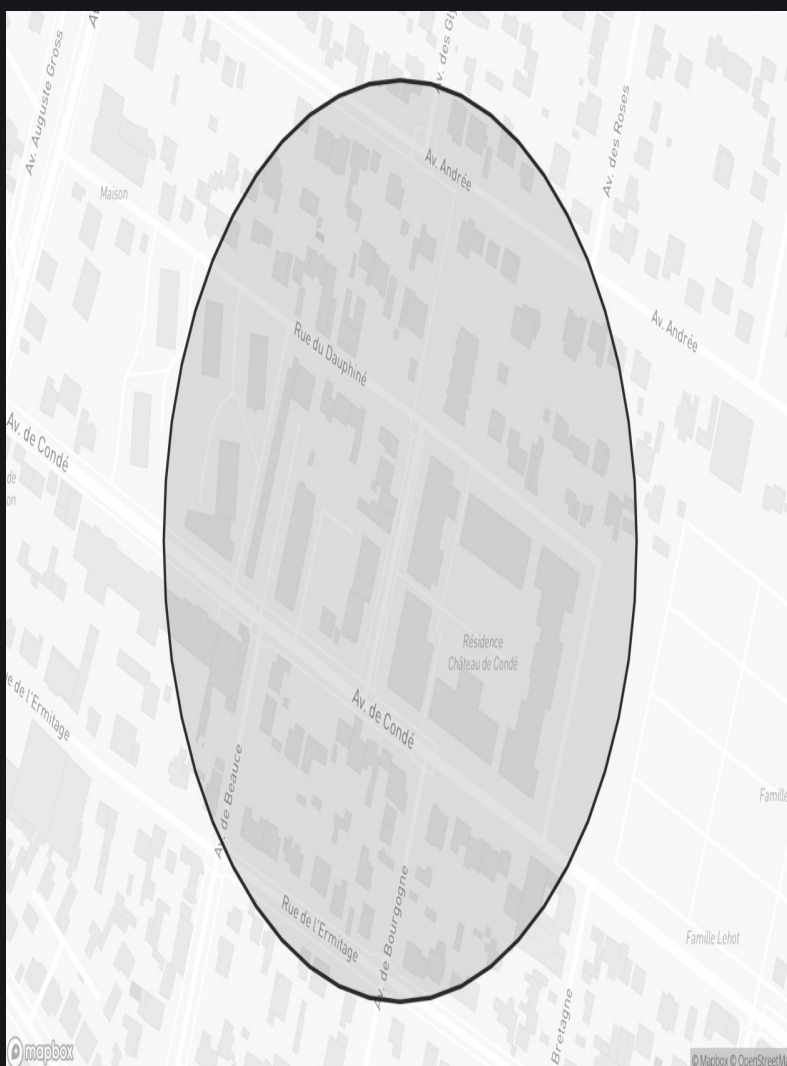
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

102 m² habitables

LOCALISATION



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

Périmètre : 10 m

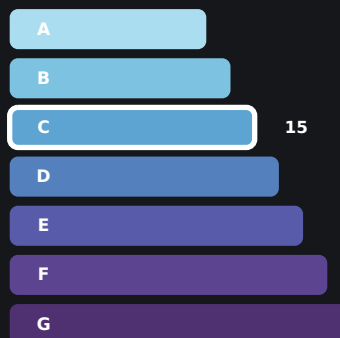
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	829 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 31 900 € TTC
COPROPRIÉTÉ	100 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 78 kWhEP/m²/an



GES · 15 kgCO₂e/m²/an

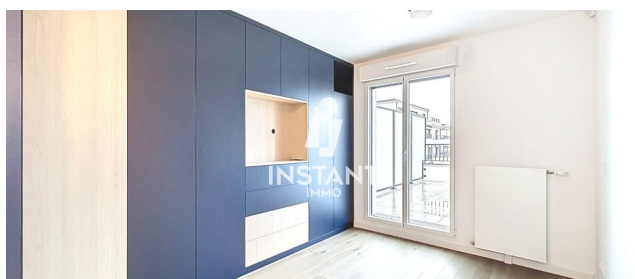
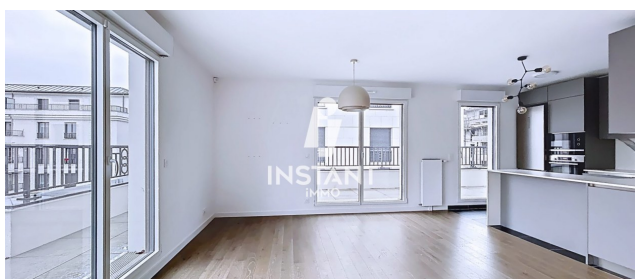
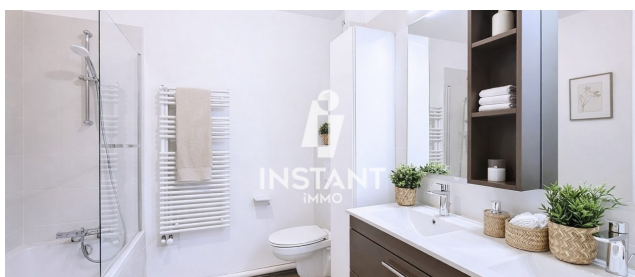
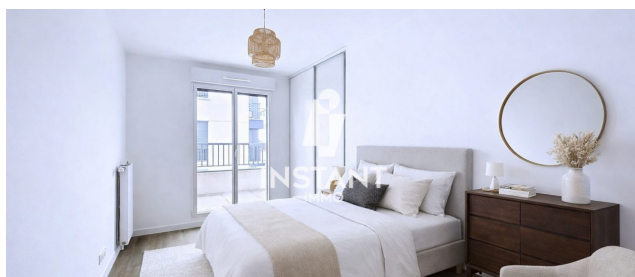
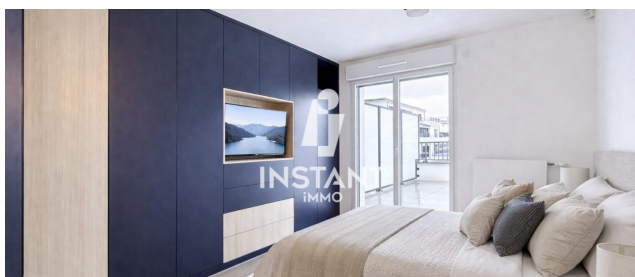
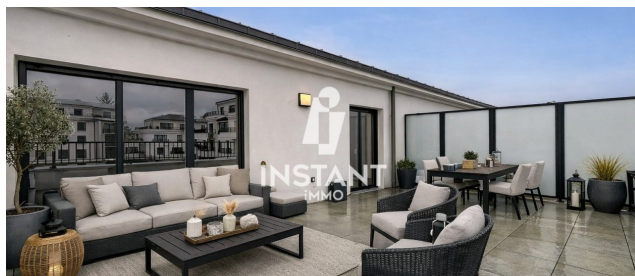
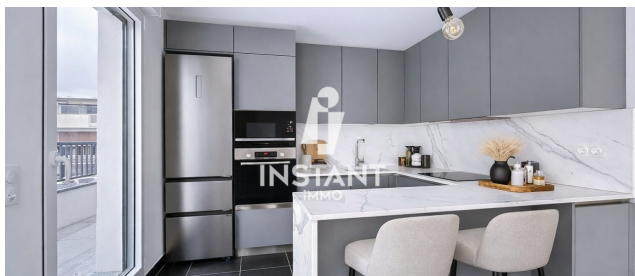


Dépenses annuelles estimées : 660 à 940 € · prix indexés sur 2021

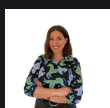
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485

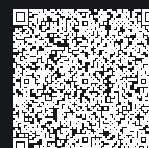


Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne