

INSTANT



À VENDRE · 75005 Paris

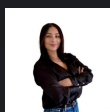
Appartement Paris

38 m² · 2 pièces · 1 chambre

480 000 €

Référence VA9787

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

C 168

GES

A 5



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

38 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Adresse recherchée · Charme et modernité · Proximité restaurants et commerces · Proximité transports

Superficies et localisation

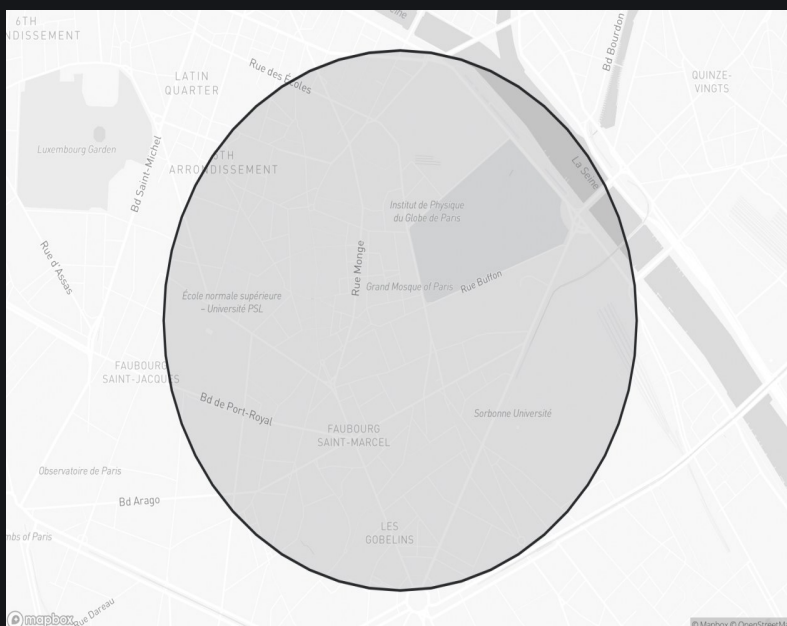
SUPERFICIES

Détail des pièces

38 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 2e étage	4,27 m²	Séjour / cuisine · 2e étage	19,4 m²
Chambre · 2e étage	10,78 m²	Salle d'eau · 2e étage	3,27 m²

LOCALISATION



75005 Paris

Zone de localisation publique

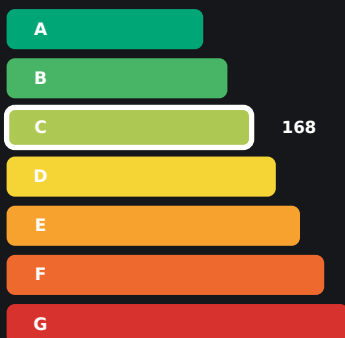
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

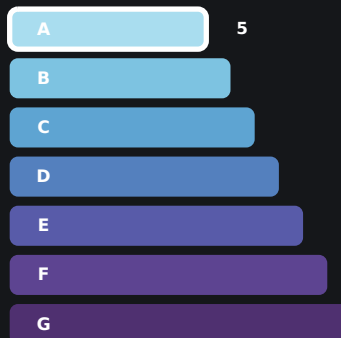
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	480 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 18 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	462 000 €
COPROPRIÉTÉ	96 lots · charges annuelles 2 177 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 168 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

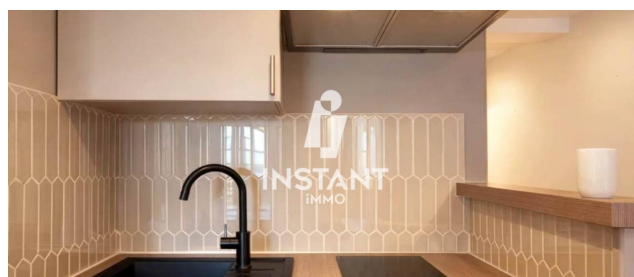
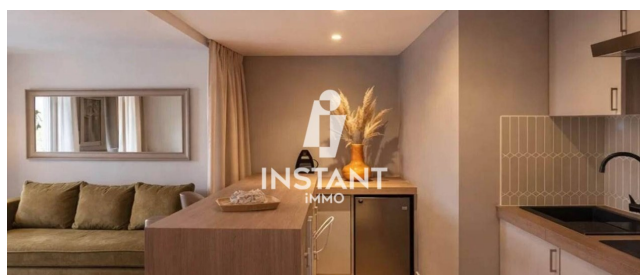
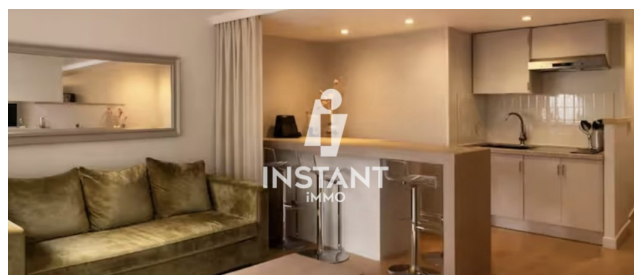
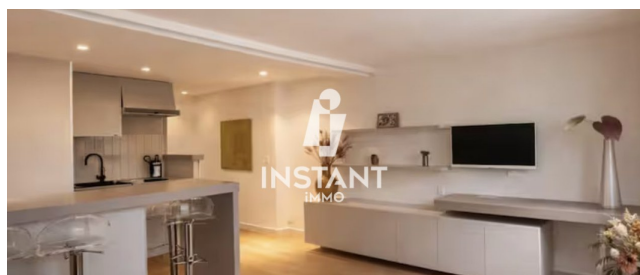
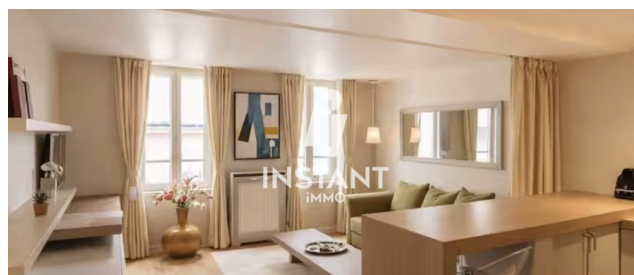


Dépenses annuelles estimées : 461 à 623 € · prix indexés sur 2021

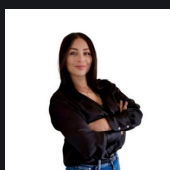
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne