

INSTANT



À VENDRE · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

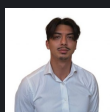
Maison Saint-Maur-des-Fossés

96 m² · 4 pièces · 3 chambres

599 000 €

Référence VM2108

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

C 142

GES

C 22



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

96 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SÉJOUR

28 m²

SALLE D'EAU

1

WC

2

SOUS-SOL

Oui

STATIONNEMENT

1

Superficies et localisation

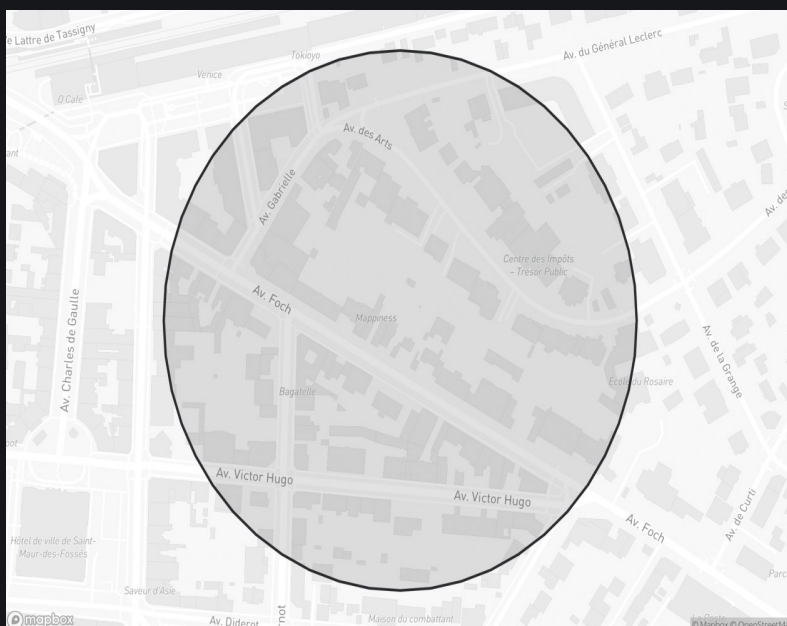
SUPERFICIES

Détail des pièces

96 m² habitables · 126 m² au sol · 140 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Rez-de-jardin - Garage	19,8 m²	1er étage - Palier	4,12 m²
Rez-de-jardin - Dégagement	3,1 m²	1er étage - Chambre 1	8,55 m²
Rez-de-jardin - Chaufferie buanderie	7,08 m²	1er étage - Chambre 2 et dressing	11,09 m²
Rez-de-jardin Palier - WC	1,19 m²	1er étage - Salle d'eau et WC	3,99 m²
Rez-de-jardin - Escalier vers RDC Ha...	3,82 m²	1er étage - Escalier vers combles	2,6 m²
Rez-de-chaussée HAUT - Entrée sur pi...	27,65 m²	Combles - Combles aménagés	28,36 m²
Rez-de-chaussée HAUT - Escalier vers...	3,82 m²		

LOCALISATION



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

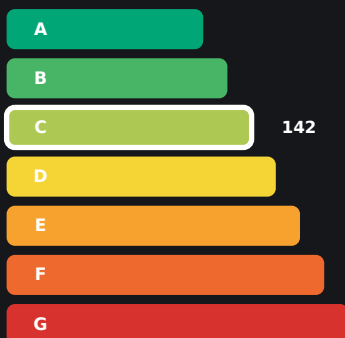
Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

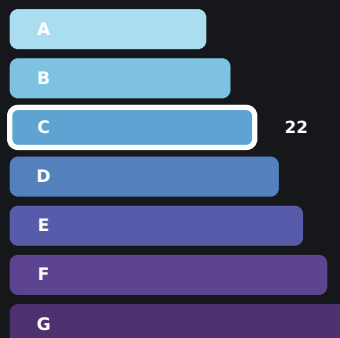
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	599 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 24 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	575 000 €
COPROPRIÉTÉ	2 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 142 kWhEP/m²/an



GES · 22 kgCO₂e/m²/an

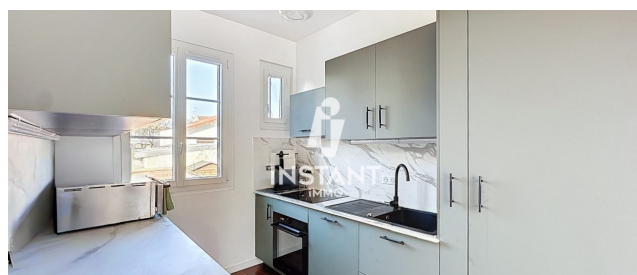
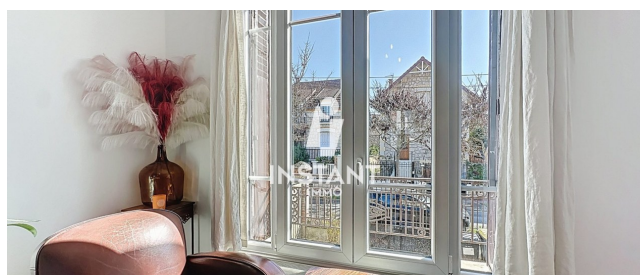
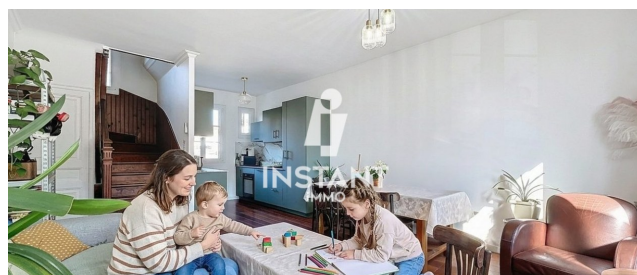
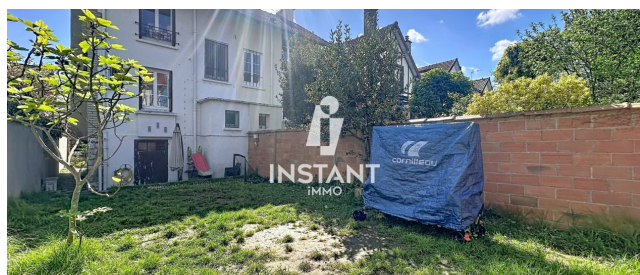


Dépenses annuelles estimées : 1 380 à 1 930 € · prix indexés sur 2022

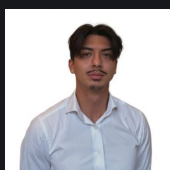
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne