

VENDU · 93500 PANTIN

Appartement à Pantin

248 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
40 m²	3	2	6 200 €	E	E

DESCRIPTION

Pantin-Metro Hoche Situé à 2 minutes du métro Hoche, ce 2/3 pièces au 4e et dernier étage d'un immeuble ancien est un bien rare, lumineux et plein de charme, parfait pour vivre ou investir. Appartement – environ 40 m² Séjour et salle à manger lumineux, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse Grande cuisine dînatoire entièrement aménagée, idéale pour partager vos repas 1 chambre confortable Salle d'eau avec WC fonctionnelle Exposition lumineuse et calme, grâce à ses nombreuses fenêtres □□ Les + de ce bien : ✔ Charges faibles 118,55€/mois ✔ Possibilité de louer : location longue durée estimée 950–1000 €/mois, ou Airbnb 15 000–23 000 €/an ✔ Dernier étage avec vue dégagée et luminosité optimale ✔ Emplacement stratégique : proximité commerces, transports (métro Hoche) et toutes commodités ✔ Bien coup de cœur, rare sur le secteur ✔Métro 5 ✔BUS61, 151, 170, 330 □□ À visiter sans tarder ! Un appartement rare à Pantin, lumineux, fonctionnel et offrant un...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Coup de coeur
- Proximité Metro
- Dernier étage
- Faibles charges

VOS CONSEILLERS



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

Appartement à Pantin
248 000 € · 40 m²

Réf. VA9903

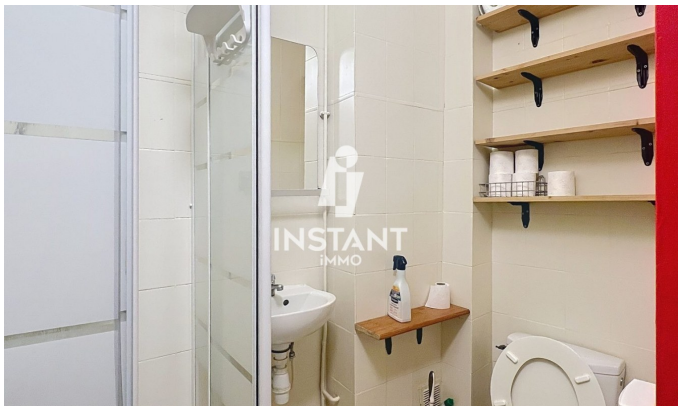
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Étages dans l'immeuble	**4**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Est**
Surface habitable	**40 m²**	Séjour	**12 m²**
Nombre de pièces	**3**	Salle d'eau	**1**
Nombre de chambres	**2**	WC	**1**
Étage	**4**		

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Pantin
248 000 € · 40 m²

Réf. VA9903

Localisation



93500 Pantin

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

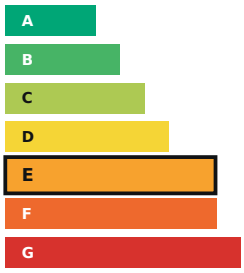
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

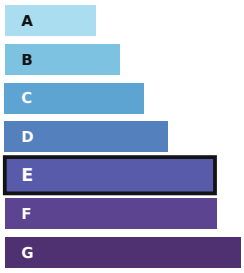
Prix de vente	**248 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 8 000 € TTC**
Copropriété	**10 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
312 kWhEP/m²/an



GES · classe E
68 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 180 à 1 598 € (prix 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne