

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

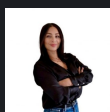
Appartement Alfortville

69 m² · 3 pièces · 2 chambres

240 000 €

Référence VA8227

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

D 236

GES

C 13



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

69 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

14

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

16

EXPOSITION

Est

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Vue dégagée sans vis-à-vis · Loggia · Proximité RER et métro 15 · Cave

Superficies et localisation

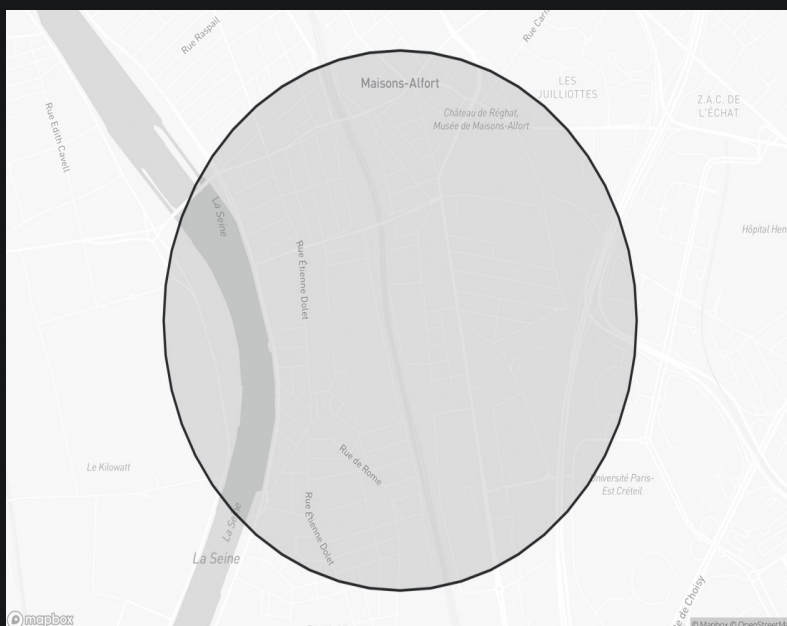
SUPERFICIES

Détail des pièces

69 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée couloir + placards · 14e étage	6,3 m²	Chambre 2 · 14e étage	9,13 m²
Salle d'eau · 14e étage	4,19 m²	Cuisine dinatoire / loggia · 14e éta...	10,95 m²
WC · 14e étage	0,85 m²	Cellier · 14e étage	1,81 m²
Couloir · 14e étage	1,41 m²	Séjour · 14e étage	25,24 m²
Chambre 1 · 14e étage	9,15 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

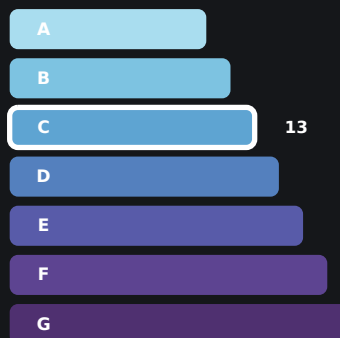
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	240 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 1 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	239 000 €
COPROPRIÉTÉ	100 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 236 kWhEP/m²/an



GES · 13 kgCO₂e/m²/an

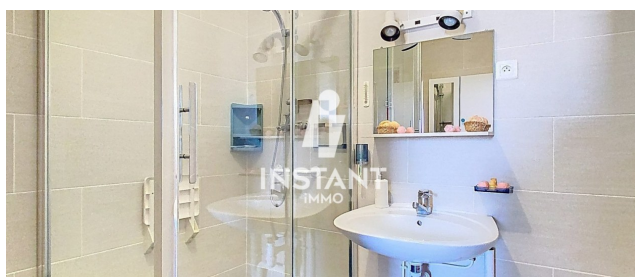
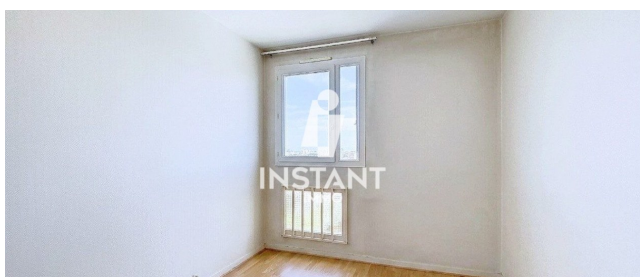
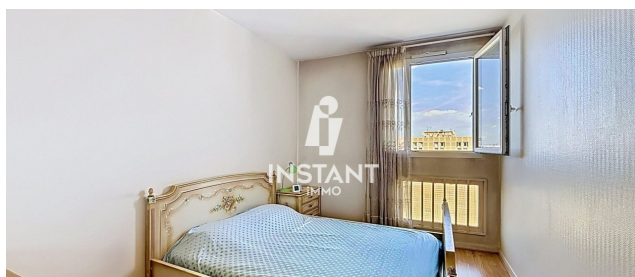
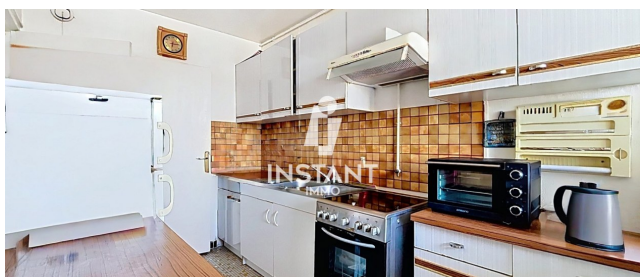


Dépenses annuelles estimées : 1 171 à 1 585 € · prix indexés sur 2021

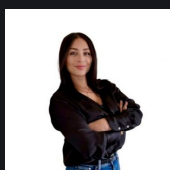
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne