

INSTANT



À VENDRE · 75014 Paris

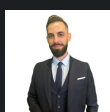
Appartement Paris

29 m² · 2 pièces · 1 chambre

283 000 €

Référence VA9862

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

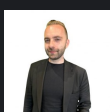


Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 227

GES

B 8



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Plongez dans un havre de paix et de modernité avec cet appartement T2 d'une surface habitable de 30 m², idéalement situé dans un quartier dynamique et bien desservi. Construit en 1950, cet appartement a su conserver son charme d'antan tout en offrant un confort moderne. Avec une vue dégagée, cet appartement vous offre un séjour lumineux de 18 m², parfait pour recevoir vos amis ou simplement vous détendre après une longue journée. La cuisine, aménagée et équipée, vous permettra de préparer vos repas préférés avec facilité et plaisir. La chambre, spacieuse et confortable, vous garantit des nuits paisibles. L'appartement est en bon état, avec une salle d'eau moderne et des WC indépendants pour plus de commodité. La cave, incluse, vous offre un espace supplémentaire pour ranger vos affaires. Imaginez-vous vivre dans cet appartement où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Profitez de la tranquillité de votre intérieur tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. Les parties communes, bien que nécessitant un rafraîchissement, offrent un cadre agréable pour vos déplacements quotidiens. À 5 minutes à pied, vous trouverez plusieurs restaurants, épiceries, parcs et jardins, ainsi que des arrêts de bus et de métro. À 10 minutes à pied, vous pourrez accéder à des crèches, des écoles maternelles et élémentaires, ainsi qu'à des collèges. À 10 minutes en voiture, vous pourrez accéder à des arrêts de tramway. À...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

29 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1950

SÉJOUR

15 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Localisation · Petite Copropriété · Idéal Investissement Locatif

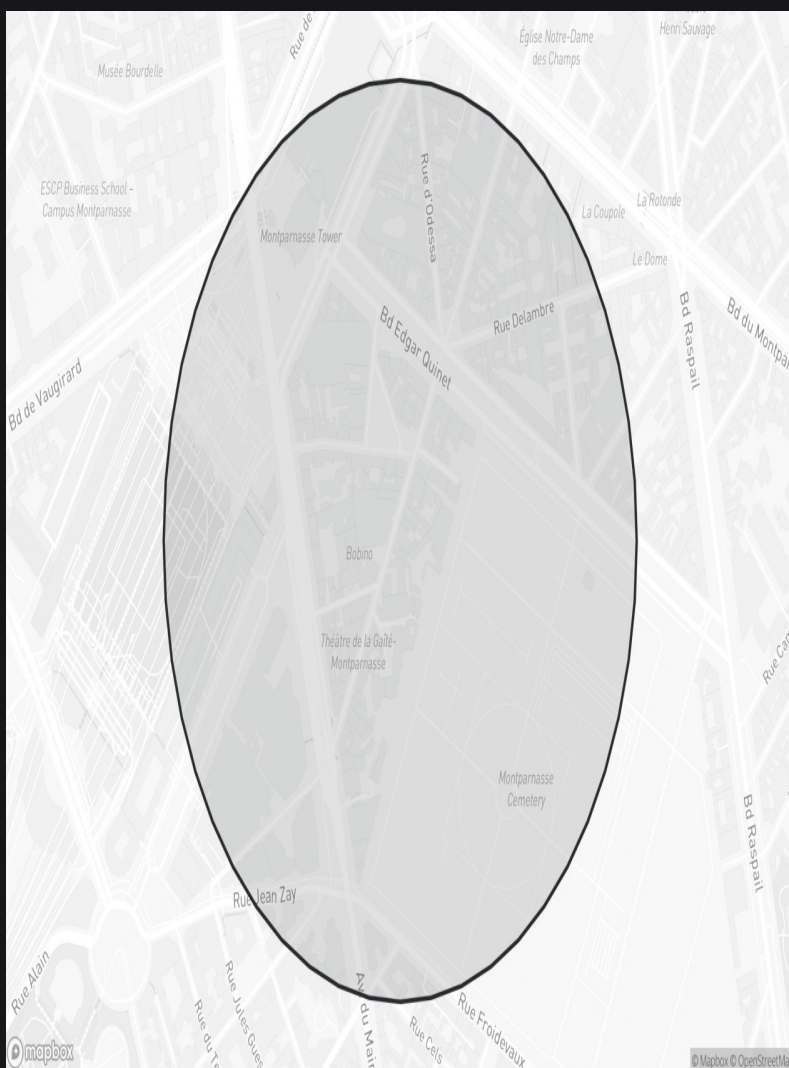
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

29 m² habitables · 29 m² au sol

LOCALISATION



75014 Paris

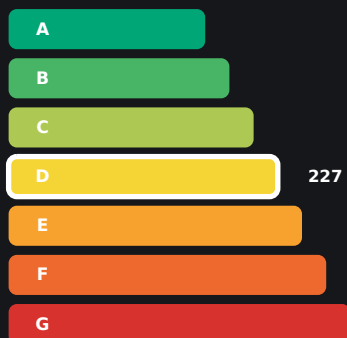
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

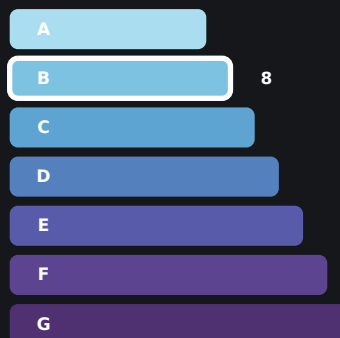
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	283 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 7 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	276 000 €
COPROPRIÉTÉ	18 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 227 kWhEP/m²/an



GES · 8 kgCO₂e/m²/an

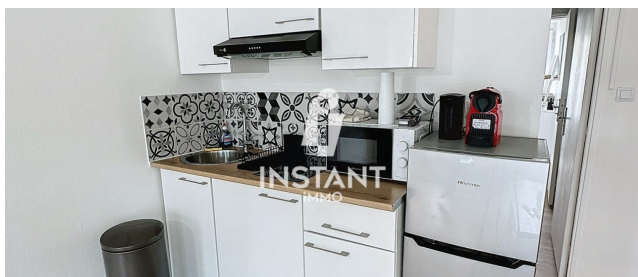
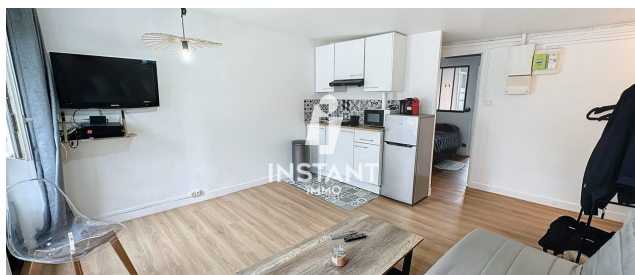
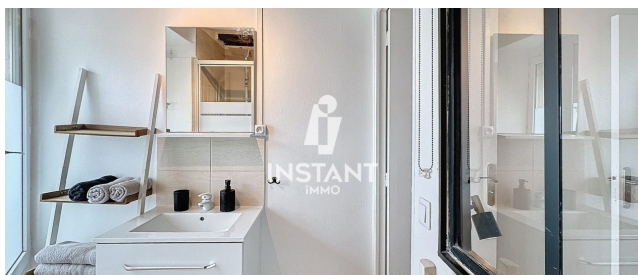
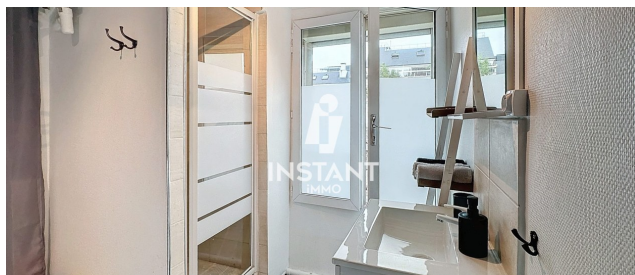
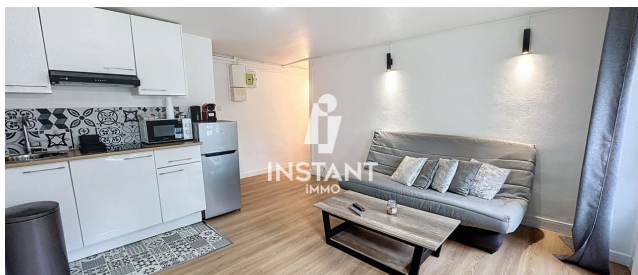
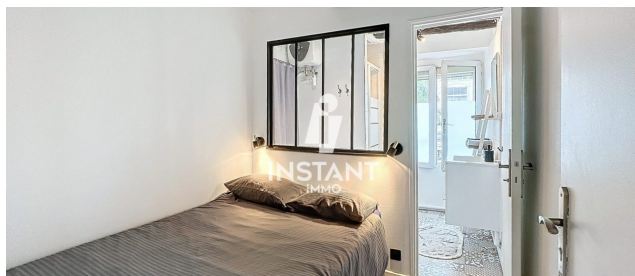
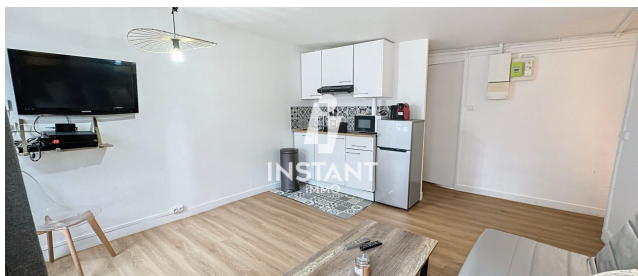


Dépenses annuelles estimées : 850 à 990 € · prix indexés sur 2021

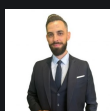
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

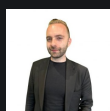


Mickaël Guersan

0676371742

mickaël.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne