

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

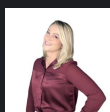
Appartement Alfortville

55 m² · 3 pièces · 2 chambres

290 000 €

Référence VA9779

VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantim...

Agent commercial · RSAC 821 569 712

DPE

E 259

GES

B 10



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

ALFORTVILLE - QUARTIER NORD Venez vite déposer vos valises dans ce charmant appartement traversant en très bon état général idéalement niché dans une résidence intimiste et bien entretenue de 5 habitations uniquement. Implanté dans le Quartier convoité du Nord de la commune, vous profiterez d'un environnement optimisé à proximité immédiate des commerces, écoles et du métro ligne 8 "Ecole vétérinaire". La visite vous conduira vers : - Un spacieux séjour lumineux avec vue dégagée en exposition plein Ouest - Une cuisine entièrement équipée - Deux chambres bien proportionnées de plus de 10 m² - Une salle d'eau avec W.C. De belles prestations s'ajoutent à cette perle rare : - Ravalement et isolation côté cour (2025) - Radiateurs programmables récents (2022) - Chauffe eau récent (2022) - Volets récents (2022) - Rangements optimisés (grande cave en sous-sol, cabanon sur cour, et espace sur palier) N'hésitez plus... CE BIEN EST FAIT POUR VOUS !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

55 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1950

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Résidence intimiste et bien entretenue · Vue dégagée et exposition · Etat intérieur · Métro ligne 8 "Ecole vétérinaire" · Proximité écoles et commerces

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

55 m² habitables · 64 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour · 2e étage	22,06 m²	Salle d'eau + W.C. · 2e étage	3,92 m²
Cuisine · 2e étage	7,04 m²	Dégagement · 2e étage	1,74 m²
Chambre 1 · 2e étage	10,56 m²	Cave	8,26 m²
Chambre 2 · 2e étage	10,14 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

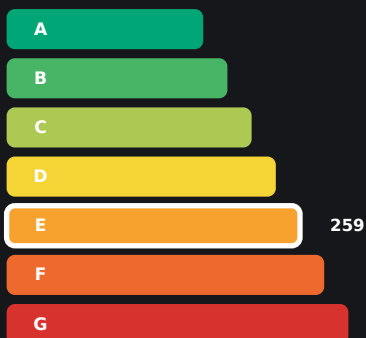
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

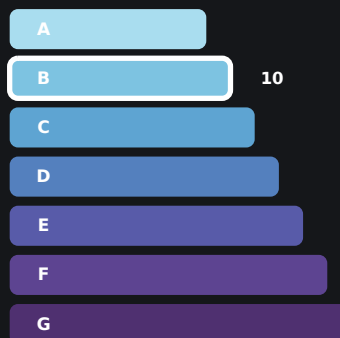
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	290 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 13 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	277 000 €
COPROPRIÉTÉ	5 lots · charges annuelles 1 320 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 259 kWhEP/m²/an



GES · 10 kgCO₂e/m²/an

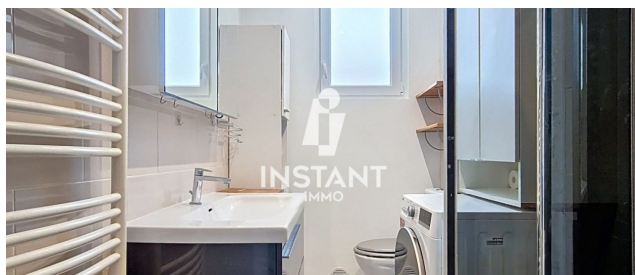
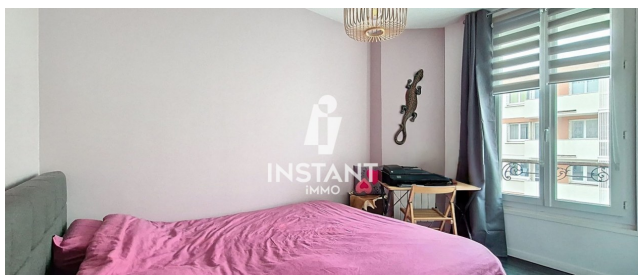
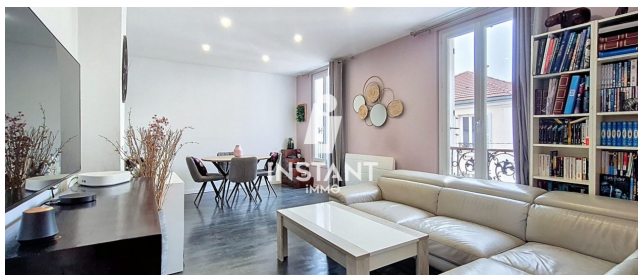
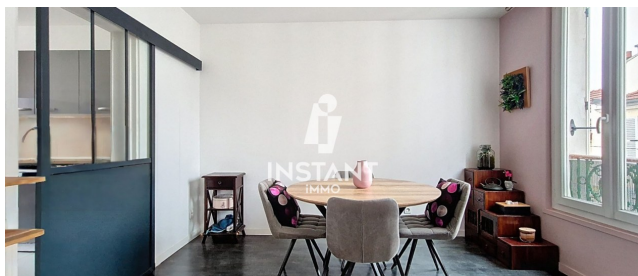


Dépenses annuelles estimées : 1 350 à 1 870 € · prix indexés sur 2021

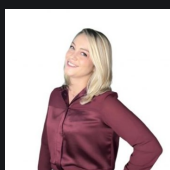
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 821 569 712



Annonce en ligne